



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ & ΠΛΗΡ/ΚΗΣ (Α)

Αθήνα, 13 Οκτωβρίου 2014
Αρ. Πρωτ.:3396/Α325
Σχετ.: 1109

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε.Λυμπεροπούλου
Τηλέφωνο : 210 87 04 708
FAX : 210 64 40 627
E-mail : yas@ggde.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θ Ε Μ Α : Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις κατολισθήσεις του Ιανουαρίου 2013 σε περιοχές του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ - ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ- ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ - ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.07.1978 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/07.02.1979).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.1981 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.1981).
3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.1981) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/1996 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α'/17.06.1996).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/1982 (Φ.Ε.Κ. 81/Α') «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/1984 (Φ.Ε.Κ. 23/Α') «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
5. Το Π.Δ. 69/1988 (Φ.Ε.Κ. 28/Α'/16.02.1988) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/Α'/09.02.1998) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».
7. Την υπ' αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 (Φ.Ε.Κ. 746/Β'/30.11.1990) κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
8. Την υπ' αριθμ. 50148/542/24.06.1992 (Φ.Ε.Κ. 420/Β'/01.07.1992) κοινή απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιοσλή δαπανών Δημοσίου Τομέα».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/1995 (Φ.Ε.Κ. 247/Α'/27.11.1995) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
10. Τις διατάξεις του Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.1975) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το Ν. 3861/2010 (Φ.Ε.Κ. 112/Α'/13.07.2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο Διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις».
12. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α'/22.04.2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069 και εκτιμάται ότι το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € **133.800**.
Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.1975). Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € **97.200**.
13. Την παράγραφο 2β του αρ. 107 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης C 326/26.10.2012), σύμφωνα με την οποία «Συμβιβάζονται με την εσωτερική αγορά», οι ενισχύσεις για την επανόρθωση ζημιών που προκαλούνται από θεομηνίες ή άλλα έκτακτα γεγονότα.
14. Τις υπ' αριθμ. οικ/3828/ΤΣΕΠ 31.1/08.11.1995 (Φ.Ε.Κ. 954/Β/20.11.1995) και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.09.2002 (Φ.Ε.Κ. 1283/Β/02.10.2002) αποφάσεις του Υφυπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.
15. Την παρ. 5 της υπ' αριθμ. οικ/4767/Α312/21.09.2005 (Φ.Ε.Κ. 1403/Β/11.10.2005) απόφασης Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και την υπ' αρ. οικ/7235/Α311/16.09.2008 (Φ.Ε.Κ. 1997/Β'/26.09.2008) απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.
16. Το άρθρο 1 του Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α'/21.06.2012) «Ίδρυση και μετονομασία Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α'/25.06.2013).
17. Το Π.Δ. 119/2013 (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/25.06.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
18. Το Π.Δ. 89/2014 (Φ.Ε.Κ. 134/Α'/10.06.2014) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
19. Την υπ' αριθμ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκα-

τάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολισθήση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής».

20. Τις αυτοψίες που διενήργησαν μηχανικοί της Υ.Α.Σ. στις πληγείσες περιοχές.

21. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 16498/1586/06.02.2014 Διαπιστωτική Πράξη του Γεν. Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την έναρξη λειτουργίας του Τομέα Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Αχαΐας (Τ.Α.Σ. Ν. Αχαΐας) με έδρα την Πάτρα.

22. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες, που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των πληγεισών περιοχών του **Δήμου Ναυπακτίας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας** από τις **κατολισθήσεις του Ιανουαρίου 2013**.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1 Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/1979 (Φ.Ε.Κ. 24 / Α' / 07.02.1979), 1048/1980 (Φ.Ε.Κ. 101 Α'), 1133/1981 (Φ.Ε.Κ. 54 Α') και 1190/1981 (Φ.Ε.Κ. 203/ Α' / 30.07.1981), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/1998 (Φ.Ε.Κ. 25/ Α / 09.02.1998) καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων που ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι **κατολισθήσεις του Ιανουαρίου 2013** στην **Τ.Κ. Πιτσιναϊκών της Δ.Ε. Ναυπάκτου του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας**.

1.2 **Αρμόδια Υπηρεσία** για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια, από τις **κατολισθήσεις του Ιανουαρίου 2013**, που έπληξαν τις προαναφερόμενες περιοχές της **Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας**, ορίζεται ο **Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Ν. Αχαΐας (Τ.Α.Σ. Ν. Αχαΐας)** με έδρα την Πάτρα.

2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

α. Ορίζεται προθεσμία **ενός (1) έτους**, από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας απόφασης **για την υποβολή**, από τους ενδιαφερόμενους, **αίτησης** στην αρμόδια Υπηρεσία για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίριο και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτιρίου.

β. Μετά τον έλεγχο του κτιρίου και την έκδοση του σχετικού πορίσματος, από το οποίο προκύπτει ότι το κτίριό τους είναι κατεδαφιστέο ή δομημένο από ευτελή υλικά, οι ενδιαφερόμενοι που επιθυμούν να το ανακατασκευάσουν ή να προβούν σε αυτοστέγαση σε θέση εκτός των ορίων της οριοθετημένης με την παρούσα απόφαση περιοχής, και **εντός της Περιφερειακής Ενότητας**, μπορούν να υποβάλουν αιτήσεις για χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (**Σ.Σ.**) (Άτοκο δάνειο και Δωρεάν Κρατική Αρωγή) με τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια Υπηρεσία εντός των προθεσμιών που ορίζονται στις κείμενες διατάξεις.

γ. Προκειμένου να χορηγηθεί **Σ.Σ.** για επισκευή ή ανακατασκευή στην ίδια θέση απαιτείται ακριβής οριοθέτηση της κατολισθαίνουσας περιοχής κατόπιν Γεωτεχνικής Μελέτης εγκεκριμένης από τον αρμόδιο φορέα.

ι. Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη, προκύπτει μεταφορά του οικισμού σε άλλη κατάλληλη θέση απαιτείται η έκδοση Κοινής Υπουργικής Απόφασης μεταφοράς οικισμού λόγω κατολισθητικών φαινομένων, με μέριμνα της οικείας **Περιφερειακής Ενότητας**. Θα ορίζεται

προθεσμία **ενός (1) έτους**, από την έκδοση της Κοινής Υπουργικής Απόφασης, για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 2α, για έλεγχο των κτιρίων τους.

ii. Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη προκύπτει ακαταλληλότητα προς δόμηση ορισμένων τμημάτων του οικισμού, απαιτείται η έκδοση απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, με την οποία θα χαρακτηρίζονται και θα οριοθετούνται οι ακατάλληλες προς δόμηση περιοχές. Θα ορίζεται επίσης προθεσμία **ενός (1) έτους**, από την έκδοση της ως άνω υπουργικής απόφασης, για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 2α, για έλεγχο των κτιρίων τους, τα οποία βρίσκονται εντός της οριοθετημένης ακατάλληλης προς δόμηση περιοχής, προκειμένου να τους χορηγηθεί **Σ.Σ.** για ανακατασκευή ή αυτοστέγασση ή αποπεράτωση σε άλλη κατάλληλη θέση.

iii. Σε περίπτωση που από τη Γεωτεχνική Μελέτη δεν προκύπτει ανάγκη για μεταφορά του οικισμού αλλά προτείνονται συγκεκριμένα έργα για την αντιμετώπιση του φαινομένου της κατολιόθησης, ορίζεται προθεσμία **ενός (1) έτους** από την έγγραφη γνωστοποίηση στην Υ.Α.Σ. της οικείας Περιφερειακής Ενότητας (για την ολοκλήρωση των αναγκαίων έργων, τα οποία θα εκτελεστούν με ευθύνη της), για την υποβολή αιτήσεων από τους ενδιαφερόμενους, οι οποίοι δεν είχαν υποβάλει αίτηση εντός της προθεσμίας της παρ. 2α, για έλεγχο των κτιρίων τους προκειμένου να τους χορηγηθεί **Σ.Σ.** για επισκευή ή ανακατασκευή ή αυτοστέγασση ή αποπεράτωση.

3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

3.1 Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα απόφαση χορηγείται από την Αρμόδια Υπηρεσία **Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.)** για την επισκευή ή την ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις **κατολιόθησεις του Ιανουαρίου 2013** στις προαναφερόμενες περιοχές της **Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας**.

Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στα επόμενα. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας του επί του κτιρίου.

Η **Σ.Σ.** συνίσταται από **40% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)** που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και από **60% Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.)** που χορηγείται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν την ημέρα της **κατολιόθησης**, περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, **Α.Δ.** δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ **Δ.Κ.Α.** μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του. Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της **Σ.Σ.** χορηγείται εξ ολοκλήρου υπό μορφή **Α.Δ.**, χωρίς **Δ.Κ.Α.**

Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται στον δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο ίδιος δεν επιθυμεί τη λήψη του δύναται να λάβει μόνο τη **ΔΚ.Α.** από την αρμόδια Υπηρεσία.

3.2 Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) σε κτίρια που κατά την ημέρα της **κατολιόθησης** ήταν **εγκαταλειμμένα** κατά την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας. **Εγκαταλειμμένο κτίριο**, είναι το κτίριο το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως απουσία σύνδεσης με το δίκτυο της Δ.Ε.Η., κατεστραμμένα εξωτερικά κουφώματα και βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, τοίχους, πατώματα) που εμφανώς προϋπήρχαν της **κατολιόθησης** και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη, απουσία μέριμνας και φροντίδας από τους ιδιοκτήτες τους.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλειμμένου θα πρέπει το κτίριο να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει βεβαίωση της ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από την **κατολιόθηση**, καθώς και δήλωση στοιχείων

ακινήτων (Ε1) και (Ε2), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από την **κατολισθηση**.

β) σε κτίρια **πρόχειρης κατασκευής** (π.χ. κτίρια από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

3.3 Με αποφάσεις του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. θα καθορίζονται οι διαδικασίες, τα δικαιολογητικά, οι επιμέρους προθεσμίες και τα λοιπά θέματα, που αφορούν στη χορήγηση της **Σ.Σ.**

4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι **Σ.Σ.** για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως:

α) Επικινδύνως ετοιμόρροπα

β) Ολοσχερώς κατεστραμμένα

γ) Κατεδαφιστέα

- είτε γιατί βρίσκονται εντός των ορίων της κατολισθαίνουσας περιοχής, όπως αυτή έχει καθοριστεί με σχετική Κοινή Υπουργική απόφαση και έχει εγκριθεί η μεταφορά τους σε άλλη κατάλληλη θέση, σύμφωνα με την παράγραφο **2γί** του κεφαλαίου **2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ»**
- είτε γιατί βρίσκονται σε περιοχή ακατάλληλη προς δόμηση, όπως αυτή έχει καθοριστεί με απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, σύμφωνα με την παράγραφο **2γii** του κεφαλαίου **2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ»**.

δ) Δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την **κατολισθηση** δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

ε) Υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα).

Επιπλέον δικαιούχοι **Σ.Σ.** για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που υπέστησαν ολοσχερή κατάρρευση από την **κατολισθηση** ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτήν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από την Αρμόδια Υπηρεσία, Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Κτισμάτων, εφόσον:

i. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα (σύμφωνα με το κεφάλαιο 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας) αίτηση στην Αρμόδια Υπηρεσία για το συγκεκριμένο κτίριο.

ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτιρίου (π.χ. φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, σύμβολα, αποδείξεις Ο.Κ.Ω.).

iii. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίριο δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινοφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).

iv. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά την **κατολισθηση** ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από την **κατολισθηση**.

4.2 Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικοπέδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου **εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας**. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο σε άλλο

ιδιόκτητο οικόπεδο του δικαιούχου εντός της Περιφερειακής Ενότητας, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

4.3. α) Για ανακατασκευή κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 600 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για βοηθητικούς χώρους κατοικίας (π.χ. χώροι υγιεινής, μαγειρεία, αποθήκες τροφίμων κλπ.) που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτίσματος και συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € 600 ανά τ.μ.. Το σύνολο της επιφάνειας (επιφάνεια κατοικίας και βοηθητικών χώρων) για το οποίο χορηγείται Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 120 τ.μ..

Σε κάθε περίπτωση το εμβαδόν του κάθε βοηθητικού χώρου που προσμετρείται στη συνολική επιφάνεια δεν μπορεί να ξεπερνά τα 6 τ.μ..

Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) με ενιαίο κλιμακοστάσιο, σε κάθε διαμέρισμα προσμετρείται επιφάνεια 7 τ.μ. και μέχρι 120 τ.μ. μαζί με το διαμέρισμα.

4.4 Για ανακατασκευή κτιρίων:

α) επαγγελματικής χρήσης, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ. εκτός από τις κτηνοτροφικές μονάδες, ή αγροτικές αποθήκες που το ποσό καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ.

β) κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 300 ανά τ.μ..

Στις παραπάνω περιπτώσεις **α)** και **β)** η επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ., τα οποία θεωρούνται ανεξάρτητες ιδιοκτησίες. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαιρέση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Η Σ.Σ. για το πρώτο τμήμα των 150 τ.μ. αποτελείται από 60% Α.Δ. και 40% Δ.Κ.Α., ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα μόνο από Α.Δ.

4.5 Για υπόγειους χώρους, όπως αυτοί ορίζονται από το Ν.Ο.Κ., χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.

4.6 Για κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 50% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.

4.7 Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίρια, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίριο είτε σε άλλο, αγροικίες εποχιακής χρήσης καθώς και για βοηθητικούς χώρους της παρ. 4.3β που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίριο, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ.

4.8 Για Ιερούς Ναούς, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 500 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτιρίου.

4.9 Για κτίρια που η κατασκευή τους δεν είχε ολοκληρωθεί μέχρι την ημέρα του σεισμού, χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το ποσοστό των εργασιών που είχαν εκτελεστεί, βάσει πίνακα που θα εκδοθεί από την Υ.Α.Σ.

4.10 Για διατηρητέα κτίρια, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα από το Υ.Π.Ε.Κ.Α. ή το πρώην Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν

την ημέρα της κατολισθησης και κρίνονται κατεδαφιστέα και εφόσον μετά την κατεδάφιση του κτιρίου δεν αίρεται ο χαρακτηρισμός του ως διατηρητέου, χορηγείται Σ.Σ. ως ακολούθως:

α) Για διατηρητέα κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης Χαρακτηρισμού), χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

β) Για ανακατασκευή κατοικίας, που είναι χαρακτηρισμένη διατηρητέα στο σύνολό της, το ποσό της Σ.Σ. καθορίζεται σε € 700 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτιρίου.

γ) Για Ιερούς Ναούς, που χρήζουν ανακατασκευής και είναι χαρακτηρισμένοι διατηρητέοι στο σύνολό τους, το ποσό της Σ.Σ. καθορίζεται σε € 600 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του κατεδαφιστέου κτιρίου.

δ) Για κτίρια κάθε χρήσης, εκτός κατοικιών και Ιερών Ναών που χρήζουν ανακατασκευής και είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολό τους, το ποσό της Σ.Σ. καθορίζεται σε € 400 ανά τ.μ. ως ακολούθως:

Η συνολική επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ., τα οποία θεωρούνται ανεξάρτητες ιδιοκτησίες. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του.

Η Σ.Σ. για το πρώτο τμήμα των 150 τ.μ. αποτελείται από 40% Δ.Κ.Α. και 60% Α.Δ.

Για τα υπόλοιπα τμήματα των 150 τ.μ. η Σ.Σ. αποτελείται εξολοκλήρου από Α.Δ.

4.11 Στις περιπτώσεις ανακατασκευής υποχρέωση του δικαιούχου είναι να ανακατασκευάσει κτίριο εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 75% του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) του κατεδαφιστέου κτιρίου με βάση του οποίου υπολογίστηκε η Σ.Σ.. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίριο έχει εμβαδόν μικρότερο του 75% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτιρίου, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αυτοστεγάση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίριο θα πρέπει να είναι εντός της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίριο, να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ. προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που το νέο κτίριο έχει μικρότερο εμβαδόν η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα καθώς και την αντικειμενική αξία του νέου ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων και εγγονών.

Το κτίριο που αγοράζεται θα πρέπει να μην είναι πρόχειρη κατασκευή και να μην παρουσιάζει βλάβες από φυσική καταστροφή που δεν έχουν νομίμως αποκατασταθεί.

Ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά του κτιρίου, θα πρέπει να γνωστοποιήσει στην Αρμόδια Υπηρεσία τα στοιχεία του κτιρίου που πρόκειται να αγοράσει και η αρμόδια Υπηρεσία θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κλπ.).

Στις περιπτώσεις που το κτίριο, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστεγάση, δεν έχει οικοδομική άδεια (κτίσματα προ του 1955), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

6. ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

Εγκρίνεται όπως η **Σ.Σ.** για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αποπεράτωση ιδιόκτητης κατοικίας που βρίσκεται είτε στο ίδιο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου **εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας**. Στην περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να αποπερατώσει άλλο ιδιόκτητο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο **εντός της Περιφερειακής Ενότητας**, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

7. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Σ.Σ. ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η' ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Η' ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

α) Το ποσό της **Σ.Σ.** για την **ανακατασκευή κτιρίου** χορηγείται σε **τρεις δόσεις** ως ακολούθως: Η **πρώτη δόση** είναι το **30%** του συνόλου της **Σ.Σ.** (**40% Δ.Κ.Α.** και **60% Α.Δ.**) και χορηγείται μετά την έκδοση της Άδειας Δόμησης και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η **δεύτερη δόση** είναι το **30%** της **Σ.Σ.** και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η **τρίτη δόση** είναι το υπόλοιπο **40%** της **Σ.Σ.** και χορηγείται με την περαίωση του νέου κτιρίου η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

Στις περιπτώσεις που ο δικαιούχος δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου θα χορηγείται μόνο η **Δ.Κ.Α.** σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

β) Στις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δε χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ο δικαιούχος θα λαμβάνει μόνο τη **Δ.Κ.Α.** σε δύο δόσεις ως ακολούθως:

Η **πρώτη δόση** είναι το **50%** της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται μετά την έκδοση της Άδειας Δόμησης και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η **δεύτερη δόση** είναι το **50%** της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού.

γ) Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αυτοστεγάση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίριο**, θα χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής. Σε περίπτωση που αγοράζεται **κτίριο υπό ανέγερση**, το ποσό της **Σ.Σ.** θα χορηγείται όπως στην ανακατασκευή.

δ) Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αποπεράτωση** θα χορηγείται σε **δύο δόσεις** ως ακολούθως:

Η **πρώτη δόση** είναι το **50%** της **Δ.Κ.Α.** και το **50%** του **Α.Δ.** και χορηγείται με την προσκόμιση της Άδειας Δόμησης σε ισχύ και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την αποπεράτωση του κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η **δεύτερη δόση** είναι το **50%** της **Δ.Κ.Α.** και το **50%** του **Α.Δ.** και χορηγείται όταν έχει εκτελεστεί το σύνολο των υπολειπομένων εργασιών.

Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο δικαιούχος δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου, θα χορηγείται μόνο η **Δ.Κ.Α.** σε **δύο ισόποσες δόσεις** όπως αναφέρεται παραπάνω.

Σε όλες τις περιπτώσεις **ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης απαιτείται η κατεδάφιση** του πληγέντος κτιρίου με μέριμνα του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την Απόφαση καθορισμού προθεσμιών και διαδικασιών χορήγησης Σ.Σ. του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

8. ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

- α) Στις περιπτώσεις που από τη Γεωτεχνική Μελέτη προκύπτει ανάγκη μεταφοράς του οικισμού ή χαρακτηρισθούν τμήματα του οικισμού ακατάλληλα προς δόμηση, οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που βρίσκονται εντός των μεταφερομένων ή ακατάλληλων προς δόμηση περιοχών, εάν δεν τους παραχωρηθεί οικόπεδο, δικαιούνται πρόσθετη Σ.Σ. που ανέρχεται στο **20%** αυτής που ορίζεται με την παρούσα απόφαση. Την πρόσθετη αυτή Σ.Σ. δικαιούνται επίσης και όσοι έχουν λάβει μέρος ή όλο το ποσό της Σ.Σ. για την ανέγερση κτιρίου σε άλλη θέση ή για αυτοστέγαση, πριν τη δημοσίευση των σχετικών Αποφάσεων για την ακριβή οριοθέτηση και το χαρακτηρισμό του οικισμού, και το πληγέν κτίριο βρίσκεται στη μεταφερόμενη ή ακατάλληλη προς δόμηση περιοχή.
- β) Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η προσαυξημένη Σ.Σ. (αρχική Σ.Σ. + προσαύξηση **20%**) δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό αγοράς που αναφέρεται στο συμβόλαιο.
- γ) Στις περιπτώσεις που έχει χορηγηθεί η πρώτη δόση της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται με τη δεύτερη δόση. Αν έχει χορηγηθεί το σύνολο της Σ.Σ. το ποσό της προσαύξησης δίνεται εφάπαξ, μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη στην αρμόδια Υπηρεσία.

9. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

9.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για επισκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως **επισκευάσιμα**.

Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε **κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων** η Σ.Σ. επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους **μισθωτές** ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιω Υπουργικής απόφασης Οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από την **κατολίσθηση**. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

9.2 Για την επισκευή όλων των κτιρίων, η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το εγκεκριμένο **Τιμολόγιο Επισκευών της Υπηρεσίας** (η με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.2011 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.2011) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ.) Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την **κατολίσθηση** και όχι από εγκατάλειψη.

- Το **ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ.** για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες **στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία**, καθορίζεται σε € **350** ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού **150 τ.μ.** ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Η Σ.Σ. επισκευής δεν μπορεί να υπερβαίνει τη Σ.Σ. ανακατασκευής του κτιρίου σε περίπτωση που αυτό ανακατασκευαζόταν.
- Το **ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ.** για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες **στα μη φέροντα στοιχεία**, καθορίζεται σε € **150** ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού **150 τ.μ.** ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

- Στις περιπτώσεις κτιρίων **επαγγελματικής ή κοινωφελούς** χρήσης και επιφάνεια μεγαλύτερη των 150 τ.μ., η συνολική επιφάνεια θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και **κάθε επιφάνεια των 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία**. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το εμβαδόν του.

Στις περιπτώσεις αυτές (κτιρίων με επιφάνεια μεγαλύτερη των 150 τ.μ.) η **Δ.Κ.Α.** χορηγείται για τη μία ανεξάρτητη ιδιοκτησία (επιφάνεια μέχρι 150 τ.μ.) ενώ για τα υπόλοιπα τετραγωνικά χορηγείται **Α.Δ.**. Η **Δ.Κ.Α.** θα αποτελεί το **40%** της **Σ.Σ.** που αναλογεί στη μία ανεξάρτητη ιδιοκτησία των 150 τ.μ..

- Για **Ιερούς Ναούς**, που χρήζουν επισκευής, ισχύουν τα προαναφερόμενα **ανώτατα όρια της χορηγούμενης Σ.Σ. επί του συνόλου της επιφανείας του πληγέντος κτιρίου.**

9.3 Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται **επισκευάσιμα** μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη **Σ.Σ.**, που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για **ανακατασκευή ή αυτοστεγάση ή αποπεράτωση** με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

9.4 Χορηγείται **Σ.Σ.** σε κτίρια τα οποία είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα στο σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού) ή είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την ημέρα της κατολίθησης**, ως ακολούθως:

Το **ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ.** για την επισκευή κτιρίων, που είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα** δεν μπορεί να υπερβαίνει το όριο των **€ 650** ανά τ.μ., επί του συνόλου της επιφανείας του πληγέντος κτιρίου.

10. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Σ.Σ. ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το ποσό της **Σ.Σ. (40% Δ.Κ.Α. και 60% Α.Δ.)** για **επισκευή**, χορηγείται σε **δύο ισόποσες δόσεις**. Η **πρώτη** θα καταβάλλεται με την έκδοση Άδειας Επισκευής και η **δεύτερη** με την ολοκλήρωση των εργασιών που καλύπτουν το **80%** του εγκεκριμένου ποσού της **Σ.Σ.**, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι **€ 5.000**, οπότε θα χορηγείται εφάπαξ.

Στις περιπτώσεις που ο δικαιούχος δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου ή αποδεδειγμένα δε χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα θα χορηγείται μόνο η **Δ.Κ.Α.** σε **δύο ισόποσες δόσεις σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.**

11. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

11.1 Είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** για την ανακατασκευή ή αυτοστεγάση ή αποπεράτωση ή επισκευή **κτιρίων κάθε χρήσης** και σε **νέους κτήτορες** που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του βλαβέντος ακινήτου, με κληρονομική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας ή από τους παππούδες και τις γιαγιάδες τους με διαδοχική γονική παροχή ή με δωρεά.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης (παρ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας), είτε από τον αρχικό ιδιοκτήτη της κατοικίας, είτε από το νέο κτήτορα.

11.2 Ειδικότερα για κτίρια **επαγγελματικής χρήσης** είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** και σε νέους κτήτορες των κτιρίων που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του βλαβέντος ακινήτου, με αγορά από τον αρχικό ιδιοκτήτη. Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση (κεφ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας) και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την Απόφαση καθορισμού προθεσμιών και διαδικασίας χορήγησης **Σ.Σ.** του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

12. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. οι αναφερόμενες στα προηγούμενα τιμές μπορούν να προσαυξάνονται **μέχρι 20%** εφ' όσον τα κτίρια που ανακατασκευάζονται (στο ίδιο οικόπεδο με το αρχικό κτίσμα) ή επισκευάζονται, ευρίσκονται σε δυσπρόσιτες περιοχές, εξ' αιτίας των οποίων δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών.

13. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις **επισκευής**, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο **50%** της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

14. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστεγάσης ή αποπεράτωσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο **κατά 30%**, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά **100%** από το λογαριασμό του **Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α/28.08.1975)**.

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

15. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι € **10.000** δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε τα Πιστωτικά Ιδρύματα να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από την **κατολισθηση** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου, είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

16. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

16.1 Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πλη-**

γέντων κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτηρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

16.2 Το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέων κτητόρων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πληγέντων κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

17. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη για **Δ.Κ.Α.** και **έξοδα κίνησης μηχανικών** συνολικού ύψους € **133.800** που θα καλυφθούν από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της **ΣΑΕ 069**.

Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου θα βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/1975 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.1975), ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των € **97.200**.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Ε Σ Ω Τ Ε Ρ Ι Κ Ω Ν

ΓΚΙΚΑΣ ΧΑΡΔΟΥΒΕΛΗΣ

ΑΡΓΥΡΗΣ ΝΤΙΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΕΝΔΙΑΣ

ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομικών
 - α) Γρ. Υπουργού
Νίκης 5-7, Αθήνα
 - β) Γεν. Δ/νση Οικονομικής Πολιτικής
Δ/νση Πιστ. και Δημ. Υποθ., Τμήμα Α
Νίκης 5-7, Αθήνα
 - γ) Γ.Λ.Κ.
 - i. Δ/νση 25^η
Εγγ. Δανείων και Αξιών
Πανεπιστημίου 37, Αθήνα
 - ii. Δ/νση 20^η
Προϋπολογισμού-Τμήμα ε
Πανεπιστημίου 37, Αθήνα

2. Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
Γρ. Υπουργού
Νίκης 5-7, Αθήνα
3. Υπουργείο Εσωτερικών
 - α) Γρ. Υπουργού
Σταδίου 27, Αθήνα
 - β) Γεν. Γραμ. Πολιτικής Προστασίας
Ευαγγελιστρίας 2, Αθήνα
 - γ) Γεν. Δ/νση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων
Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων
Σταδίου 27, 10183, Αθήνα
4. Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
 - α) Γρ. Υπουργού
Χαρ. Τρικούπη 182, 101 78 Αθήνα
 - β) Γρ. Γεν. Γραμματέα Δ.Ε.
Χαρ. Τρικούπη 182, 101 78 Αθήνα
 - γ) Γρ. Τύπου
Χαρ. Τρικούπη 182, 101 78 Αθήνα
5. Τ.Α.Σ. Ν. Αχαΐας
Καλαβρύτων 52-56 & Φλέμιγκ
262 26 Πάτρα
6. Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων
Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων
 - α) Γρ. Γεν. Γραμματέα
Σταδίου 29, Αθήνα
 - β) Δ/νση Κύριας Ασφ. Μισθωτών, Τμήμα Α
Αγ. Κωνσταντίνου 8, Αθήνα
 - γ) Δ/νση ΙΚΑ
Αγ. Κωνσταντίνου 8, Αθήνα
7. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας
 - α) Γρ. Περιφερειάρχη
Ν.Ε.Ο. Πατρών-Αθηνών 32 & Αμερικής
26 441 Πάτρα
 - β) Δημητρίου Υψηλάντη 1 & Ακτή Δυμαίων
26 222 Πάτρα
8. Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας
 - i) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη
Κόπρου 30
30 200 Μεσολόγγι
 - ii) Δ/νση Τεχνικών Έργων
Διοικητήριο
30 200 Μεσολόγγι
9. Δήμο Ναυπακτίας
 - i) Γρ. Δημάρχου (Με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές Ενότητες)
Δάρχου Τζαβέλα 37
30 300 Ναύπακτος
 - ii) Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών
Δάρχου Τζαβέλα 37
30 300 Ναύπακτος
10. ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
Αμερικής 21 Α
106 72 Αθήνα
11. ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
Σκουφά 50
106 72 Αθήνα
12. ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Πανεπιστημίου 21
102 50 Αθήνα
13. ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
Ακαδημίας 40
101 74 Αθήνα
14. ΕΛ.ΤΑ.
Γεν. Δ/νση Χρηματοοικονομικών
Υπόψη κ. Γεν. Δ/ντή
Αδριανουπόλεως 45
160 70 Καισαριανή
15. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τμ. Προγρ/σμού & Πληροφορικής (Α) (3)

2. Τμ. Αποκ/σης Ζημιών (Β)
3. Τμ. Οικονομικού (Δ)
4. Χρον. Αρχείο