

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)

Αθήνα 4 Αυγούστου 1995
Αρ. Πρωτ:2011/ΑΖ5Β

Τμήμα : Αποκατάστασης Ζημιών
Ταχ. Διεύθυνση: Ιπποκράτους 196-198
Πληροφορίες : Α. Κυριαζής-Ι. Γεωργακόπουλος
Τηλέφωνο : 64.26.433
Fax : 64.26.433

Α Π Ο Φ Α Σ Η

ΘΕΜΑ: Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων, για τη σύνταξη των μελετών αποκατάστασης των βλαβέντων κτιρίων για την έκδοση των σχετικών οικοδομικών αδειών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α 24) "Περί κυρώσεως, τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου (ΦΕΚ 117) περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 Βορείου Ελλάδος".
2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ Α 203/30.7.81) "Περί κυρώσεως της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981".
3. Την εγκύκλιο ΥΑΣ/οικ/1668/24.2.82 για τη σύνταξη μελετών για την αποκατάσταση ζημιών σε κτίρια βλαβέντα από τους σεισμούς και έκδοση των σχετικών αδειών.
4. Το Π.Δ. 69/1988 περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε. του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.
5. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.
6. Την Κοινή Απόφαση Δ17α/02/56/Φ.2.2.1/14.7.94 του Πρωθυπουργού και του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. στον Υφυπουργό ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ιωάννη Τσακλίδη
7. Το με αρ. οικ/1884/28.7.95 έγγραφο του ΟΑΣΠ "Μελέτες αποκατάστασης βλαβέντων κτιρίων από σεισμό".

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

Άρθρο 1ο

ΔΙΑΚΡΙΣΗ ΒΛΑΒΩΝ

Διακρίνουμε τις βλάβες που παρουσιάζονται στα διάφορα δομικά στοιχεία μιάς κατασκευής μετά από σεισμό όσον αφορά τον χαρακτήρα και την έκτασή τους όπως παρακάτω:

A. ΒΛΑΒΕΣ ΤΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Βλάβες τοπικού χαρακτήρα στο φέροντα οργανισμό (Φ.Ο.) ή στον οργανισμό πληρώσεως (ελαφρές ή σοβαρές) της οικοδομής.

Εμφανίζονται σε μεμονωμένα στοιχεία του κτιρίου.

Ο χαρακτήρας και η έκτασή τους ΔΕΝ επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου.

Οι βλάβες στον οργανισμό πλήρωσης χαρακτηρίζονται:

- ελαφρές : όταν εμφανίζονται ρηγματώσεις σε επιχρίσματα και ειδικότερα στις γραμμές επαφής τοιχοποιίας και φέροντα οργανισμού.
- σοβαρές : όταν εμφανίζονται ρηγματώσεις στις τοιχοποιίες διαγώνιες ή χιαστί.

B. ΒΛΑΒΕΣ ΓΕΝΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

Βλάβες γενικού χαρακτήρα στον φέροντα οργανισμό (Φ.Ο.) και βαρείες βλάβες στον οργανισμό πληρώσεως.

Βλάβες των οποίων ο χαρακτήρας και η έκτασή τους επηρεάζουν την γενική ευστάθεια του κτιρίου.

Βλάβες που δηλώνουν:

- ότι υπάρχει πρόβλημα στη σύνθεση και σχεδιασμό του φορέα
- ότι υπάρχει κάποιο πρόβλημα εδάφους θεμελίωσης
- ότι υπάρχει κάποιο σφάλμα στον υπολογισμό του φορέα (αρχική μελέτη)
- ότι υπάρχει κάποιο σοβαρό πρόβλημα λόγω μη τήρησης της αρχικής μελέτης
- ότι υπάρχει κάποιο πρόβλημα με την αντοχή του σκυροδέματος κ.α.

Οι βλάβες στον οργανισμό πληρώσεως χαρακτηρίζονται:

- βαρείες : όταν εμφανίζονται θλιπτοδιατμητική θραύση, έντονες διαμπερείς ρηγματώσεις, πλήρης αποσύνθεση τοιχοποιίας, σπάσιμο τούβλων, απόκλιση από κατακόρυφο.

Άρθρο 2ο

ΥΛΙΚΑ - ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ - ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ

Όσον αφορά τα υλικά και τις τεχνικές προδιαγραφές ισχύουν το Τιμολόγιο Εργασιών Αποκατάστασης των ζημιών της Υ.Α.Σ. σε συνδυασμό και με την έκδοση των εργασιών των ΚΑΤΕΥΘΥΝΤΗΡΙΩΝ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ ΚΑΙ ΟΔΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΜΕ ΒΛΑΒΕΣ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ (Κ.Π.Ο.Ε.Κ.Β.Σ.) του ΥΔΕ 1978 καθώς επίσης και συμβουλευτικά οι "ΣΥΣΤΑΣΕΙΣ ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΒΛΑΜΜΕΝΩΝ ΑΠΟ ΣΕΙΣΜΟ", έκδοση Ε.Μ.Π. 1978 .

Άρθρο 3ο

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΕΠΕΜΒΑΣΕΩΝ

I. Βασικές αρχές για τις επεμβάσεις

- α. Αντιμετώπιση του κτιρίου σαν σύνολο και όχι σαν επί μέρους τμήματα
- β. Αποφυγή δυσμενών αλλοιώσεων του δομικού συστήματος και των δυναμικών χαρακτηριστικών του.
- γ. Αποφυγή απότομων μεταβολών αντοχής/ακαμψίας ή μάζας (στην κάτοψη ή στο ύψος)
- δ. Προσπάθεια ταυτόχρονης "θεραπείας" και των ενδογενών αιτιών βλάβης
- ε. Προσπάθεια εφαρμογής κατά το δυνατόν "ελαφρών" επεμβάσεων
- στ. Προσπάθεια βελτίωσης της συμπεριφοράς όχι μόνο του φέροντα οργανισμού αλλά και των υπολοίπων στοιχείων
- ζ. Τήρηση των συστάσεων και πρακτικών κανόνων για τους γενικούς και ειδικούς ελέγχους κατά τον ανασχεδιασμό
- η. Εφαρμογή υλικών/τεχνικών που εύκολα εφαρμόζονται και εύκολα ελέγχονται ποιοτικά.
- θ. Θεμελίωση
Για τον καθορισμό της κατηγορίας του εδάφους απαιτείται ιδιαίτερη προσοχή και προσεκτική αντιμετώπιση προβλημάτων υπεδάφους ή και θεμελίων (όπως καθιζήσεις, ολισθήσεις, βλάβες συνδετηρίων δοκών, ανησυχητική μορφολογία ρηγματώσεων ανώδομης κλπ) που θεωρούνται σοβαρά επικίνδυνα για την ασφάλεια του συνόλου της κατασκευής.

II. Περιεχόμενα φακέλλου μελέτης αποκατάστασης για βλάβες ΤΟΠΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

- α. Τυπικά δικαιολογητικά
- β. Στοιχεία από το φάκελλο του κτιρίου (άδειες, μελέτες, σχέδια εφ'όσον υπάρχουν κλπ)
- γ. Αποτύπωση της υπάρχουσας κατασκευής, κυρίως του δομικού συστήματος (γενική διάταξη Φ.Ο., διατομές, οργανισμός πλήρωσης, σχηματικές τομές)
- δ. Αποτύπωση βλαβών (φέροντα οργανισμού και οργανισμού πλήρωσης) Συμπλήρωση εντύπων μετασεισμικού ελέγχου του Ο.Α.Σ.Π. εις τριπλούν.
- ε. Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει κρίση για τη συμπεριφορά της κατασκευής, τεχνικές παρατηρήσεις, ΠΙΘΑΝΑ αίτια βλαβών- ερμηνεία, συνοπτική περιγραφή τεχνικής επεμβάσεων με αναφορά στα σχέδια λεπτομερειών.
- στ. Μελέτη αποκατάστασης
 1. Επισκευάζονται μόνο τα δομικά στοιχεία που έχουν υποστεί βλάβες. Η εκτίμηση των εντατικών μεγεθών που απαιτούνται για τον υπολογισμό των επισκευών μπορεί να γίνεται με τη χρήση απλουστευμένων μεθόδων.
 2. Επισκευή βλαβέντιων στοιχείων του φέροντα οργανισμού κτιρίου από το σεισμό, που καλυπτεται η σχετική δαπάνη τους με κρατική δανειοδότηση (δωρεάν κρατική αρωγή και άτοκο δάνειο).

- 2.1. Η μελέτη επισκευής θα περιλαμβάνει περιοριστικά μόνο τα βλαβέντα στοιχεία του κτιρίου.
- 2.2. Η άδεια επισκευής θα εκδίδεται αποκλειστικά με τον προϋπολογισμό δαπάνης που αφορά την παραπάνω στ.2.1 και θα καθορίζεται το ύψος του κρατικού δανείου με την εφαρμογή του συγκεκριμένου τιμολογίου και την ισχύουσα διαδικασία.

3. Ενίσχυση μη βλαβέντων στοιχείων του φέροντα οργανισμού του κτιρίου πέραν της επισκευής βλαβέντων στοιχείων από το σεισμό.

Στην περίπτωση αυτή, κατά την οποία ο ιδιοκτήτης επιθυμεί ενίσχυση της οικοδομής του, παρότι οι βλάβες χαρακτηρίζονται σαν τοπικού χαρακτήρα, θα εκδίδεται κατ' αρχήν από τον Τ.Α.Σ. η άδεια επισκευής (με δανειοδότηση) μόνο για τα βλαβέντα στοιχεία βάσει της παραπάνω στ.2.1 και στ.2.2 .

Κατόπιν, ο ιδιοκτήτης, με δική του πρωτοβουλία, θα προσφύγει στην Πολεοδομία και όχι στον Τ.Α.Σ. με νέα μελέτη για περαιτέρω ενίσχυση της οικοδομής του, για την έκδοση οικοδομικής άδειας από την Πολεοδομία (χωρίς βεβαίως δανειοδότηση), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

- 4. Η όπλιση των νέων δομικών στοιχείων γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντα Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος, ενώ για τα επισκευαζόμενα δομικά στοιχεία οι διατάξεις αυτές συνδυάζονται με τις σχετικές οδηγίες επισκευών του Κ.Π.Ο.Ε.Κ.Β.Σ. του ΥΔΕ 1978.

ζ. Κατασκευαστικά σχέδια

Στοιχεία για υλικά-τεχνικές, αναγραφή λεπτομερειών

η. Προμέτρηση-Προϋπολογισμός

III. Περιεχόμενα φακέλλου μελέτης αποκατάστασης για βλάβες ΓΕΝΙΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

- α. Τυπικά δικαιολογητικά
- β. Στοιχεία από το φάκελλο του κτιρίου (άδειες, μελέτες, σχέδια εφ' όσον υπάρχουν κλπ)
- γ. Αποτύπωση της υπάρχουσας κατασκευής, κυρίως του δομικού συστήματος (γενική διάταξη Φ.Ο., διατομές, οπλισμοί, οργανισμός πλινθώσεως, σχηματικές τομές)
- δ. Αποτύπωση βλαβών (φέροντα οργανισμού και οργανισμού πλήρωσης) Συμπλήρωση εντύπων μετασεισμικού ελέγχου του Ο.Α.Σ.Π. εις τριπλούν (φάκελλος μελέτης, Υ.Α.Σ., Ο.Α.Σ.Π.).
- ε. Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει κρίση για τη συμπεριφορά της κατασκευής, τεχνικές παρατηρήσεις, πιθανά αίτια βλαβών- ερμηνεία, συνοπτική περιγραφή τεχνικής επεμβάσεων με αναφορά στα σχέδια λεπτομερειών.
- στ. Μελέτη αποκατάστασης
 - 1. Επισκευάζονται/ενισχύονται βλαβέντα και μη βλαβέντα στοιχεία και επιτρέπεται να προστεθούν νέα δομικά στοιχεία σύμφωνα με τα παρακάτω:
Στη μελέτη επισκευής θα υπολογίζονται τα λόγω σεισμού εντατικά μεγέθη των δομικών στοιχείων του φέροντα οργανισμού της κατασκευής
 - (1) όπως ήταν πριν το σεισμό και
 - (2) όπως διαμορφώνονται μετά την προτεινόμενη επέμβαση.

σύμφωνα [για τις περιπτώσεις (1) και (2)] με τις διατάξεις του Αντισεισμικού Κανονισμού που ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδομικής αδείας.

Για κατασκευές προ του 1959 εφαρμόζεται ο Αντισεισμικός Κανονισμός του 1959.

2. Επισκευή βλαβέντων στοιχείων του φέροντα οργανισμού κτιρίου από το σεισμό, που καλύπτεται η σχετική δαπάνη τους με κρατική δανειοδότηση (δωρεάν κρατική αρωγή και άτοκο δάνειο).

-2.1. Η μελέτη επισκευής θα περιλαμβάνει περιτοριστικά μόνο τα βλαβέντα στοιχεία του κτιρίου, καθώς επίσης και τις απόλυτα αναγκαίες ενισχύσεις σε ορισμένα στοιχεία του φέροντα οργανισμού που δεν έχουν πάθει ζημιές, ή τις προσθήκες νέων δομικών στοιχείων, που όμως απαιτούνται από την εντατική κατάσταση που δημιουργείται λόγω της αποκατάστασης των ανωτέρω ζημιών, εφόσον τούτο ήθελε προκύψει από τους υπολογισμούς.

-2.2. Αν στη μελέτη που θα υποβάλλεται περιλαμβάνονται και ενισχύσεις, που αναφέρονται σε στοιχεία μη βλαβέντα, που τυχόν παρουσιάζουν ανεπάρκεια (από απόψεως διατομών, τάσεων και οπλισμού) λόγω ελλείψεων της αρχικής μελέτης ή πλημμελούς κατασκευής, δεν θα καλύπτεται η σχετική δαπάνη τους από την κρατική δανειοδότηση.

-2.3. Η άδεια επισκευής θα εκδίδεται αποκλειστικά με τον προϋπολογισμό δαπάνης που αφορά στην παραπάνω παρ. στ.2.1, και θα καθορίζεται το ύψος του κρατικού δανείου με την εφαρμογή του εγκεκριμένου τιμολογίου και την ισχύουσα διαδικασία.

3. Ενίσχυση μη βλαβέντων στοιχείων του φέροντα οργανισμού κτιρίου για την αποκατάσταση ελλείψεων της μελέτης, κατασκευαστικών ατελειών κ.λ.π. πέραν της επισκευής βλαβέντων στοιχείων από το σεισμό.

-3.1. Η μελέτη που θα υποβάλλεται μπορεί να περιλαμβάνει, πέραν από τις εργασίες της περιπτώσεως στ.2 και εργασίες για περαιτέρω ενίσχυση της οικοδομής (ενίσχυση θεμελιώσεων, αύξηση ακαμψίας κ.λ.π.) ή ενίσχυση των μη βλαβέντων στοιχείων, λόγω εσφαλμένων παραδοχών και υπολογισμών της αρχικής μελέτης, κατασκευαστικών αποκλίσεων από την εγκεκριμένη μελέτη, κακοτεχνιών κ.λ.π.

-3.2. Στη περίπτωση αυτή θα γίνεται, από τους αρμόδιους Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.), διαχωρισμός των εργασιών σε δύο κατηγορίες δανειοδοτούμενων και μη δανειοδοτούμενων.

-3.3. Για τις εργασίες επισκευής οι οποίες δανειοδοτούνται σύμφωνα με την περίπτωση στ.2 θα εκδίδεται κανονική άδεια επισκευής από τους αρμόδιους Τομείς Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.).

-3.4. Για τις υπόλοιπες εργασίες ενισχύσεως του κτιρίου οι οποίες δεν καλύπτονται με κρατική δανειοδότηση σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, η οικοδομική άδεια για την εκτέλεση των εργασιών αυτών θα εκδίδεται από τις αρμόδιες Πολεοδομικές Υπηρεσίες στις οποίες θα υποβάλλονται οι σχετικές μελέτες, μαζί με την εκδοθείσα από τον Τ.Α.Σ. άδεια επισκευής των βλαβέντων στοιχείων της οικοδομής. Μετά την έκδοση της αδείας από τις Πολεοδομικές Υπηρεσίες, μία σειρά των σχεδίων και ένα αντίγραφο της αδεί-

- ας θα υποβάλλονται στον Τ.Α.Σ., για ενημέρωση του σχετικού φακέλλου.
4. Σε περιπτώσεις επισκευής/ενίσχυσης δομικών στοιχείων ορόφων με μειωμένη ακαμψία από έλλειψη τοίχων πλήρωσης (PILOTIS κλπ) πρέπει να λαμβάνεται ιδιαίτερη πρόνοια για την αποφυγή διατήρησης της υπάρχουσας απότομης μεταβολής ακαμψίας σε σύγκριση με την ακαμψία του πλησιέστερου ορόφου.
 5. Η όπλιση των νέων δομικών στοιχείων γίνεται σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του ισχύοντα Κανονισμού Οπλισμένου Σκυροδέματος, ενώ για τα επισκευαζόμενα δομικά στοιχεία οι διατάξεις αυτές συνδυάζονται με τις σχετικές οδηγίες επισκευών του Κ.Π.Ο.Ε.Κ.Β.Σ. του ΥΔΕ 1978.
- ζ. Κατασκευαστικά σχέδια
Στοιχεία για υλικά/τεχνικές, αναγραφή λεπτομερειών.
- η. Προμέτρηση-Προϋπολογισμός δαπάνης

Άρθρο 4ο

ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΠΑΝΩ

Οι προηγούμενες υποχρεωτικές απαιτήσεις καλύπτουν μόνο τα κτίρια με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα.

Για τα κτίρια με φέροντα οργανισμό από τοιχοποιία είναι δυνατόν να ακολουθηθεί η γενική λογική που περιγράφεται στα προηγούμενα άρθρα καθώς επίσης και η προσφυγή σε ιδιαίτερες μεθόδους αποτίμησης και σχεδιασμού της επισκευής.

Με την παρούσα καταργείται η απόφαση οικ/592/ΔΠ 32/15.11.86 και παύει να ισχύει κάθε διάταξη άλλων προηγούμενων αποφάσεων που αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας.

Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

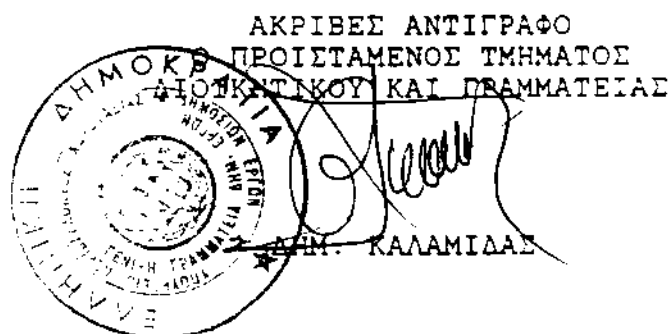
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81 .

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Ι. ΤΣΑΚΛΙΔΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Γ.Γ.Δ.Ε.
 - α) Γρ. κ. Υφυπουργού
 - β) Γρ. κ. Γεν. Γραμματέα
2. Ο.Α.Σ.Π.
Μεσογείων 226- Χολαρός



3. Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις:
Μεσσηνίας, Ηλείας, Ζακύνθου,
Πρέβεζας, Θεσπρωτίας, Λευκάδας,
Αχαΐας, Κιλκίς, Πέλλας, Φλώρινας
Κοζάνης, Γρεβενών, Φωκίδας
α) Γρ. κ. Νομάρχη
β) Δ.Τ.Υ. (Τμήμα Πολεοδομίας)
γ) Τ.Α.Σ.
4. Τ.Α.Σ. Ν. Κοζάνης
5. Τ.Α.Σ. Ν. Γρεβενών
6. Τ.Α.Σ. Ατγίου Ν. Αχαΐας
7. Τ.Α.Σ. Αμφισσας Ν. Φωκίδας
8. Υ.Α.Σ.Β.Ε. - Κων/πόλεως 176- ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
9. Τ.Ε.Ε. - Καρ. Σερβίας 4 - Αθήνα
10. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. ΑΖ5ο (6)
2. Τμήμα (α) (4)
3. Χρον. Αρχ.

