



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ,  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ (Α)

Αθήνα, 19 Φεβρουαρίου 2016  
Αρ. Πρωτ.: ΔΑΕΦΚ/1648/2015/Α325  
Σχετ.:1380/2015, 6292/14, 7427/14, 7573/14

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43  
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Νεκ. Καρπούζου - Ευστ. Καλύβα  
Τηλέφωνο : 210 87 04 711  
FAX : 210 64 40 627  
E-mail : [yas@ggde.gr](mailto:yas@ggde.gr)

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**ΘΕΜΑ: Οριοθέτηση περιοχών και χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια, που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, από τη χαλαζόπτωση της 18<sup>ης</sup> Ιουνίου 2014, σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ -  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ -  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ –  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28-07-1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/07-02-1979).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26-03-1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30-07-1981) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30-07-1981) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α'/17-06-1996).

3. Τις διατάξεις του Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28-08-1975) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/1982 (Φ.Ε.Κ. 81/Α') «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/1984 (Φ.Ε.Κ. 23/Α') «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/1995 (Φ.Ε.Κ. 247/Α'/27-11-1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» καθώς και αυτές των άρθρων 20,23,77,79 και 80 του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας – δημόσιο λογιστικό» (Φ.Ε.Κ. 143Α).
6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α'/09-02-1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. 261/Α/17-12-2014).
7. Τον Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13-07-2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν. 4199/2013 (Φ.Ε.Κ. 216/Α'/11-10-2013) «Δημόσιες υπεραστικές οδικές μεταφορές επιβατών – Ρυθμιστική Αρχή Επιβατικών Μεταφορών και άλλες διατάξεις».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α'/22-04-2005).
10. Τις διατάξεις του Π.δ. 113/2010 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (Φ.Ε.Κ. 194Α).
11. Το Π.δ. 109/2014 (Φ.Ε.Κ. 176/Α'/29-08-2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
12. Το Π.δ. 111/2014 (ΦΕΚ 178/τ.Α'/29.06.2014) «Οργανισμός Υπουργείου Οικονομικών».
13. Το άρθρο 1 του Π.δ. 24/2015 (Φ.Ε.Κ. 20/Α'/27-01-2015) που αφορά στη σύσταση του Υπουργείου «Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης».
14. Το άρθρα 2 και 3 του Π.δ. 70/2015 (Φ.Ε.Κ. 114/Α'/22-09-2015) που αφορούν στη μετονομασία του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και στην ανασύσταση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων αντίστοιχα.
15. Το Π.δ. 73/2015 (Φ.Ε.Κ. 116/Α'/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
16. Την υπ' αριθμ. 105755/14-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού « Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Αλέξανδρο Χαρίτση» (ΦΕΚ 2222/Β/2015).
17. Την υπ' αρ. οικ. 20669/30.3.2015 (Φ.Ε.Κ. 204/Υ.Ο.Δ.Δ./01-04-2015) απόφαση διορισμού του Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.
18. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 33497/456/29-05-2015 (Φ.Ε.Κ. 1008/Β/29-05-2015) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού με θέμα «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» στους: Γενική Γραμματέα επί θεμάτων Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1β του Π.δ. 109/2014, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και στους

Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Π.δ. 109/2014, όπως ισχύει» η οποία εξακολουθεί να ισχύει μέχρι την ανάκλησή της από το αρμόδιο όργανο (άρ.54 παρ.4 του Π.δ. 63/2005, ΦΕΚ Α'98).

**19.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ16α/04/773/29-11-1990 (Φ.Ε.Κ. 746/Β'/30-11-1990) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

**20.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. 50148/542/24-06-1992 (Φ.Ε.Κ. 420/Β'/01-07-1992) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».

**21.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19-12-2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30-12-2011) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.Δ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».

**22.** Την υπ' αριθμ. πρωτ. 20514/18-03-2014 διαπιστωτική πράξη του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, για την έναρξη λειτουργίας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης της Υπηρεσίας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδας (Υ.Α.Σ.Β.Ε.), από 17-03-2014.

**23.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 335916(1853)/29-08-2014 αίτημα του Αντιπεριφερειάρχη της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών για οριοθέτηση των περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών που επλήγησαν από τη χαλαζόπτωση της 18ης Ιουνίου 2014 (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ. 7573/15-09-2014 και 7427/05-09-2014), καθώς και τον συνημμένο πίνακα καταγραφής βλαβών των κτιρίων.

**24.** Την από 15-07-2014 Τεχνική Έκθεση των μηχανικών της Δ.Α.Ε.Φ.Κ. που διενήργησαν αυτοψίες στα κτίρια της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών που επλήγησαν από τη χαλαζόπτωση της 18ης Ιουνίου 2014.

**25.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. 1414/12-03-2015/ΕΜΥ/Ε1/31-03-2015 Πιστοποιητικό της Εθνικής Μετεωρολογικής Υπηρεσίας για την εκδήλωση φαινομένου έντονης χαλαζόπτωσης από τις 17 έως και τις 19 Ιουνίου 2014 στους Δήμους Νέας Ζίχνης, Εμμανουήλ Παππά και Σερρών της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ. 1648/08-04-2015).

**26.** Το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 132534(632)/18-03-2015 έγγραφο του Τμήματος Πολιτικής Προστασίας, της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών, της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, (αρ. πρωτ. Δ.Α.Ε.Φ.Κ. 1380/19.03.2015) με το οποίο ζητείται η οριοθέτηση και άλλων Τοπικών Κοινοτήτων του Δήμου Σερρών που επλήγησαν από τη χαλαζόπτωση.

**27.** Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες, που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών από τη χαλαζόπτωση της 18ης Ιουνίου 2014.

**28.** Το γεγονός ότι η χαλαζόπτωση της 18ης Ιουνίου 2014 που εκδηλώθηκε σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Σερρών ορίζεται ως φυσική καταστροφή.

**29.** Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:

**A)** Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069, δαπάνη ύψους € 235.192 για την παροχή Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών που θα διενεργήσουν αυτοψίες.

**B)** Σε βάρος του λογαριασμού του Ν.128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.1975), δαπάνη ύψους € 76.500 για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.

και επειδή,

από τη **χαλαζόπτωση** της **18ης Ιουνίου 2014** που εκδηλώθηκε σε περιοχές της **Περιφερειακής Ενότητας Σερρών**, της **Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**, προκλήθηκαν εκτεταμένες ζημιές σε πολλά κτίρια,

### Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

#### **1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΠΟΥ ΕΧΟΥΝ ΠΛΗΓΕΙ ΑΠΟ ΧΑΛΑΖΟΠΤΩΣΗ**

**1.1** Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28-07-1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/07-02-1979), 1048/1980 (Φ.Ε.Κ. 101 Α'), 1133/1981 (Φ.Ε.Κ. 54 Α') και 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/ Α'/30-07-1981), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α/09-02-1998) το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. 261/Α'/17-12-2014) καθώς και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις που ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση των ζημιών που προκλήθηκαν σε **κτίρια που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις** από τη **χαλαζόπτωση** της **18ης Ιουνίου 2014**, η οποία ορίζεται ως **φυσική καταστροφή**, και ανήκουν στα διοικητικά όρια των παρακάτω περιοχών:

#### **Α) ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ**

##### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ**

- Τοπική Κοινότητα Τούμπας

##### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤΡΥΜΩΝΑ**

- Τοπική Κοινότητα Βαλτοτοπίου
- Τοπική Κοινότητα Μεσοκώμης
- Τοπική Κοινότητα Παραλιμνίου
- Τοπική Κοινότητα Ψυχικού

#### **Β) ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ**

##### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΛΙΣΤΡΑΤΗΣ**

- Τοπική Κοινότητα Σταθμού Αγγίστης

##### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΕΑΣ ΖΙΧΝΗΣ**

- Δημοτική Κοινότητα Νέας Ζίχνης
- Τοπική Κοινότητα Δήμητρας
- Τοπική Κοινότητα Θολού
- Τοπική Κοινότητα Νέας Πέτρας

#### **Γ) ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**

##### **ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΚΟΥΤΑΡΕΩΣ**

- Τοπική Κοινότητα Αγίας Ελένης
- Τοπική Κοινότητα Βαμβακούσης
- Τοπική Κοινότητα Κουβουκλίων
- Τοπική Κοινότητα Κουμαριάς
- Τοπική Κοινότητα Πεπονιάς

**1.2** Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια από τη **χαλαζόπτωση** της **18ης Ιουνίου 2014** που έπληξε περιοχές της **Περιφερειακής Ενότητας Σερρών** της **Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας**, αναλαμβάνει η Υπηρεσία **Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδος** της **Αποκεντρωμένης**

Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης (Υ.Α.Σ.Β.Ε.), η οποία εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «**αρμόδια υπηρεσία**».

## 2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Οι ιδιοκτήτες (ή όλοι οι συνιδιοκτήτες) των κτιρίων που έχουν πληγεί από την **προαναφερόμενη χαλαζόπτωση** προκειμένου να τους χορηγηθεί **Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.)** για την αποκατάσταση των ζημιών που έχουν προκληθεί σε αυτά, πρέπει να υποβάλουν στην **αρμόδια Υπηρεσία αρχική αίτηση:**

**α) για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο**, εφόσον επιθυμούν τον έλεγχο του και την έκδοση έκθεσης χαρακτηρισμού του, **εντός προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης**. Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου.

ή

**β) για απ' ευθείας έκδοση Άδειας Επισκευής και χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής, εντός προθεσμίας ενός (1) έτους από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας Απόφασης**. Η αίτηση αυτή θα συνοδεύεται από πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής.

## 3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ – ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ

**3.1** Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα Απόφαση χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.)** για την **επισκευή** ή την **ανακατασκευή** των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από το συμβάν του θέματος.

**3.2** **Δικαιούχοι Σ.Σ.** είναι οι **ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα** των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στα επόμενα. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας του επί του οικοπέδου.

**3.3** Η **Σ.Σ.** συνίσταται από **60% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)** που χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** και από **40% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.)** για τους δικαιούχους δανειολήπτες που χορηγείται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

**3.4** Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν την ημέρα της **χαλαζόπτωσης** περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση (είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες είτε όχι), **Δ.Κ.Α.** δικαιούται μόνο για **μία** από αυτές, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται το σύνολο της **Σ.Σ.** εξολοκλήρου υπό μορφή **Α.Δ.**

**Κατ' εξαίρεση**, Δ.Κ.Α για επισκευή δικαιούται ο ιδιοκτήτης **για περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες εφόσον για όλες δικαιούται Σ.Σ. για επισκευή**. Το σύνολο της Δ.Κ.Α. αθροιστικά για όλες τις ιδιοκτησίες, δεν μπορεί να υπερβαίνει το μέγιστο ποσό της Δ.Κ.Α. που προκύπτει βάσει του ανώτατου ορίου Σ.Σ. για μια λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία με βλάβες μόνο σε μη φέροντα στοιχεία (παρ. 6.1 της παρούσας απόφασης). Σε περίπτωση που το σύνολο της Δ.Κ.Α. αθροιστικά για όλες τις ιδιοκτησίες **υπερβαίνει** το προαναφερόμενο ποσό, το επιπλέον ποσό της Δ.Κ.Α. θα χορηγείται υπό μορφή **Α.Δ.**.

**3.5** Για **κατοικίες, αποθήκες, στάβλους και αγροικίες εποχιακής χρήσης**, χορηγείται **Σ.Σ.** με ανώτατο όριο επιφάνειας τα **150 τ.μ.** ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

**3.6** Για **ανεξάρτητους βοηθητικούς χώρους κατοικίας** που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της

(χώροι υγιεινής, μαγειρεία) χορηγείται **Σ.Σ.** για επιφάνεια μέχρι **6 τ.μ.** και με ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας κατοικίας και βοηθητικού χώρου τα **150 τ.μ.**.

**3.7** Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (που καθορίζονται είτε με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, είτε από την αυτόνομη λειτουργικότητά τους) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται επιπλέον **Σ.Σ.** ανάλογη με το ποσοστό ιδιοκτησίας του, επί των **κλειστών κοινοχρήστων χώρων** και της **pilotis** και μέχρι εμβαδού **30 τ.μ.** συνολικά.

**3.8** Για **κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking)**, χορηγείται **Σ.Σ.** μέχρι εμβαδού **15 τ.μ.**.

**3.9** Για **Ιερούς Ναούς**, χορηγείται **Σ.Σ.** επί του συνόλου της επιφάνειας του κτιρίου.

**3.10** Για **κτίρια κοινωφελούς χρήσης**, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία η επιφάνεια (εάν είναι πάνω από 150τ.μ.) θα διαιρείται σε τμήματα των **150 τ.μ.** Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και **50 τ.μ.** θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από **50 τ.μ.**, τότε θα χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το εμβαδόν του.

Κάθε τμήμα με επιφάνεια **150 τ.μ.** αντιμετωπίζεται ως ιδιοκτησία λειτουργικά ανεξάρτητη. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η **Σ.Σ.** θα αποτελείται κατά **60%** από **Δ.Κ.Α.** και κατά **40%** από **Α.Δ.**, ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα **μόνο από Α.Δ.**

**3.11** Για κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την ημέρα της χαλαζόπτωσης**, χορηγείται **Σ.Σ.** ως ακολούθως:

**α)** Για κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί **διατηρητέα μόνο η όψη**, χορηγείται **Σ.Σ.** με ανώτατο όριο επιφάνειας τα **150 τ.μ.** ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

**β)** Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα στο σύνολό τους**, χορηγείται **Σ.Σ.** επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου.

**3.12** Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο ίδιος δεν επιθυμεί τη λήψη του, δύναται να λάβει μόνο τη **Δ.Κ.Α.** από την **αρμόδια Υπηρεσία**.

**3.13** Δε χορηγείται **Στεγαστική Συνδρομή** στις ακόλουθες περιπτώσεις:

**α)** σε κτίρια που κατά την ημέρα της **χαλαζόπτωσης** ήταν **εγκαταλειμμένα** κατά την κρίση της **αρμόδιας Υπηρεσίας**.

**Εγκαταλειμμένο κτίριο**, είναι το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λπ.), που εμφανώς προϋπήρχαν της **χαλαζόπτωσης** και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλειμμένου πρέπει το κτίριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο πριν το συμβάν και ο ιδιοκτήτης να προσκομίσει στοιχεία που ενισχύουν την άρση του εγκαταλειμμένου όπως δηλώσεις (Ε1), (Ε2), (Ε9), Βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.), των τελευταίων τριών (3) προηγούμενων ετών από τη **χαλαζόπτωση**.

**β)** σε κτίρια **πρόχειρης κατασκευής** (π.χ. κτίρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

#### **4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**

**4.1** **Δικαιούχοι Σ.Σ.** για **ανακατασκευή** κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την **αρμόδια Υπηρεσία** ως:

**α)** Επικινδύνως ετοιμόρροπα

**β)** Ολοσχερώς κατεστραμμένα - Κατεδαφιστέα

**γ)** Δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί επικινδύνως ετοιμόρροπα αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από τη **χαλαζόπτωση** δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της **αρμόδιας Υπηρεσίας**, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

**δ)** Κτίρια που υπέστησαν ολοσχερή κατάρρευση από τη **χαλαζόπτωση** ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτήν, με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από την **αρμόδια Υπηρεσία, Εκθέσεις Αυτοψίας Ολοσχερούς Καταστροφής Κτιρίων από Χαλαζόπτωση**, εφόσον:

- i. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα (κατά την παρ. 2 της παρούσας απόφασης) αίτηση στην **αρμόδια Υπηρεσία** για το συγκεκριμένο κτίριο.
- ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτιρίου (π.χ. φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαια, αποδείξεις Ο.Κ.Ω., Ε9).
- iii. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Ο.Κ.Ω. ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).
- iv. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά τη **χαλαζόπτωση** ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από αυτήν.

**ε)** Υπέρμετρη δαπάνη επισκευής (ασύμφορα)

**4.2** Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου **εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας**. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του δικαιούχου **εντός της Περιφερειακής Ενότητας**, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

**4.3** Χορηγείται **Σ.Σ. ανακατασκευής**, σύμφωνα με τα παρακάτω:

**α)** Για κατοικίες και για ανεξάρτητους βοηθητικούς χώρους κατοικίας που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της (χώροι υγιεινής, μαγειρεία), το ποσό των **€ 600 ανά τ.μ.** επιφάνειας και με τους περιορισμούς ως προς το εμβαδόν που αναφέρονται στο κεφ. 3 της παρούσας απόφασης.

**β)** Για **Ιερούς Ναούς**, το ποσό των **€ 500 ανά τ.μ.** επιφάνειας και με τους περιορισμούς ως προς το εμβαδόν που αναφέρονται στο κεφ. 3 της παρούσας απόφασης.

**γ)** Για κτίρια κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινοφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, **κλειστούς κοινοχρήστους χώρους** καθώς και **κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking)**, το ποσό των **€ 400 ανά τ.μ.** επιφάνειας και με τους περιορισμούς ως προς το εμβαδόν που αναφέρονται στο κεφ. 3 της παρούσας απόφασης.

**δ)** Για **αποθήκες, στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης** καθώς και **pilotis**, το ποσό των **€ 200 ανά τ.μ.** επιφάνειας και με τους περιορισμούς ως προς το εμβαδόν που αναφέρονται στο κεφ. 3 της παρούσας απόφασης.

**ε)** Για **υπόγειους χώρους**, όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., χορηγείται ποσό **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στο **70%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.

**στ)** Για κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων,

ανεγκυστήρων κλπ. χορηγείται **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στο **50%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.

ζ) Για κτίρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα της χαλαζόπτωσης, χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί, βάσει πίνακα της **Δ.Α.Ε.Φ.Κ.**

η) Για κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την ημέρα της χαλαζόπτωσης** και κρίνονται κατεδαφιστέα **και εφόσον μετά την κατεδάφιση του κτιρίου δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του ως διατηρητέου**, χορηγείται **Σ.Σ.** ως ακολούθως:

i) Για κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί **διατηρητέα μόνο η όψη**, χορηγείται **Σ.Σ.** ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

ii) Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα στο σύνολό τους**, οι προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. προσαυξάνονται κατά 20% ανάλογα με τη χρήση των κτιρίων.

- 4.4** Ο δικαιούχος υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το **75%** του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτιρίου με βάση το οποίο υπολογίστηκε η **Σ.Σ.** Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδόν μικρότερο του **75%** του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτιρίου, η **Σ.Σ.** θα υπολογίζεται αναλογικά.

## **5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ**

- 5.1** Εγκρίνεται όπως η **Σ.Σ.** για **ανακατασκευή** χρησιμοποιηθεί για **αυτοστέγαση** (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει να είναι **εντός της Δημοτικής Ενότητας** που βρίσκεται το πληγέν κτίριο, να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το **75%** του εμβαδού που υπολογίστηκε η **Σ.Σ.** προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που το νέο κτίριο έχει μικρότερο εμβαδόν η **Σ.Σ.** θα υπολογίζεται αναλογικά.

Η **Σ.Σ.** που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα καθώς και την αντικειμενική αξία του νέου ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών.

Το κτίριο που αγοράζεται θα πρέπει να μην είναι πρόχειρη κατασκευή και να μην παρουσιάζει βλάβες από φυσική καταστροφή που δεν έχουν νομίμως αποκατασταθεί.

Ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά του κτιρίου, θα πρέπει να γνωστοποιήσει στην **αρμόδια Υπηρεσία** τα στοιχεία του κτιρίου που πρόκειται να αγοράσει και η **αρμόδια Υπηρεσία** θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κλπ.).

Στις περιπτώσεις που το κτίριο, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (κτίσματα προ του 1955), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

- 5.2** Εγκρίνεται όπως η **Σ.Σ.** για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για **αποπεράτωση** ιδιόκτητου κτιρίου που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του



δικαιούχου εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας. Στην περίπτωση που το οικοπέδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να αποπερατώσει άλλο ιδιόκτητο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικοπέδο εντός της Περιφερειακής Ενότητας, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο. Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτιρίου, βάσει πίνακα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ..

## 6. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

### 6.1 Βλάβες κτιρίου μόνο σε μη φέροντα στοιχεία (βλάβες για τις οποίες δεν απαιτείται επανυπολογισμός των στοιχείων).

Εκδίδεται Άδεια Επισκευής Μικρής Κλίμακας, ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το Τιμολόγιο Επισκευών της Δ.Α.Ε.Φ.Κ., το οποίο έχει εγκριθεί με τη με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011) Απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ.

Η μελέτη επισκευής συντάσσεται από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ. ανεξαρτήτως χρήσης, ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία και με τους περιορισμούς ως προς το εμβαδόν που αναφέρονται στο κεφ. 3 της παρούσας απόφασης.

Επισημαίνεται ότι στις περιπτώσεις που για την αποκατάσταση των βλαβών του κτιρίου απαιτείται η χρήση ικριωμάτων, θα ορίζεται από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου επιβλέποντας μηχανικός, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 48, του κεφ. Γ', του Ν. 4178/2013 (Φ.Ε.Κ. 174/Α'/08.08.2013).

Επίσης στις περιπτώσεις που απαιτείται προέγκριση εργασιών από άλλη Υπηρεσία, όπως στις περιπτώσεις κτιρίων που είναι χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα ή μνημεία ή στις περιπτώσεις κτιρίων που βρίσκονται σε περιοχές που είναι χαρακτηρισμένες ως παραδοσιακοί οικισμοί, παραδοσιακά τμήματα πόλεων, ως περιοχές φυσικού κάλλους, αρχαιολογικοί χώροι, ιστορικοί τόποι, υφισταμένων κτιρίων προ του 1955 κ.λπ., δε δύναται να εκδοθεί Άδεια Επισκευής Μικρής Κλίμακας.

### 6.2 Βλάβες κτιρίου σε φέροντα και μη φέροντα στοιχεία

Εκδίδεται Άδεια Επισκευής ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το Τιμολόγιο Επισκευών της Δ.Α.Ε.Φ.Κ., το οποίο έχει εγκριθεί με τη με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011) Απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ.

Η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό και το ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ. καθορίζεται σε € 350 ανά τ.μ. ανεξαρτήτως χρήσης, ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία και με τους περιορισμούς ως προς το εμβαδόν που αναφέρονται στο κεφ. 3 της παρούσας απόφασης.

Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. επισκευής δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτιρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.

### 6.3 Για κτίρια που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολό τους σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της χαλαζόπτωσης, τα ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. των παρ. 6.1 και 6.2 της παρούσας απόφασης, προσαυξάνονται κατά 20%.

### 6.4 Εφόσον απαιτείται, θα χορηγείται πρόσθετη Σ.Σ. στις παρακάτω περιπτώσεις:

- για αντικατάσταση ηλιακού θερμοσίφωνα, το ποσό των € 650

- για επισκευή **ηλιακού θερμοσίφωνα**, το ποσό των **€ 400**

**6.5** Οι ιδιοκτήτες των πληγέντων κτιρίων μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη **Σ.Σ.**, που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτιρίου, για **ανακατασκευή ή αυτοστεγάση ή αποπεράτωση** με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

## **7. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)**

### **7.1 Ανακατασκευή ή αυτοστεγάση ή αποπεράτωση κτιρίου**

**7.1.1** Το ποσό της **Σ.Σ.** για **ανακατασκευή κτιρίου ή αυτοστεγάση (εφόσον αγοράζεται κτίριο υπό ανέγερση)** χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** σε **τρεις ισόποσες δόσεις** η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και οι επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αποπεράτωση κτιρίου**, χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών στην οικοδομή.

**7.1.2** Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αυτοστεγάση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίριο**, χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται, η κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου με μέριμνα του ιδιοκτήτη.

### **7.2 Επισκευή κτιρίου**

Το ποσό της **Σ.Σ.** για **επισκευή κτιρίου**, χορηγείται σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και η **δεύτερη** με την περαίωση των εργασιών, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι **€ 5.000**, οπότε θα χορηγείται **εφάπαξ**.

Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι **Σ.Σ.** υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτιρίων τους, να υποβάλλουν **αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της αδειάς.**

## **8. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ**

**8.1** Είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** και στους νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού. Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα **αρχική αίτηση** με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και να έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα της **Σ.Σ.** στη συμβολαιογραφική πράξη.

**Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)** δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων) δεν έχουν λάβει **Δ.Κ.Α.** για άλλο πληγέν κτίσμα, από το ίδιο συμβάν.

**8.2** Είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

## **9. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**

Με απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ.Δ. οι αναφερόμενες στα προηγούμενα τιμές **Σ.Σ.** μπορούν να

προσαυξάνονται μέχρι **20%** εφ' όσον τα κτίρια που ανακατασκευάζονται (στο ίδιο οικόπεδο με το αρχικό κτίριο) ή επισκευάζονται, ευρίσκονται σε δυσπρόσιτες περιοχές, εξ' αιτίας των οποίων δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών.

#### **10. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο **50%** της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

#### **11. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής ή ανακατασκευής** κτιρίου ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής ή ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων** ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου εξάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά **δύο (2) ποσοστιαίες μονάδες**, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά **100%** από τον λογαριασμό του **Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28-08-1975)**.

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

#### **12. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για ποσά μέχρι **€ 10.000** δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Τα Πιστωτικά Ιδρύματα δύναται να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από τη **χαλαζόπτωση** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου. Είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

#### **13. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ**

**13.1** Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή τους νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε

περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πληγέντων** κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες αθροιστικά:

**α)**Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

**β)**Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

**13.2** Το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέους κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πληγέντων** κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

#### ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ  
ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ**

**ΥΦ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ,  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

**ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ**

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομικών

α) Γρ. Υπουργού

Νίκης 5-7, Τ.Κ. 101 80, Αθήνα

β) Γεν. Δ/νση Οικονομικής Πολιτικής

Δ/νση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής

Τμήμα Ειδικών Χρηματοδοτήσεων

Νίκης 5-7, Τ.Κ. 101 80, Αθήνα

γ) Γ.Λ.Κ.

i. Δ/νση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων (τέως Δ/νση 25<sup>η</sup>)

Πανεπιστημίου 37, Τ.Κ. 101 65, Αθήνα

ii. Δ/νση Προϋπολογισμού-Τμήμα ε(τέως Δ/νση 20<sup>η</sup>)

Πανεπιστημίου 37, Τ.Κ. 101 65, Αθήνα

δ) Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής

Κεντρική Μονάδα Κρατικών Ενισχύσεων

Καραγεώργη Σερβίας 8, Τ.Κ. 101 84

2. Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης

- α) Γρ. Υπουργού  
Σταδίου 27, Τ.Κ.101 83, Αθήνα
- β) Γεν. Γραμ. Πολιτικής Προστασίας  
Ευαγγελιστρίας 2, Τ.Κ. 105 63, Αθήνα
- γ) Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων  
Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων  
Σταδίου 27, Τ.Κ. 101 83, Αθήνα
- 3. Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού**
- α) Γρ. Υπουργού  
Νίκης 5-7, Τ.Κ. 101 80, Αθήνα
- 4. Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων**
- α) Γρ. Υπουργού  
Χαρ. Τρικούπη 182, Τ.Κ. 101 78 Αθήνα
- β) Γρ. Γεν. Γραμματέα Υποδομών  
Χαρ. Τρικούπη 182, Τ.Κ. 101 78 Αθήνα
- γ) Γρ. Γεν. Δ/ντριας Τεχνικής Υποστήριξης  
Ιπποκράτους 198, Τ.Κ. 11471, ΑΘΗΝΑ
- δ) Τομέας Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων  
Γεν/Δνση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Δ/ση Προϋπολογισμού & Δημοσιονομικών Αναφορών  
Τμήμα Κρατικών Ενισχύσεων (υπόψη κ. Σακελλαρίου)  
Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Τ.Κ. 10191, Παπάγου
- ε) Γρ. Τύπου  
Χαρ. Τρικούπη 182, Τ.Κ. 101 78 Αθήνα
- 5. Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης**
- Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων
- α) Γρ. Γεν. Γραμματέα  
Σταδίου 29, Τ.Κ. 105 59, Αθήνα
- β) Δ/ση Κύριας Ασφ. Μισθωτών, Τμήμα Α  
Σταδίου 29, Τ.Κ. 105 59, Αθήνα
- γ) Δ/ση ΙΚΑ  
Αγ. Κωνσταντίνου 8, Τ.Κ.104 31, Αθήνα
- 6. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης**  
Υπηρεσία Αποκατάστασης Βορείου Ελλάδος (Υ.Α.Σ.Β.Ε.)  
Γ. Χαλκίδη 32, Τ.Κ. 54249, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- 7. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας**
- α) Γρ. Περιφερειάρχη  
Βασ. Όλγας 198, Τ.Κ. 54644, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- β) Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Σερρών  
Στρωμνίτης 53, Τ.Κ. 54210, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- γ) Τμήμα Πολιτικής Προστασίας  
Βασ. Όλγας 198, Τ.Κ. 54644, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
- 8. Περιφερειακή Ενότητα Σερρών**
- α) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη  
Κων. Καραμανλή 30, Τ.Κ. 62100, ΣΕΡΡΕΣ
- β) Δ/ση Τεχνικών Έργων  
Ομόνοια Σερρών, Τ.Κ. 62100
- γ) Αυτ/λής Δ/ση πολιτικής Προστασίας  
Τμήμα Πολιτικής Προστασίας  
Διοικητήριο-Μεραρχίας 36, Τ.Κ. 62123, ΣΕΡΡΕΣ
- 9. Δήμος Εμμανουήλ Παππά (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές –Τοπικές Κοινότητες)**  
Χρυσό Σερρών, Τ.Κ. 62046
- α) Γρ. Δημάρχου

- β) Δ/ση Τεχνικών Έργων
10. Δήμο Νέας Ζίχνης (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές –Τοπικές Κοινότητες)  
Νέα Ζίχνη Σερρών, Τ.Κ. 62042  
α) Γρ. Δημάρχου  
β) Δ/ση Τεχνικών Έργων
11. Δήμο Σερρών (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές –Τοπικές Κοινότητες)  
Κων/νου Καραμανλή 1, Δημαρχείο Σερρών, Τ.Κ. 62100  
α) Γρ. Δημάρχου  
β) Δ/ση Τεχνικών Έργων
12. ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ  
Αμερικής 21 Α, Τ.Κ. 106 72, Αθήνα
13. ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ  
Σκουφά 50, Τ.Κ. 106 72, Αθήνα
14. ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
Πανεπιστημίου 21, Τ.Κ. 102 50, Αθήνα
15. ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ  
Ακαδημίας 40, Τ.Κ. 101 74, Αθήνα
16. ΕΛ.ΤΑ.  
Γεν. Δ/ση Χρηματοοικονομικών (υπόψη κ. Γεν. Δ/ντή)  
Αδριανουπόλεως 45, Τ.Κ. 160 70, Καισαριανή
17. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)  
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, ΑΘΗΝΑ

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Χ.Α.
2. Τμήμα Συντονισμού, Σχεδιασμού & Μελετών (Α) (3)
3. Τμήμα Προγραμματισμού Αποκατάστασης & Εκπαίδευσης (Β)
4. Τμήμα Διαχείρισης Προσωρινής Στέγασης & Εξοπλισμού (Γ)
5. Τμήμα Εποπτείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών (Δ)
6. κα Δούσκαρη Ειρήνη