



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
ΤΜΗΜΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ, ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΚΑΙ ΜΕΛΕΤΩΝ (Α)

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 2016

Αρ. Πρωτ.: ΔΑΕΦΚ/3610/2015/Α325  
Σχετ.: 3159

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43  
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Ευγ. Δημοπούλου - Ευστ. Καλύβα  
Τηλέφωνο : 210 87 04 711  
FAX : 210 64 40 627  
E-mail : [yas@ggde.gr](mailto:yas@ggde.gr)

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**ΘΕΜΑ:** *Χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής για την αποκατάσταση κτιρίων, που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, λόγω των κατολισθήσεων του Μαρτίου 2014 και Φεβρουαρίου 2015 στον οικισμό 'Ανάληψη', της Τοπικής Κοινότητας Γερακίου, του Δήμου Ήλιδας, της Δημοτικής Ενότητας Αμαλιάδος, της Περιφερειακής Ενότητας Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.*

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ -  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ-  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ-  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/07.02.1979).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.1981) καθώς και τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.1981) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α'/17.06.1996).
3. Τις διατάξεις του Ν.128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.1975) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/1982 (Φ.Ε.Κ. 81/Α') «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως

- συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/1984 (Φ.Ε.Κ. 23/Α') «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
5. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/1995 (Φ.Ε.Κ. 247/Α'/27.11.1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» καθώς και αυτές των άρθρων 20,23 και 77,79 και 80 του Ν. 4270/2014 «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας – δημόσιο λογιστικό» (Φ.Ε.Κ. 143Α').
  6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α'/09.02.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4313/2014 (Φ.Ε.Κ. 261/Α/17.12.2014).
  7. Το Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
  8. Τις διατάξεις του άρθρου 129 του Ν. 4199/2013 (Φ.Ε.Κ. 216/Α'/11.10.2013) «Δημόσιες υπεραστικές οδικές μεταφορές επιβατών – Ρυθμιστική Αρχή Επιβατικών Μεταφορών και άλλες διατάξεις».
  9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α'/22.04.2005).
  10. Τις διατάξεις του Π.Δ. 113/2010 «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες» (Φ.Ε.Κ. 194Α').
  11. Το Π.δ. 109/2014 (Φ.Ε.Κ. 176/Α'/29.08.2014) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων».
  12. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 20669/30.03.2015 (Φ.Ε.Κ. 204/Υ.Ο.Δ.Δ./ 01.04.2015) απόφαση διορισμού του Γενικού Γραμματέα Υποδομών του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού.
  13. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 33497/456/29.05.2015 (Φ.Ε.Κ. 1008/Β/29.05.2015) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού με θέμα «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» στους: Γενική Γραμματέα επί θεμάτων Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1β του Π.δ. 109/2014, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊσταμένους Διευθύνσεων και Προϊσταμένους Τμημάτων του Π.δ. 109/2014, όπως ισχύει» η οποία εξακολουθεί να ισχύει μέχρι την ανάκλησή της από το αρμόδιο όργανο (άρ.54 παρ.4 του Π.δ. 63/2005, ΦΕΚ Α'98).
  14. Το άρθρο 1 του Π.δ. 24/2015 (Φ.Ε.Κ. 20/Α'/27.01.2015) που αφορά στη σύσταση του Υπουργείου «Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης».
  15. Τα άρθρα 2 και 3 του Π.δ. 70/2015 ( Φ.Ε.Κ. 114/Α'/22.09.2015) που αφορούν στη μετονομασία του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και στην ανασύσταση του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων αντίστοιχα.
  16. Το Π.δ. 73/2015 (Φ.Ε.Κ. 116/Α/23.09.2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
  17. Την υπ' αριθμ. 105755/14-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού, Αλέξανδρο Χαρίτση» (ΦΕΚ 2222/Β/2015).
  18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (Φ.Ε.Κ. 746/Β'/30.11.1990) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
  19. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 50148/542/24.06.1992 (Φ.Ε.Κ. 420/Β'/01.07.1992) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».
  20. Την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.Δ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολίσθηση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».

21. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16498/1586/06.02.2014 διαπιστωτική πράξη του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έναρξη λειτουργίας του Τομέα Αποκατάστασης Πυρόπληκτων Ν. Ηλείας (Τ.Α.Π. Ν. Ηλείας) με έδρα τον Πύργο.
22. Το με αρ. πρωτ. 180Δ/10.07.2015 έγγραφο του Δήμου Ήλιδας με συνημμένη την από 24.06.2015 Μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας του αναδόχου Α. Σπυρόπουλου (θεωρημένη από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ήλιδας)
23. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 222422/2067/20.08.2015 έγγραφο της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
24. Τις αυτοψίες που διενήργησαν οι μηχανικοί της Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών (Δ.Α.Ε.Φ.Κ.), σε κτίρια του **οικισμού 'Ανάληψη'**, της **Τ.Κ. Γερακίου**, του **Δήμου Ήλιδας**, της **Δ.Ε. Αμαλιάδος**, της **Π.Ε. Ηλείας**, της **Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας**, από τις **κατολισθήσεις του Μαρτίου 2014 και Φεβρουαρίου 2015**.
25. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες, που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους του **οικισμού 'Ανάληψη'**, της **Τ.Κ. Γερακίου**, του **Δήμου Ήλιδας**, της **Δ.Ε. Αμαλιάδος**, της **Π.Ε. Ηλείας**, της **Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας**, από τις **κατολισθήσεις του Μαρτίου 2014 και Φεβρουαρίου 2015**.
26. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας προκαλούνται οι ακόλουθες δαπάνες:
- Α) Σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069 δαπάνη ύψους ευρώ € 72.344,00 περίπου για την παροχή της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής και των εξόδων κίνησης των μηχανικών.**
- Β) Σε βάρος του λογαριασμού του Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.1975) δαπάνη ύψους ευρώ € 24.000,00 περίπου για την κάλυψη των τόκων των χορηγούμενων δανείων.**
- και επειδή,
- από τις **κατολισθήσεις του Μαρτίου 2014 και Φεβρουαρίου 2015** προκλήθηκαν ζημιές σε κτίρια της **οικισμού 'Ανάληψη'**, της **Τ.Κ. Γερακίου**, του **Δήμου Ήλιδας**, της **Δ.Ε. Αμαλιάδος**, της **Π.Ε. Ηλείας**, της **Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας**

**Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε**

**1. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΛΟΓΩ ΚΑΤΟΛΙΣΘΗΣΕΩΝ**

- 1.1 Εφαρμόζουμε αναλόγως τις διατάξεις της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/07.02.1979), 1048/1980 (Φ.Ε.Κ. 101 Α'), 1133/1981 (Φ.Ε.Κ. 54 Α') και 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/ Α'/30.07.1981), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α/09.02.1998) το οποίο τροποποιήθηκε με το άρθρο 84 του Ν. 4313/2014 (261/Α/17.12.2014) καθώς και τις σχετικές κανονιστικές πράξεις που ισχύουν σήμερα, για την αποκατάσταση των κτιρίων που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις, λόγω των **κατολισθήσεων του Μαρτίου 2014 και Φεβρουαρίου 2015 στον οικισμό 'Ανάληψη'**, της **Τ.Κ. Γερακίου**, του **Δήμου Ήλιδας**, της **Δ.Ε. Αμαλιάδος**, της **Π.Ε. Ηλείας**, της **Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας** και ορίζονται ως **φυσική καταστροφή**.
- 1.2 Το έργο της αποκατάστασης των κτιρίων, από τις **κατολισθήσεις του Μαρτίου 2014 και Φεβρουαρίου 2015** που έπληξαν την προαναφερόμενη περιοχή αναλαμβάνει ο **Τομέας Αποκατάστασης Πυρόπληκτων Ν. Ηλείας (Τ.Α.Π. Ν. Ηλείας)**, ο οποίος εφεξής στην παρούσα απόφαση θα αποκαλείται «**αρμόδια Υπηρεσία**», για το υπόψη έργο.

## 2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

**2.1** Στις περιπτώσεις κατολισθήσεων, εκδίδεται **κοινή υπουργική απόφαση Οριοθέτησης Κατάλληλων και Ακατάλληλων Γεωλογικά Ζωνών και Προϋποθέσεων Δόμησης** από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.). Για την έκδοση της προαναφερόμενης απόφασης απαιτείται, με μέριμνα της Περιφερειακής Ενότητας, η εκπόνηση **Ειδικής Γεωλογικής Μελέτης Καταλληλότητας**, η οποία **εγκρίνεται από τον αρμόδιο φορέα**.

Ορίζεται προθεσμία, **αρχής γενομένης** από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης **μέχρι και έξι (6) μήνες μετά** τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της **κοινής υπουργικής απόφασης Οριοθέτησης Κατάλληλων και Ακατάλληλων Γεωλογικά Ζωνών και Προϋποθέσεων Δόμησης** από το Υ.Π.ΕΝ., **για την υποβολή** από τους ιδιοκτήτες (ή όλους τους συνιδιοκτήτες) **αρχικής αίτησης** στην **αρμόδια Υπηρεσία**, για τη **διενέργεια αυτοψίας** σε κτίριο και την έκδοση **έκθεσης χαρακτηρισμού** του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του κτιρίου.

**2.1.α** Οι ιδιοκτήτες κτιρίων οι οποίοι, μετά την έκδοση της έκθεσης χαρακτηρισμού του κτιρίου τους, επιθυμούν να προβούν σε επισκευή, ανακατασκευή, αυτοστεγάση ή αποπεράτωση, δύνανται να υποβάλλουν **αίτηση** για χορήγηση **Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.)** (Άτοκο δάνειο και Δωρεάν Κρατική Αρωγή) με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην **αρμόδια Υπηρεσία**, κατόπιν της **έγκρισης** της **Ειδικής Γεωλογικής Μελέτης Καταλληλότητας** και σύμφωνα με τα παρακάτω:

- i) Σε περίπτωση που από την εγκεκριμένη Ειδική Γεωλογική Μελέτη Καταλληλότητας διαφαίνεται **καταλληλότητα υπό προϋποθέσεις** προς δόμηση ορισμένων περιοχών του οικισμού και προτείνονται συγκεκριμένα έργα για την αντιμετώπιση του φαινομένου της κατολίθησης, οι ιδιοκτήτες δύνανται να υποβάλουν αίτηση προκειμένου να καθορισθούν δικαιούχοι και να προβούν σε **επισκευή, ανακατασκευή, αυτοστεγάση ή αποπεράτωση** στην **ίδια θέση, εντός ενός (1) έτους** από την έγγραφη ενημέρωσή τους, από την αρμόδια Υπηρεσία, για την **ολοκλήρωση** των προαναφερόμενων έργων. Η ΔΑΕΦΚ, μετά την έγγραφη ενημέρωση της από την οικεία Περιφερειακή Ενότητα για την ολοκλήρωση των έργων, θα ενημερώνει την αρμόδια, για το έργο της αποκατάστασης των κτιρίων, Υπηρεσία.
- ii) Οι ιδιοκτήτες κτιρίων, τα οποία σύμφωνα με την **κοινή υπουργική απόφαση Οριοθέτησης Κατάλληλων και Ακατάλληλων Γεωλογικά Ζωνών και Προϋποθέσεων Δόμησης** βρίσκονται **εντός** των **Κατάλληλων Γεωλογικά Ζωνών**, δύνανται να υποβάλουν αίτηση προκειμένου να καθορισθούν δικαιούχοι και να προβούν σε **επισκευή, ανακατασκευή, αυτοστεγάση ή αποπεράτωση** στην **ίδια θέση, εντός ενός (1) έτους** από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης.
- iii) Οι ιδιοκτήτες κτιρίων, τα οποία σύμφωνα με την **κοινή υπουργική απόφαση Οριοθέτησης Κατάλληλων και Ακατάλληλων Γεωλογικά Ζωνών και Προϋποθέσεων Δόμησης** βρίσκονται **εντός** των **Ακατάλληλων Γεωλογικά Ζωνών**, δύνανται να υποβάλουν αίτηση προκειμένου να καθορισθούν δικαιούχοι και να προβούν σε **ανακατασκευή, αυτοστεγάση ή αποπεράτωση εκτός των Ακατάλληλων Γεωλογικά Ζωνών και εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας, εντός ενός (1) έτους** από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της προαναφερόμενης κοινής υπουργικής απόφασης.

Επισημαίνεται ότι στην προαναφερόμενη προθεσμία, αίτηση για ανακατασκευή, αυτοστεγάση ή αποπεράτωση εκτός των Ακατάλληλων Γεωλογικά Ζωνών και εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας δύνανται να υποβάλλουν **οι ιδιοκτήτες όλων των κτιρίων που βρίσκονται εντός των Ακατάλληλων Γεωλογικά Ζωνών**.

iv) Σε περίπτωση που αποφασιστεί η μεταφορά του οικισμού ή τμήματος αυτού σε άλλη κατάλληλη περιοχή, οι ιδιοκτήτες των κτιρίων, τα οποία βρίσκονται εντός του μεταφερόμενου οικισμού, δύνανται να υποβάλουν αίτηση προκειμένου να καθορισθούν δικαιούχοι και να προβούν σε ανακατασκευή εντός της προτεινόμενης περιοχής, εντός ενός (1) έτους από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της κοινής υπουργικής απόφασης Μεταφοράς Οικισμού.

Επισημαίνεται ότι στην προαναφερόμενη προθεσμία αίτηση για ανακατασκευή εντός της προτεινόμενης περιοχής δύνανται να υποβάλλουν οι ιδιοκτήτες όλων των κτιρίων που βρίσκονται εντός του μεταφερόμενου οικισμού.

**2.1.β** Οι ιδιοκτήτες κτιρίων, τα οποία έχουν χαρακτηριστεί από την αρμόδια Υπηρεσία σύμφωνα με τις περιπτώσεις που αναφέρονται στην παρ. 4.1 του κεφ. 4 της παρούσας απόφασης, δύνανται να υποβάλλουν αίτηση με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία, για να καθοριστούν δικαιούχοι Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.) (Άτοκο δάνειο και Δωρεάν Κρατική Αρωγή), προκειμένου να προβούν σε ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτιρίου σε άλλη θέση εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας (εφόσον επιτρέπεται η δόμηση), ευθύς μετά την ημερομηνία έκδοσης της έκθεσης χαρακτηρισμού του κτιρίου και μέχρι τις προθεσμίες που αναφέρονται στην παρ. 2.1.α του κεφ. 2 της παρούσας απόφασης, ανάλογα με την περίπτωση.

### **3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ – ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ**

**3.1** Χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.) για την επισκευή ή την ανακατασκευή των κτιρίων που βρίσκονται στον οικισμό 'Ανάληψη', της Τ.Κ. Γερακίου, του Δήμου Ήλιδας, της Δ.Ε. Αμαλιάδος, της Π.Ε. Ηλείας, της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας, λόγω των κατολισθήσεων του Μαρτίου 2014 και Φεβρουαρίου 2015.

**3.2** Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα κτιρίων που δεν ανήκουν σε επιχειρήσεις και τα οποία έχουν υποστεί βλάβες από τις κατολισθήσεις του θέματος, ή βρίσκονται εντός περιοχών οι οποίες έχουν χαρακτηριστεί ως ακατάλληλες προς δόμηση ή βρίσκονται εντός μεταφερόμενης περιοχής σύμφωνα με την κοινή υπουργική απόφαση Οριοθέτησης Κατάλληλων και Ακατάλληλων Γεωλογικά Ζωνών και Προϋποθέσεων Δόμησης. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας του επί του οικοπέδου.

**3.3** Η Σ.Σ. συνίσταται από 60% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.) που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και από 40% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.) για τους δικαιούχους δανειολήπτες που χορηγείται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

**3.4** Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκουν περισσότερες της μίας ιδιοκτησίες, λειτουργικά ανεξάρτητες ως προς τη χρήση, είτε αυτές αποτελούν διηρημένες ιδιοκτησίες, είτε όχι, Δ.Κ.Α. δικαιούται μόνο για μία από αυτές, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του. Για τις υπόλοιπες ιδιοκτησίες χορηγείται το σύνολο της Σ.Σ. εξολοκλήρου υπό μορφή Α.Δ.

**3.5** Για κατοικίες, αποθήκες, στάβλους και αγροικίες εποχιακής χρήσης, χορηγείται Σ.Σ. με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 150 τ.μ. ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

**3.6** Για ανεξάρτητους βοηθητικούς χώρους κατοικίας που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της (χώροι υγιεινής, μαγειρεία) χορηγείται Σ.Σ. για επιφάνεια μέχρι 6 τ.μ. και με ανώτατο όριο συνολικής επιφάνειας κατοικίας και βοηθητικού χώρου τα 150 τ.μ..

**3.7** Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (που καθορίζονται είτε με σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας, είτε από την αυτόνομη λειτουργικότητά τους) κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται επιπλέον Σ.Σ. ανάλογη με το ποσοστό ιδιοκτησίας του, επί των κλειστών κοινοχρήστων χώρων και της pilotis και μέχρι εμβαδού 30 τ.μ. συνολικά.

- 3.8** Για κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking), χορηγείται Σ.Σ. μέχρι εμβαδού **15 τ.μ.**.
- 3.9** Για Ιερούς Ναούς, χορηγείται Σ.Σ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου.
- 3.10** Για κτίρια κοινωφελούς χρήσης, που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, η επιφάνεια (εάν είναι πάνω από 150τ.μ.) θα διαιρείται σε τμήματα των **150 τ.μ.**  
 Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και **50 τ.μ.** θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από **50 τ.μ.**, τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.  
 Κάθε τμήμα με επιφάνεια **150 τ.μ.** αντιμετωπίζεται ως ιδιοκτησία λειτουργικά ανεξάρτητη. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά **60%** από **Δ.Κ.Α.** και κατά **40%** από **Α.Δ.**, ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα **μόνο από Α.Δ.**.
- 3.11** Για κτίρια, τα οποία ήταν χαρακτηρισμένα **διατηρητέα**, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού, ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους, **πριν την αρχική εκδήλωση της κατολίθησης (Μάρτιος 2014)** χορηγείται Σ.Σ. ως ακολούθως:  
**α)** Για κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί **διατηρητέα μόνο η όψη**, χορηγείται Σ.Σ. με ανώτατο όριο επιφάνειας τα **150 τ.μ.** ανά λειτουργικά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.  
**β)** Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα στο σύνολό τους**, χορηγείται Σ.Σ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου.
- 3.12** Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται στον δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο ίδιος δεν επιθυμεί τη λήψη του, δύναται να λάβει μόνο τη **Δ.Κ.Α.** από την **αρμόδια Υπηρεσία**.
- 3.13** Δε χορηγείται **Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:**  
**α)** σε κτίρια που **πριν την αρχική εκδήλωση της κατολίθησης (Μάρτιος 2014)** ήταν **εγκαταλειμμένα** κατά την κρίση της **αρμόδιας Υπηρεσίας**.  
**Εγκαταλειμμένο κτίριο**, είναι το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως π.χ. έλλειψη εξωτερικών κουφωμάτων, βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, πατώματα κ.λπ.), που εμφανώς προϋπήρχαν της **κατολίθησης** και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη.  
 Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου πρέπει το κτίριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο πριν το συμβάν και ο ιδιοκτήτης να προσκομίσει βεβαιώσεις Οργανισμών Κοινής Ωφελείας (Ο.Κ.Ω.), καθώς και δηλώσεις (Ε1), (Ε2) και (Ε9) των τελευταίων τριών προηγούμενων ετών από την **κατολίθηση**.  
**β)** σε κτίρια πρόχειρης κατασκευής (π.χ. κτίρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

#### **4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ**

- 4.1** Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία ως:
- α)** Επικινδύνως ετοιμόρροπα  
**β)** Ολοσχερώς κατεστραμμένα  
**γ)** Κατεδαφιστέα
- είτε γιατί βρίσκονται σε περιοχή ακατάλληλη προς δόμηση, όπως αυτή έχει καθοριστεί από την **κοινή υπουργική απόφαση Οριοθέτησης Κατάλληλων και Ακατάλληλων Γεωλογικά Ζωνών και Προϋποθέσεων Δόμησης**, σύμφωνα με την παρ. **2.1.α.iii του κεφ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ»**.
  - είτε γιατί βρίσκονται εντός ορίων μεταφερόμενου οικισμού όπως έχει καθοριστεί από την **κοινή υπουργική απόφαση Μεταφοράς Οικισμού**, σύμφωνα με την παρ. **2.1.α.iv του κεφ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ»**
- δ)** Δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηρισθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την **κατολίθηση** δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της **αρμόδιας**

**Υπηρεσίας**, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

Επίσης **δικαιούχοι Σ.Σ.** για **ανακατασκευή** κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που υπέστησαν βλάβες από τις κατολισθήσεις του θέματος και κατεδαφίστηκαν είτε με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδοθεί από την αρμόδια Υπηρεσία Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Κτιρίων, είτε κατέρρευσαν ολοσχερώς, εφόσον:

- i. Οι ιδιοκτήτες έχουν υποβάλει εμπρόθεσμα (σύμφωνα με το κεφάλαιο 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας) αίτηση στην **αρμόδια Υπηρεσία** για το συγκεκριμένο κτίριο.
- ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτιρίου (π.χ. φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαια, αποδείξεις Ο.Κ.Ω.).
- iii. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινοφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).
- iv. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου μετά την εκδήλωση των κατολισθήσεων του θέματος προς αποτροπή άμεσου κινδύνου (κτίρια επικινδύνως ετοιμόρροπα), ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από τις κατολισθήσεις.

**4.2** Χορηγείται **Σ.Σ. ανακατασκευής κτιρίου**, σύμφωνα με τα παρακάτω:

- α) Για **κατοικίες** και για **ανεξάρτητους βοηθητικούς χώρους κατοικίας που συμπληρώνουν τη λειτουργικότητά της** (χώροι υγιεινής, μαγειρεία), το ποσό των **€ 600 ανά τ.μ.** επιφάνειας.
- β) Για **Ιερούς Ναούς**, το ποσό των **€ 500 ανά τ.μ.** επιφάνειας.
- γ) Για **κτίρια κοινωφελούς χρήσης** που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινοφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, **κλειστούς κοινοχρήστους χώρους** καθώς και **κλειστούς χώρους στάθμευσης (parking)**, το ποσό των **€ 400 ανά τ.μ.** επιφάνειας.
- δ) Για **αποθήκες, στάβλους, αγροικίες εποχιακής χρήσης** καθώς και **pilotis**, το ποσό των **€ 200 ανά τ.μ.** επιφάνειας.
- ε) Για **υπόγειους χώρους**, όπως αυτοί ορίζονται από τον Ν.Ο.Κ., χορηγείται ποσό **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στο **70%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.
- στ) Για **κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών** π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στο **50%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.
- ζ) Για **κτίρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την αρχική εκδήλωση της κατολίθησης (Μάρτιος 2014)**, χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί, βάσει πίνακα της **Δ.Α.Ε.Φ.Κ.**.
- η) Για κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα** σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την αρχική εκδήλωση της κατολίθησης (Μάρτιος 2014)** και κρίνονται κατεδαφιστέα **και εφόσον μετά την κατεδάφιση του κτιρίου δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του ως διατηρητέου**, χορηγείται **Σ.Σ.** ως ακολούθως:
  - i) Για κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί **διατηρητέα μόνο η όψη**, χορηγείται **Σ.Σ.** ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.
  - ii) Για κτίρια, που είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα στο σύνολό τους**, οι προαναφερόμενες τιμές Σ.Σ. προσαυξάνονται κατά 20% ανάλογα με τη χρήση των κτιρίων.

**4.3** Η ανακατασκευή ενός κτιρίου γίνεται στο οικοπέδο που υπήρχε το προς αποκατάσταση κτίριο (εφόσον επιτρέπεται η δόμηση) ή σε άλλο οικοπέδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου **εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας.**

**4.4** Ο δικαιούχος υποχρεούται να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 75% του εμβαδού του προς αποκατάσταση κτιρίου με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ.. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδόν μικρότερο του 75%, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

## **5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ**

**A.** Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για **ανακατασκευή** χρησιμοποιηθεί για **αυτοστέγαση** (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει να είναι **εντός της Περιφερειακής Ενότητας** που βρίσκεται το προς ανακατασκευή κτίριο, να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το **75%** του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ. προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που το νέο κτίριο έχει μικρότερο εμβαδόν η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα καθώς και την αντικειμενική αξία του νέου ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων-γιαγιάδων και εγγονών.

Το κτίριο που αγοράζεται θα πρέπει να μην είναι πρόχειρη κατασκευή και να μην παρουσιάζει βλάβες από φυσική καταστροφή που δεν έχουν νομίμως αποκατασταθεί.

Ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά του κτιρίου, θα πρέπει να γνωστοποιήσει στην **αρμόδια Υπηρεσία** τα στοιχεία του κτιρίου που πρόκειται να αγοράσει και η **αρμόδια Υπηρεσία** θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κλπ.).

Στις περιπτώσεις που το κτίριο, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (κτίσματα προ του 1955), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες πολιτικούς μηχανικούς.

**B.** Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για **ανακατασκευή** χρησιμοποιηθεί για **αποπεράτωση** ιδιόκτητου κτιρίου που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το προς ανακατασκευή κτίριο (εφόσον επιτρέπεται η δόμηση) ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου **εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας**. Επισημαίνεται ότι η Σ.Σ. χορηγείται ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που υπολείπονται για την αποπεράτωση του κτιρίου, βάσει πίνακα της **Δ.Α.Ε.Φ.Κ.**

## **6. ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ**

**α)** Στις περιπτώσεις που από την **κοινή υπουργική απόφαση Οριοθέτησης Κατάλληλων και Ακατάλληλων Γεωλογικά Ζωνών και Προϋποθέσεων Δόμησης** προκύπτουν περιοχές ακατάλληλες προς δόμηση ή από την **κοινή υπουργική απόφαση Μεταφοράς Οικισμού** προκύπτει η ανάγκη μεταφοράς του οικισμού, ή τμήματος αυτού, σε άλλη κατάλληλη θέση, **οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που βρίσκονται εντός των προαναφερόμενων περιοχών** δικαιούνται πρόσθετη Σ.Σ., μετά την κατεδάφιση του προς αποκατάσταση κτιρίου, η οποία ανέρχεται στο **20%** αυτής που ορίζεται με την παρούσα απόφαση, προκειμένου να προβούν σε **ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτιρίου εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας**. Σε περίπτωση που παραχωρηθούν οικόπεδα για μεταφορά του οικισμού, ή τμήματος αυτού, δε χορηγείται η προαναφερόμενη προσαύξηση.

Την πρόσθετη αυτή Σ.Σ. δικαιούνται επίσης και οι ιδιοκτήτες κτιρίων, τα οποία βρίσκονται εντός των προαναφερόμενων περιοχών, και οι οποίοι έχουν λάβει μέρος ή όλο το ποσό της Σ.Σ. για την **ανακατασκευή, αυτοστέγαση ή αποπεράτωση κτιρίου εντός της ίδιας Περιφερειακής Ενότητας**, πριν τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της **κοινής υπουργικής απόφασης Οριοθέτησης Κατάλληλων και Ακατάλληλων Γεωλογικά Ζωνών και Προϋποθέσεων Δόμησης**.

**β)** Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η προσαυξημένη Σ.Σ. (αρχική Σ.Σ. + προσαύξηση **20%**) δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό αγοράς που αναφέρεται στο συμβόλαιο.



γ) Στις περιπτώσεις που έχει χορηγηθεί η πρώτη δόση της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται με τη δεύτερη δόση. Αν έχει χορηγηθεί το σύνολο της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται εφάπαξ, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη στην **αρμόδια Υπηρεσία**.

## 7. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

7.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για επισκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την **αρμόδια Υπηρεσία** ως **επισκευάσιμα** και βρίσκονται εντός των κατάλληλα γεωλογικά περιοχών.

7.2 Για την επισκευή όλων των κτιρίων, η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το Τιμολόγιο Επισκευών της Δ.Α.Ε.Φ.Κ., το οποίο έχει εγκριθεί με τη με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την κατολίσθηση και όχι από εγκατάλειψη.

7.3 Χορηγείται Σ.Σ. **επισκευής κτιρίου**, σύμφωνα με τα παρακάτω:

- Το **ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ.** για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες **στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία**, καθορίζεται σε **€ 350** ανά τ.μ. επιφάνειας.
- Το **ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ.** για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες **στα μη φέροντα στοιχεία**, καθορίζεται σε **€ 150** ανά τ.μ. επιφάνειας.
- Η Σ.Σ. επισκευής δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτιρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.
- Για κτίρια που είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα** στο σύνολό τους, σύμφωνα με το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την αρχική εκδήλωση της κατολίσθησης (Μάρτιος 2014), τα προαναφερόμενα ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ., προσαυξάνονται κατά 20%**.
- Για **Ιερούς Ναούς**, που χρήζουν επισκευής, ισχύουν τα προαναφερόμενα **ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. επί του συνόλου της επιφανείας τους**.

7.4 Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται **επισκευάσιμα** μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη Σ.Σ., που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για **ανακατασκευή ή αυτοστεγάση ή αποπεράτωση** με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

## 8. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ (Σ.Σ.)

### A) Ανακατασκευή ή αυτοστεγάση ή αποπεράτωση κτιρίου

A1) Το ποσό της Σ.Σ. για **ανακατασκευή κτιρίου ή αυτοστεγάση (εφόσον αγοράζεται κτίριο υπό ανέγερση)**, χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** σε **τρεις ισόποσες δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και οι επόμενες δύο ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών στην οικοδομή.

Το ποσό της Σ.Σ. για **αποπεράτωση κτιρίου**, χορηγείται από την **αρμόδια Υπηρεσία** σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες καταβάλλεται με την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής και η δεύτερη με την ολοκλήρωση των εργασιών στην οικοδομή.

A2) Το ποσό της Σ.Σ. για **αυτοστεγάση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίριο**, χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Στις παραπάνω περιπτώσεις απαιτείται, η βεβαιωμένη κατεδάφιση του πληγέντος κτιρίου, με μέριμνα του ιδιοκτήτη.

### B) Επισκευή κτιρίου

Το ποσό της Σ.Σ. για **επισκευή κτιρίου**, χορηγείται σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες

καταβάλλεται με την έκδοση της Άδειας Επισκευής και η **δεύτερη** με την περαίωση των εργασιών, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι **€ 5.000**, οπότε θα χορηγείται **εφάπαξ**.

Σε κάθε περίπτωση, οι δικαιούχοι **Σ.Σ.** υποχρεούνται μετά την ολοκλήρωση των εργασιών αποκατάστασης των κτιρίων τους, να υποβάλλουν **αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία για χορήγηση Βεβαίωσης Περαίωσης Εργασιών, εντός του χρόνου ισχύος της αδείας.**

## 9. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** και στους νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας που έχουν επ' αυτού. Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλει εμπρόθεσμα **αρχική** αίτηση με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις, και να έχει μεταβιβαστεί το δικαίωμα της **Σ.Σ.** στη συμβολαιογραφική πράξη.

**Δωρεάν Κρατική Αρωγή** δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον τόσο αυτοί όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή υπευθύνων δηλώσεων) δεν έχουν λάβει **Δ.Κ.Α.** για άλλο πληγέν κτίριο, από τις **κατολισθήσεις του θέματος.**

2. Είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμα υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

## 10. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. οι αναφερόμενες στα προηγούμενα τιμές **Σ.Σ.** μπορούν να προσαυξάνονται μέχρι **20%** εφ' όσον τα κτίρια που ανακατασκευάζονται (στο ίδιο οικόπεδο με το προς αποκατάσταση κτίριο) ή επισκευάζονται, ευρίσκονται σε δυσπρόσιτες περιοχές, εξ' αιτίας των οποίων δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών.

## 11. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις επισκευής, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο **50%** της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

## 12. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής** ή **ανακατασκευής** κτιρίου ορίζεται σε **δεκαπέντε (15) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Η συνολική διάρκεια των **δανείων επισκευής** ή **ανακατασκευής διατηρητέων κτιρίων** ορίζεται σε **είκοσι πέντε (25) χρόνια**, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου εξάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά **δύο (2) μονάδες**, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά **100%** από τον λογαριασμό του **Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.1975).**

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

## 13. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή

αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από τον δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Για ποσά μέχρι € 10.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Τα Πιστωτικά Ιδρύματα δύναται να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή **Ιερών Ναών** πληγέντων από την **κατολίσθηση** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου. Είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικές ισχύουσες διατάξεις.

#### 14. ΜΗ ΤΗΡΗΣΗ ΟΡΩΝ

**14.1** Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή τους νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πληγέντων** κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες αθροιστικά:

**α)** Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

**β)** Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

**14.2** Το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέους κτήτορες ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με βάση όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση (π.χ. έκδοση βεβαίωσης περαίωσης εργασιών) και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πληγέντων** κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΟΥΡΟΥΜΠΛΗΣ

ΥΦ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ  
ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομικών

α) Γρ. Υπουργού

Νίκης 5-7, Τ.Κ. 101 80, Αθήνα

β) Γεν. Δ/ση Οικονομικής Πολιτικής

Δ/ση Χρηματοοικονομικής Πολιτικής

Τμήμα Ειδικών Χρηματοδοτήσεων  
Νίκης 5-7, Τ.Κ. 101 80, Αθήνα

- γ) Γ.Λ.Κ.  
i. Δ/νση Κίνησης Κεφαλαίων, Εγγυήσεων και Δανείων (τέως Δ/νση 25η )  
Πανεπιστημίου 37, Τ.Κ. 10165, Αθήνα  
ii. Δ/νση Προϋπολογισμού-Τμήμα ε(τέως Δ/νση 20η )  
Πανεπιστημίου 37, Τ.Κ. 10165, Αθήνα
- δ) Γενική Γραμματεία Οικονομικής Πολιτικής  
Κεντρική Μονάδα Κρατικών Ενισχύσεων  
Καραγεώργη Σερβίας 8, Τ.Κ. 101 84 Αθήνα
- 2. Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης**  
α) Γρ. Υπουργού  
Σταδίου 27, Τ.Κ.101 83, Αθήνα  
β) Γεν. Γραμ. Πολιτικής Προστασίας  
Ευαγγελιστρίας 2, Τ.Κ. 105 63, Αθήνα  
γ) Γεν. Δ/νση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων  
Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων  
Σταδίου 27, Τ.Κ. 101 83, Αθήνα
- 3. Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού**  
α) Γρ. Υπουργού  
Νίκης 5-7, Τ.Κ. 101 80 Αθήνα
- 4. Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων**  
α) Γρ. Υπουργού  
Χαρ. Τρικούπη 182, Τ.Κ. 101 78 Αθήνα  
β) Γρ. Γεν. Γραμματέα Υποδομών  
Χαρ. Τρικούπη 182, Τ.Κ. 101 78 Αθήνα  
γ) Γρ. Γεν. Δ/ντριας Τεχνικής Υποστήριξης  
Ιπποκράτους 198, Τ.Κ. 114 71 Αθήνα  
δ) Τομέας Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων  
Γενική Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών  
Δ/νση Προϋπ/σμού & Δημοσιονομικών Αναφορών  
Τμήμα Κρατικών Ενισχύσεων (υπόψη κ. Σακελλαρίου)  
Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε, Τ.Κ. 101 91 Παπάγου  
ε) Γρ. Τύπου  
Χαρ. Τρικούπη 182, Τ.Κ.101 78 Αθήνα
- 5. Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης**  
Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων  
α) Γρ. Γεν. Γραμματέα  
Σταδίου 29, Τ.Κ. 10559, Αθήνα  
β) Δ/νση Κύριας Ασφ. Μισθωτών, Τμήμα Α  
Σταδίου 29, Τ.Κ. 10559, Αθήνα  
γ) Δ/νση ΙΚΑ  
Αγ. Κωνσταντίνου 8, Τ.Κ.104 31, Αθήνα
- 6. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας**  
α) Γρ. Περιφερειάρχη  
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής  
Τ.Κ. 26441, Πάτρα  
β) Δ/νση Τεχνικών Έργων  
Δημητρίου Υψηλάντη 1 & Ακτή Δυμαίων  
Τ.Κ. 26222, Πάτρα

- γ) Τμήμα Πολιτικής Προστασίας  
Πανεπιστημίου 254, Τ.Κ.26443, Πάτρα
7. Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας  
α) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη  
β) Τμήμα Πολιτικής Προστασίας  
γ) Δ/νση Τεχνικών Έργων  
Μανωλοπούλου 31, Διοικητήριο  
Πύργος – Τ.Κ. 271 00
8. Δήμος Ήλιδας  
Φιλικής Εταιρείας 6  
Αμαλιάδα – Τ.Κ. 27 200
9. Τ.Α.Π. Ν. Ηλείας  
Ν.Ε.Ο. Πύργου – Αρχ. Ολυμπίας  
Τ.Κ. 27100 Πύργος - Ν. Ηλείας
10. ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ  
Αμερικής 21 Α, Τ.Κ. 106 72, Αθήνα
11. ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ  
Σκουφά 50, Τ.Κ. 106 72, Αθήνα
12. ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
Πανεπιστημίου 21, Τ.Κ. 102 50, Αθήνα
13. ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ  
Ακαδημίας 40, Τ.Κ. 101 74, Αθήνα
14. ΕΛ.ΤΑ.  
Γεν. Δ/νση Χρηματοοικονομικών (υπόψη κ. Γεν. Δ/ντή)  
Αδριανουπόλεως 45, Τ.Κ. 16070, Καισαριανή
15. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)  
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 10432, ΑΘΗΝΑ

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Χ.Α.
2. Τμήμα Συντονισμού, Σχεδιασμού & Μελετών (Α) (3)
3. Τμήμα Προγραμματισμού Αποκατάστασης & Εκπαίδευσης (Β)
4. Τμήμα Διαχείρισης Προσωρινής Στέγασης & Εξοπλισμού (Γ)
5. Τμήμα Εποπτείας Αποκατάστασης Φυσικών Καταστροφών (Δ)