

Δικαιολογητικά για την υποβολή αίτησης για έκδοση άδειας επισκευής των κτιρίων που επλήγησαν από πλημμύρες σύμφωνα με τις με αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ/οικ.2260/Α325/21.5.2015 (Φ.Ε.Κ.1130/Β/12.6.2015), ΔΑΕΦΚ/925/Α325/21.5.2015 (Φ.Ε.Κ.1144/Β/16.6.2015) και ΔΑΕΦΚ/1108/Α32/21.5.2015 (Φ.Ε.Κ.1279/Β/29.6.2015) σχετικές Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις:

Α. Άδεια Επισκευής Μικρής Κλίμακας

Σε περίπτωση που το πληγέν κτίριο παρουσιάζει βλάβες κτιρίου μόνο σε μη φέροντα στοιχεία. Στην περίπτωση αυτή η μελέτη επισκευής συντάσσεται από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας, εκδίδεται άδεια επισκευής μικρής κλίμακας και χορηγείται στεγαστική συνδρομή με καθορισμένη τιμή ανά τ.μ. πληγείσας επιφάνειας και βάσει της χρήσης του κτιρίου (παρ. 6.1 (Α) της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης χορήγησης στεγαστικής συνδρομής)

1. Έκθεση αυτοψίας της αρμόδιας Υπηρεσίας, με την οποία το κτίριο κρίθηκε επισκευάσιμο -εφόσον έχει εκδοθεί.
2. Τίτλους ιδιοκτησίας του πληγέντος ακινήτου (εις διπλούν στην περίπτωση που δεν έχουν ήδη κατατεθεί) συνοδευόμενους από τοπογραφικό διάγραμμα.
3. Πρόσφατο πιστοποιητικό ιδιοκτησίας από το αρμόδιο Υποθηκοφυλακείο ή κτηματολογικό φύλλο από το αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο (εις διπλούν).
4. Οικοδομική άδεια του πληγέντος κτίσματος (εφόσον είχε ανεγερθεί με οικοδομική άδεια).
5. Βεβαίωση από το Δασαρχείο ή από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ στις περιπτώσεις που μπορεί να βεβαιωθεί ότι το πληγέν κτίσμα βρίσκεται α) εντός σχεδίου πόλεως ή εντός οικισμού με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο ή β) εντός νομίμως υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού ή γ) εντός των ορίων οικισμού μέχρι 2000 κατοίκους οριοθετημένου σύμφωνα με το Π.Δ. 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ').
6. Υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) του Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη (με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) με το παρακάτω κείμενο:
 - α) Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο ή δωρεάν κρατική αρωγή από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από την πλημμύρακαι βρίσκεται επί της οδού στην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα στη Δημοτική Ενότητα του Δήμου Περιφερειακής Ενότητας.....
 - β) Δεν έχω πάρει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο ακίνητο ιδιοκτησίας μου εξαιτίας της πλημμύρας
 - γ) Επιθυμώ η δωρεάν κρατική αρωγή να μου δοθεί για το κτίριο μου που κρίθηκε επισκευάσιμο με την υπ' αρ..... έκθεση αυτοψίας και βρίσκεται
 - δ) Τα στοιχεία του ιδιοκτήτη του ακινήτου την ημέρα του συμβάντος ήταν και το κτίριο που περιγράφεται στην έκθεση αυτοψίας είναι αυτό που βρίσκεται στο οικόπεδο που περιγράφεται στο υπ' αρ.συμβόλαιο.
7. Στις περιπτώσεις που το ακίνητο έχει μεταβιβαστεί μετά την ημερομηνία του συμβάντος, Υπεύθυνη δήλωση (εις διπλούν) του προκατόχου του ακινήτου (με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής), με το παρακάτω κείμενο:

Δεν έχω πάρει άλλο άτοκο δάνειο από άλλο φορέα για το ίδιο ακίνητο λόγω των βλαβών που υπέστη το κτίριο από την πλημμύρακαι βρίσκεται επί της οδού στην Τοπική/Δημοτική Κοινότητα στη Δημοτική Ενότητα του Δήμου Περιφερειακής Ενότητας..... ούτε δωρεάν κρατική αρωγή για το ίδιο ή άλλο ακίνητο που έχει πληγεί από το προαναφερόμενο συμβάν.

8. Φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας του ιδιοκτήτη του ακινήτου.
9. Φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου. Στις φωτογραφίες αυτές, οι οποίες θα φέρουν το όνομα και την υπογραφή του ιδιοκτήτη, θα πρέπει να απεικονίζονται οι βλάβες όχι μόνο μεμονωμένα αλλά και σε σχέση με το κτίριο.
10. **Στις περιπτώσεις που δεν επιθυμεί δάνειο**, Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη (με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) ότι επιθυμεί τη λήψη μόνο της δωρεάν κρατικής αρωγής.
11. Σχέδιο κάτοψης της πληγείσας στάθμης του κτιρίου (εφόσον υπάρχει).
12. Μετά τη γνωστοποίηση της Τεχνικής Έκθεσης των Μηχανικών της Υπηρεσίας, στον ιδιοκτήτη και πριν την έκδοση της Άδειας Μικρής Κλίμακας, θα προσκομίζεται Υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη (εις διπλούν), με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής, όπου θα δηλώνεται ότι:
 - α) έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης των Μηχανικών της Υπηρεσίας
 - β) αναλαμβάνει την ευθύνη για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής που περιγράφονται στην τεχνική έκθεση για τις οποίες θα εκδοθεί Άδεια Επισκευής Μικρής Κλίμακας.
 - γ) δεν θα προβεί σε εργασίες πλέον των εγκεκριμένων και σε εργασίες που επηρεάζουν τον φέροντα οργανισμό του κτιρίου
 - δ) το κτίριο δεν είναι χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο ή μνημείο και δεν βρίσκεται σε περιοχή που είναι χαρακτηρισμένη ως παραδοσιακός οικισμός ή παραδοσιακό τμήμα πόλης, σε περιοχή φυσικού κάλλους, πλησίον αρχαιολογικού χώρου ή μνημείου, σε αιγιαλό, σε ιστορικό τόπο.
13. Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση (κατ' εφαρμογή της παρ. 3.14 της σχετικής με το συμβάν Κ.Υ.Α. χορήγησης στεγαστικής συνδρομής,) δηλώνεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου αν το κτίριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από τον ασφαλιστικό φορέα για την αποκατάσταση του κτιρίου, αν έχει αιτηθεί από άλλο δημόσιο φορέα και αν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης για τις ίδιες ζημιές εξ αιτίας της εν λόγω πλημμύρας. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Επιπλέον προσκομίζονται όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

B. Άδεια Επισκευής

Βλάβες κτιρίου μόνο σε μη φέροντα στοιχεία ή βλάβες σε φέροντα και μη φέροντα. Στην περίπτωση αυτή η μελέτη επισκευής συντάσσεται από ιδιώτη μηχανικό σύμφωνα με το εγκεκριμένο τιμολόγιο της Υπηρεσίας, εκδίδεται άδεια επισκευής με την οποία χορηγείται στεγαστική συνδρομή με ανώτατο όριο (παρ. 6.1 (B) και 6.2 της σχετικής κοινής υπουργικής απόφασης χορήγησης στεγαστικής συνδρομής)

1. Τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά, (1) έως (10), του 1^{ου} σταδίου της άδειας μικρής κλίμακας.
 2. Πλήρη φάκελο μελέτης επισκευής σύμφωνα με σχετική Υπουργική Απόφαση περί καθορισμού ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για τη σύνταξη των μελετών και την έκδοση των αδειών επισκευής, η οποία συντάσσεται από ιδιώτη Μηχανικό.
 3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του ιδιοκτήτη (εις διπλούν με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής (ή του Ειδικού Διαχειριστή σε περίπτωση διηρημένης ιδιοκτησίας) στην οποία δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση της τεχνικής έκθεσης όσον αφορά τον επιδιωκόμενο βαθμό επισκευής του κτιρίου και ότι την αποδέχεται.
 4. Επιπλέον για κτίρια με διηρημένη ιδιοκτησία που παρουσιάζουν βλάβες στο φέροντα οργανισμό απαιτείται (εις διπλούν):
 - α) Πρακτικό Γενικής Συνέλευσης για ορισμό Ειδικού Διαχειριστή.
 - β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 του Ειδικού Διαχειριστή (με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) με το παρακάτω κείμενο:

Δηλώνω ότι αποδέχομαι τον ορισμό μου ως Ειδικού Διαχειριστή με τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες που αναφέρονται στο Ν. 867/1979, δυνάμει του απόπρακτικού της Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών για το κτίριο επί της οδού αρ.....της Τοπικής/ Δημοτικής Κοινότητας Δημοτικής Ενότητας Δήμου
 - γ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 κάθε ιδιοκτήτη (με βεβαιωμένο το γνήσιο της υπογραφής) που συμμετείχε στη Γενική Συνέλευση και συμφώνησε στον ορισμό του Ειδικού Διαχειριστή, με το ακόλουθο κείμενο:

Σύμφωνα με το πρακτικό της από Γενικής Συνέλευσης των συνιδιοκτητών, ορίζω ειδικό διαχειριστή των συνιδιοκτητών για το κτίριο επί της οδού αρ..... της Τοπικής/ Δημοτικής Κοινότητας της Δημοτικής Ενότητας..... του Δήμουτης Περιφερειακής Ενότητας τον/την κ. του ο/η οποίος/α θα ενεργεί, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 867/1979, κάθε πράξη και θα υπογράφει κάθε δικαιοπραξία για τη σύναψη δανειστικής σύμβασης, εγγραφή υποθήκης και διαχείρισης του δανείου και την εκτέλεση των εργασιών για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας μου από την πλημμύρα καθώς και των φερόντων και κοινοκλήτων στοιχείων του κτιρίου.

Σημείωση: Η ανωτέρω Υπεύθυνη Δήλωση διαμορφώνεται ανάλογα στην περίπτωση που δεν χορηγείται δάνειο.
 - δ) Πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας οικοδομής.
5. Στην περίπτωση πληγέντος κτιρίου που ανήκει σε επιχείρηση (κατ' εφαρμογή της παρ. 3.14 της σχετικής με το συμβάν Κ.Υ.Α. για τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής), δηλώνεται υπεύθυνα από τον ιδιοκτήτη του κτιρίου αν το κτίριο είναι ασφαλισμένο, αν έχει αιτηθεί ή αν έχει ήδη λάβει αποζημίωση από τον ασφαλιστικό φορέα για την αποκατάσταση του κτιρίου, αν έχει αιτηθεί από άλλο δημόσιο φορέα και αν έχει εγκριθεί η λήψη αποζημίωσης για τις ίδιες ζημιές εξ αιτίας της εν λόγω πλημμύρας. Δηλώνεται επίσης το ποσό της αποζημίωσης που έχει λάβει και η επωνυμία του φορέα. Επιπλέον προσκομίζονται όλα τα αποδεικτικά στοιχεία για την αποζημίωση που έχει λάβει ή πρόκειται να λάβει από τον άλλο φορέα, όπως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, απόφαση έγκρισης αποζημίωσης κ.λπ.

6. Στις περιπτώσεις διατηρητέων κτισμάτων ή κτισμάτων σε παραδοσιακούς οικισμούς κ.τ.λ. απαιτούνται επίσης όλα τα απαραίτητα στοιχεία σχετικά με την απόδειξη του χαρακτηρισμού τους . Επιπλέον απαιτείται η έγκριση προτεινόμενων εργασιών επισκευής από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, η οποία θα προηγείται της έκδοσης άδειας επισκευής από την Υπηρεσία.

Επισημαίνεται ότι για τις προαναφερόμενες περιπτώσεις (Α) και (Β) και για βλάβες σε κοινόκτητα–κοινόχρηστα (π.χ. καυστήρας κ.λπ.) απαιτείται η προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών από όλους τους συνιδιοκτήτες.