



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ & ΠΛΗΡ/ΚΗΣ (Α)

Αθήνα 18 Ιουνίου 2013

Αρ. Πρωτ.: 1891/Α325
Σχετ.: 1177

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ν.Καρπούζου
Τηλέφωνο : 210 87 04 708
FAX : 210 64 40 627
E-mail : yas@yas.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ : Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια και προσωρινή στέγαση των πληγέντων από τις πλημμύρες της 25^{ης} Φεβρουαρίου και 4^{ης} Μαρτίου 2013 σε περιοχές της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ, ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ
&**

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΚΑΙ Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.07.78 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/07.02.79).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.81 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.81).
3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.81) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α'/17.06.96).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (Φ.Ε.Κ. 81/Α') «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 (Φ.Ε.Κ. 23/Α') «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
5. Το Π.Δ. 69/1988 (Φ.Ε.Κ. 28/Α'/18.02.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25/Α'/09.02.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».
7. Την Δ16α/04/773/29.11.90 (Φ.Ε.Κ. 746/Β'/30.11.90) Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
8. Την με αριθμό 50148/542/24.06.92 (Φ.Ε.Κ. 420/Β'/01.07.92) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιορισμός δαπανών Δημοσίου Τομέα».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/95 (Φ.Ε.Κ. 247/Α'/27.11.95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α'/22.04.2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της **ΣΑΕ 069** και εκτιμάται ότι το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των **€ 281.700**.
Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.75). Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των **€ 2.688.300**.
11. Τις διατάξεις του αρ.107 παρ.2β της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης C326/26.10.2012), σύμφωνα με τις οποίες "Συμβιβάζονται με την εσωτερική αγορά οι ενισχύσεις για την επανόρθωση ζημιών που προκαλούνται από θεομηνίες ή άλλα έκτακτα γεγονότα".
12. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.75) «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
13. Την οικ.7235/Α311/16.09.2008 (Φ.Ε.Κ. 1997/Β'/26.09.2008) απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Αναδιοργάνωση Υπηρεσιών της Υ.Α.Σ.».
14. Το Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α'/21.06.12) για την ίδρυση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
15. Το Π.Δ. 86/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α'/21.06.2012), για το διορισμό Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών.
16. Το Π.Δ. 90/2012 (Φ.Ε.Κ. 144/Α'/05.07.12), για το διορισμό Υπουργών και Υφυπουργών.
17. Την υπ' αρ. Υ43/05.07.12 (Φ.Ε.Κ. 2094/Β/06.07.12) απόφαση του Πρωθυπουργού για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Σταύρου Καλογιάννη.
18. Την υπ' αρ. 30377/Δ106 722/05.07.12 (Φ.Ε.Κ. 2094/Β/06.07.12) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Παναγιώτη Μηταράκη.
19. Την υπ' αρ. οικ. 6772/Β9β/19.12.11 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.11) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. έγκρισης τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολισθήση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.).

21.Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των πληγεισών περιοχών της Περιφερειακής Ενότητας Πέλλας από τις πλημμύρες της 25^{ης} Φεβρουαρίου και 4^{ης} Μαρτίου 2013.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α

δ) έχουν νομιμοποιηθεί με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 16 του Ν. 1337/1983 (Φ.Ε.Κ. 33/Α'/14.03.1983) ή της παρ. 3 του άρθρου 22 του Ν. 1577/1985 (Φ.Ε.Κ. 210/Α'/18.12.1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», της παρ. 8 και παρ. 10 του άρθρου 9 του Ν. 1512/1985

ε) Για Ιερούς Ναούς, χορηγείται € 500 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτίσματος.

στ) Για υπόγειους επαγγελματικούς χώρους, χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 70% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας κατά περίπτωση για την ανακατασκευή επαγγελματικών κτιρίων.

ζ) Το νεοαναγειρόμενο επαγγελματικό κτίριο μπορεί να υπολείπεται σε εμβαδόν από το εμβαδόν του κατεδαφισθέντος, μέχρι ποσοστού 25% προκειμένου να ληφθεί ολόκληρο το ποσό της εγκριθείσας Σ.Σ. Αν το εμβαδόν του νέου κτιρίου είναι μικρότερο του 75% του κατεδαφιστέου, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

3.5 Για διατηρητέα κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους. Για να ισχύσουν τα παραπάνω θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα από το Υ.ΠΕ.Κ.Α. ή το πρώην Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την ημέρα της πλημμύρας**. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την **πλημμύρα** και όχι από εγκατάλειψη.

3.6 Αυτοστέγαση

Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίσμα θα πρέπει να είναι **εντός της Δημοτικής Ενότητας** που βρίσκεται το πληγέν κτίσμα, να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ. προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που το νέο κτίσμα έχει μικρότερο εμβαδόν η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει την αντικειμενική αξία του νέου ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων και εγγονών.

Το κτίσμα που αγοράζεται θα πρέπει να βρίσκεται σε καλή κατάσταση και να μην έχει βλάβες από την πλημμύρα και να μην είναι πρόχειρη κατασκευή.

Ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά του κτίσματος, θα πρέπει να δηλώσει στην Αρμόδια Υπηρεσία το κτίσμα που πρόκειται να αγοράσει και η αρμόδια Υπηρεσία θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κλπ.).

Στις περιπτώσεις που το κτίριο, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

3.7 α) Το ποσό της Σ.Σ. για την ανακατασκευή κτιρίου χορηγείται σε **τρεις δόσεις** ως ακολούθως:

Η **πρώτη δόση** είναι το 30% του συνόλου της Σ.Σ. και χορηγείται μετά την έκδοση της Άδειας Δόμησης και την Έγκριση Χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η **δεύτερη δόση** είναι το 30% της Σ.Σ. και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η **τρίτη δόση** είναι το υπόλοιπο **40%** της **Σ.Σ.** και χορηγείται με την περαίωση του νέου κτίσματος η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

β) Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα**, θα χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Σε περίπτωση που αγοράζεται **κτίσμα υπό ανέγερση**, το ποσό της **Σ.Σ.** θα χορηγείται σε **τρεις δόσεις**:

Η **πρώτη δόση** περιλαμβάνει το **30%** της **Σ.Σ.** και καταβάλλεται με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Η **δεύτερη δόση** περιλαμβάνει το **30%** της **Σ.Σ.** και καταβάλλεται με την περαίωση του φέροντα οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η **τρίτη δόση** περιλαμβάνει το υπόλοιπο **40%** της **Σ.Σ.** και καταβάλλεται με την ολοκλήρωση των εργασιών η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

- 3.8 Σε όλες τις περιπτώσεις ανακατασκευής ή αυτοστέγασης **απαιτείται η κατεδάφιση** του πληγέντος κτίσματος με μέριμνα του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. που αναφέρεται στην παρ. 2.3 της παρούσας.

4. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

- 4.1 Δικαιούχοι **Σ.Σ.** για επισκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως **επισκευάσιμα**.

Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε **κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων** η **Σ.Σ.** επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους **μισθωτές** ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από την **πλημμύρα**. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση **Σ.Σ.** μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

- 4.2 Για την επισκευή όλων των κτισμάτων, η **Σ.Σ.** υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το εγκεκριμένο **Τιμολόγιο Επισκευών της Υπηρεσίας**. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την **πλημμύρα** και όχι από εγκατάλειψη.

- Το **ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ.** για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες **στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία**, καθορίζεται στο **60%** της **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στην ανακατασκευή και σύμφωνα με τη χρήση του κτιρίου.
- Το **ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ.** για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες **στα μη φέροντα στοιχεία**, καθορίζεται στο **50%** της **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στην ανακατασκευή και σύμφωνα με τη χρήση του κτιρίου.

- 4.3 Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη **Σ.Σ.**, που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

- 4.4 Το ποσό της **Σ.Σ.** για **επισκευή**, χορηγείται σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η **πρώτη** θα καταβάλλεται με την έκδοση της άδειας επισκευής και η **δεύτερη** με την ολοκλήρωση των εργασιών που καλύ-

πουν το **100%** του εγκεκριμένου ποσού της **Σ.Σ.**, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι **€ 5.000**, οπότε θα χορηγείται εφάπαξ.

5. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

5.1 Είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** για την ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή επισκευή **κτιρίων κάθε χρήσης** και σε **νέους κτήτορες** που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του πληγέντος ακινήτου, με κληρονομική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας ή από τους παππούδες και τις γιαγιάδες τους με διαδοχική γονική παροχή ή με δωρεά.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης (παρ. 1.3 της παρούσας), είτε από τον αρχικό ιδιοκτήτη της κατοικίας, είτε από το νέο κτήτορα.

5.2 Ειδικότερα για κτίρια **επαγγελματικής χρήσης** είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** και σε νέους κτήτορες των κτιρίων που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του πληγέντος ακινήτου, με αγορά από τον αρχικό ιδιοκτήτη. Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση (παρ. 1.3 της παρούσας) και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. που αναφέρεται στην παρ. 2.3 της παρούσας.

6. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. οι αναφερόμενες στα προηγούμενα τιμές μπορούν να προσαυξάνονται **μέχρι 20%** εφ' όσον τα κτίσματα που ανακατασκευάζονται (στο ίδιο οικόπεδο με το αρχικό κτίσμα) ή επισκευάζονται, ευρίσκονται σε δυσπρόσιτες περιοχές, εξ' αιτίας των οποίων δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών.

7. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΤΕΓΑΣΗ

Για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των πληγέντων από την ημέρα του συμβάντος μέχρι την οριστική επισκευή ή ανακατασκευή της κατοικίας τους μπορεί να χορηγηθεί μεταφερόμενος οικίσκος σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΚΟΥ

Εγκρίνουμε τη χορήγηση μεταφερόμενου οικίσκου στους **ιδιοκτήτες κατοικιών** που χαρακτηρίστηκαν από τον επανέλεγχο της Υ.Α.Σ. επικίνδυνες για χρήση (κόκκινες) ή προσωρινά ακατάλληλες για χρήση (κίτρινες), για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών τους, μέχρι την οριστική επισκευή ή ανακατασκευή των κατοικιών τους, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι στην Υ.Α.Σ. και για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των δύο (2) ετών.

Εφόσον αποδεδειγμένα προκύπτει ανάγκη παράτασης του προαναφερόμενου χρόνου παραχώρησης του μεταφερόμενου οικίσκου, απαιτείται αίτηση του ενδιαφερομένου πριν τη λήξη των δύο (2) ετών. Η εν λόγω παράταση δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.

Η χορήγηση του μεταφερόμενου οικίσκου στο δικαιούχο θα εγκρίνεται με Απόφαση του Υπουργού ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ, ενώ οι όροι και οι διαδικασίες χορήγησης καθώς και η έγκριση τυχόν παρατάσεων, σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα γίνεται με Απόφαση του Προϊσταμένου της Υ.Α.Σ.

Ο μεταφερόμενος οικίσκος θα επιστρέφεται στην κατάσταση που παραλήφθηκε, στην προθεσμία που καθορίζεται με την προαναφερόμενη Απόφαση και αφού προηγηθεί διακοπή των παροχών Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε. κλπ. με μέριμνα του δικαιούχου.

8. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις **επισκευής**, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο **50%** της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

9. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστεγάσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο **κατά 30%**, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά **100%** από το λογαριασμό του **Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.75)**.

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

10. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι **€ 10.000** δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του απόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε τα Πιστωτικά Ιδρύματα να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από την **πλημμύρα** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου, είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες διατάξεις.

11. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

11.1 Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα Απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **πλημμυρόπληκτων** κτιρίων, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων, οι συνέπειες από την μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την Απόφαση Εγγύησης, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό **10%** επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά **2,5** ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

11.2 Το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέων κτητόρων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα Απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση

των **πλημμυρόπληκτων** κτιρίων, θα επι- στρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

- 11.3** Εφόσον ο μεταφερόμενος οικίσκος που έχει χορηγηθεί δεν έχει επιστραφεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εδάφιο 2 του κεφαλαίου 7, υποχρεούται ο δικαιούχος στην καταβολή ποσού που θα αντιστοιχεί στην αξία του μεταφερόμενου οικίσκου ως καινούργιου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη για **Δ.Κ.Α.** και **έξοδα κίνησης μηχανικών** συνολικού ύψους **€ 281.700** που θα καλυφθούν από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα από την αύξηση του προϋπολογισμού του ενάρθρου έργου **2000ΣΑΕ06900025** της **ΣΑΕ 069**.

Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου θα βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α/28.08.75), ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των **€ 2.688.300**.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81 81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.81).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ**

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Οικονομικών
 - α) Γρ. Υπουργού
 - β) Γεν. Δ/ση Οικονομικής Πολιτικής
Δ/ση Πιστ. και Δημ. Υποθ., Τμήμα Α
Νίκης 5-7, Αθήνα
 - γ) Γ.Λ.Κ.
 - ι) Δ/ση 25^η

Εγγ. Δανείων και Αξιών
Πανεπιστημίου 37, Αθήνα
ii) Δ/νση 20^η
Προϋπολογισμού-Τμήμα ε
Πανεπιστημίου 37, Αθήνα

2. Υπουργείο Εσωτερικών
α) Γρ. Υπουργού
β) Γεν. Γραμ. Πολιτικής Προστασίας
Ευαγγελιστρίας 2, Αθήνα
γ) Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων
Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων
Σταδίου 27, 10183, Αθήνα
3. Υπουργείο ΑΝ.ΑΝ.Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
α) Γρ. Υπουργού
β) Γρ. Αναπληρωτή Υπουργού
γ) Γρ. Υφυπουργού
δ) Γρ. Γεν. Γραμματέα Δ.Ε.
ε) Γρ. Γεν. Δ/ντού Τεχνικής Υποστήριξης και Λοιπών Έργων
στ) Γρ. Τύπου
ζ) Υ.Α.Σ.Β.Ε.
Κων/πόλεως 176, Τ.Κ.54249, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
4. Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων
Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων
α) Γρ. Γεν. Γραμματέα
Σταδίου 29
β) Δ/ση Κύριας Ασφ. Μισθωτών, Τμήμα Α
γ) Δ/ση ΙΚΑ
Αγ. Κωνσταντίνου 8, Αθήνα
5. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
α) Γρ. Περιφερειάρχη
Λ. Βασ. Όλγας 198, Τ.Κ. 54655, ΘΕΣ/ΚΗ
β) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Πέλλας
Διοικητήριο Πέλλας, Έδεσσα, Τ.Κ.58200
γ) Αυτοτελής Δ/ση Πολιτικής Προστασίας
Λ. Βασ. Όλγας 198, Τ.Κ. 54655, ΘΕΣ/ΚΗ
6. Δήμο Πέλλας (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές -Τοπικές Κοινότητες)
α) Γρ. Δημάρχου (κ. Στάμκος)
Εθνικής Αντίστασης & Χατζηδημητρίου
Τ.Κ. 58100, Γιαννιτσά
β) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Εθνικής Αντίστασης & Χατζηδημητρίου
Τ.Κ. 58100, Γιαννιτσά
7. Δήμο Σκύδρας (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές -Τοπικές Κοινότητες)
α) Γρ. Δημάρχου
Εθνικής Αντιστάσεως 20, Τ.Κ. 58500, Σκύδρα
β) Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Εθνικής Αντιστάσεως 20, Τ.Κ. 58500, Σκύδρα
8. ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
Αμερικής 21 Α
106 72 Αθήνα
9. ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
Σκουφά 50
106 72 Αθήνα
10. ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Πανεπιστημίου 21
102 50 Αθήνα
11. ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
Ακαδημίας 40
101 74, Αθήνα
12. ΕΛ.ΤΑ.
Γεν. Δ/ση Χρηματοοικονομικών
Υπόψη κ. Γεν. Δ/ντή
Αδριανουπόλεως 45
160 70, Καισαριανή

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τμ. Προγρ/σμού & Πληροφορικής (Α) (3)
2. Τμ. Αποκ/σης Ζημιών (Β)
3. Τμ. Οικονομικό (Δ)
4. Χρον. Αρχείο