



## ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ  
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ & ΠΛΗΡ/ΚΗΣ (Α)

Αθήνα, 9 Οκτωβρίου 2013  
Αρ. Πρωτ.: 3497/Α325  
Σχετ.: 3369, 3259, 3250, 3320, 3055

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ  
Πληροφορίες : Ε. Λυμπεροπούλου  
Τηλέφωνο : 210 87 04 708  
FAX : 210 64 40 627  
E-mail : [yas@ggde.gr](mailto:yas@ggde.gr)

Α Π Ο Φ Α Σ Η

**Θ Ε Μ Α :** Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τους σεισμούς στις 2 και 3 Ιουλίου 2013 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Κοζάνης και Γρεβενών.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ  
&  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.07.78 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/07.02.79).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.81 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.81).
3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.81) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α'/17.06.96).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (Φ.Ε.Κ. 81/Α') «Περί οργάνων ασκήσεως της νομοματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 (Φ.Ε.Κ. 23/Α') «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
5. Το Π.Δ. 69/1988 (Φ.Ε.Κ. 28/Α'/16.02.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.
6. Την με αρ. πρωτ. Δ16α/04/773/29.11.90 (Φ.Ε.Κ. 746/Β'/30.11.90) Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
7. Την με αρ. πρωτ. 50148/542/24.06.92 (Φ.Ε.Κ. 420/Β'/01.07.92) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιοσολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/95 (Φ.Ε.Κ. 247/Α'/27.11.95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».

9. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.75) «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α'/22.04.2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069 και εκτιμάται ότι το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 452.250.

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.75). Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 297.750.

11. Την παράγραφο 2β του αρ. 107 της Συνθήκης για τη λειτουργία της Ευρωπαϊκής Ένωσης (Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης C 326/26.10.2012), σύμφωνα με την οποία "Συμβιβάζονται με την εσωτερική αγορά, οι ενισχύσεις για την επανόρθωση ζημιών που προκαλούνται από θεομηνίες ή άλλα έκτακτα γεγονότα".

12. Τις με αρ. πρωτ. οικ/3828/ΤΣΕΠ 31.1/08.11.95 (Φ.Ε.Κ. 954/Β/20.11.95) και ΔΟ/114/1/Φ.1331/27.09.02 (Φ.Ε.Κ. 1283/Β/02.10.02) Αποφάσεις του Υφυπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.

13. Την παρ. 5 της με αρ. πρωτ. οικ/4767/Α312/21.09.05 (Φ.Ε.Κ. 1403/Β/11.10.05) Απόφασης Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. και την με αρ. πρωτ. οικ/7235/Α311/16.09.2008 (Φ.Ε.Κ. 1997/Β'/26.09.2008) Απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. σχετικά με την αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.

14. Το Π.Δ. 85/2012 (Φ.Ε.Κ. 141/Α'/21.06.12) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 118/2013 (Φ.Ε.Κ. 152/Α'/25.06.13) «Τροποποίηση του π.δ. 85/2012 (Α' 141) - Ίδρυση Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και μετονομασία των Υπουργείων Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων και Παιδείας και Θρησκευμάτων, Πολιτισμού και Αθλητισμού σε Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας και σε Υπουργείο Παιδείας και Θρησκευμάτων αντιστοίχως».

15. Το Π.Δ. 119/2013 (Φ.Ε.Κ. 153/Α'/25.06.2013) «Διορισμός Αντιπροέδρου Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

16. Το Π.Δ. 90/2012 (Φ.Ε.Κ. 144/Α'/05.07.12) «Διορισμός Υπουργού και Υφυπουργών» σχετικά με διορισμό του Υπουργού Οικονομικών κ. Ιωάννη Στουρνάρα.

17. Την υπ' αρ. 27857/ΔΙΟΕ/547/26.06.13 (Φ.Ε.Κ. 1653/Β/04.07.13) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας Παναγιώτη Μηταράκη».

18. Την με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.11 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.11) Απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. «Τιμολόγιο υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολισθηση) και της αντιστοίχης Στεγαστικής Συνδρομής».

19. Το υπ' αρ. 200/25.07.13 έγγραφο της Δ/νσης Πολιτικής Προστασίας της Περιφέρειας Δυτικής Μακεδονίας.

20. Τις αυτοψίες που διενήργησαν οι μηχανικοί του Τ.Α.Σ. Ν. Κοζάνης στις πληγείσες περιοχές.

21. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των πληγισμών περιοχών των Περιφερειακών Ενοτήτων Κοζάνης και Γρεβενών από τους σεισμούς στις 2 και 3 Ιουλίου 2013.

## ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

### 1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου "Περί αποκατάστασης ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος κλπ.", όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/07.02.79), 1048/80 (Φ.Ε.Κ. 101 Α'), 1133/81 (Φ.Ε.Κ. 54 Α') και 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.07.81) καθώς και των σχε-

τικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι **σεισμοί** στις **2 και 3 Ιουλίου 2013** και ανήκουν στα διοικητικά όρια των παρακάτω περιοχών:

### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΟΖΑΝΗΣ

#### 1. ΔΗΜΟΣ ΒΟΪΟΥ

(I) Δημοτική Ενότητα Σιάτιστας  
Δ.Κ. Σιατίστης

#### 2. ΔΗΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

(I) Δημοτική Ενότητα Αιανής

(II) Δημοτική Ενότητα Ελιμείας

(III) Δημοτική Ενότητα Ελλησπόντου

Τ.Κ. Πολυμύλου

(IV) Δημοτική Ενότητα Κοζάνης

Δ.Κ. Κοζάνης

Τ.Κ. Ανθοτόπου

Τ.Κ. Καλαμιάς

Τ.Κ. Ν. Νικόπολης

Τ.Κ. Οινόης

Τ.Κ. Πετρανών

Τ.Κ. Πτελέας

(V) Δημοτική Ενότητα Δημητρίου Υψηλάντη

Τ.Κ. Ποντοκώμης

#### 3. ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΒΙΩΝ - ΒΕΛΒΕΝΤΟΥ

(I) Δημοτική Ενότητα Καμβουνίων

(II) Δημοτική Ενότητα Σερβίων

Δ.Κ. Σερβίων

Τ.Κ. Αυλών

Τ.Κ. Βαθυλάκκου

Τ.Κ. Γουλών

Τ.Κ. Μεσιανής

Τ.Κ. Μεταξά

Τ.Κ. Πολυρράχου

### ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

#### ΔΗΜΟΣ ΓΡΕΒΕΝΩΝ

(I) Δημοτική Ενότητα Βεντζίου

Τ.Κ. Σαρακήνας

(II) Δημοτική Ενότητα Γρεβενών

Δ.Κ. Γρεβενών

**1.2 Αρμόδια Υπηρεσία** για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια, από τους **σεισμούς** στις **2 και 3 Ιουλίου 2013**, που έπληξαν τις προαναφερόμενες περιοχές των **Περιφερειακών Ενοτήτων Κοζάνης και Γρεβενών** και ενόψει της αναδιοργάνωσης υπηρεσιών, ορίζεται η **Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.)**.

#### 2. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

I. Ορίζεται **προθεσμία ενός (1) έτους**, από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας Απόφασης για την υποβολή, από τους ενδιαφερόμενους, **αιτήσης** στην Αρμόδια Υπηρεσία:

α) για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, οδοιπορικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

β) Για τη χορήγηση **Σ.Σ. για την επισκευή** του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι το επιθυμούν. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η ταυτόχρονη υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που καθορίζονται σε Απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

Π. Για τη χορήγηση **Σ.Σ. για την ανακατασκευή** κτιρίου στην περίπτωση που μετά τον επανέλεγχο (δευτεροβάθμιο έλεγχο) του κτιρίου έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπου Κτίσματος, ο ενδιαφερόμενος πρέπει να υποβάλλει αίτηση για τον καθορισμό της **Σ.Σ.** που δικαιούται, **εντός έξι (6) μηνών από την παραλαβή του Πρωτοκόλλου**. Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που καθορίζονται σε Απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

### 3. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

3.1 Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα Απόφαση χορηγείται από την Αρμόδια Υπηρεσία **Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.)** για την επισκευή ή την ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τους **σεισμούς στις 2 και 3 Ιουλίου 2013** στις προαναφερόμενες περιοχές των **Περιφερειακών Ενοτήτων Κοζάνης και Γρεβενών**.

**Δικαιούχοι Σ.Σ.** είναι οι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στα επόμενα. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας του επί του κτιρίου.

Η **Σ.Σ.** συνίσταται από **40% Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)** που χορηγείται από την αρμόδια Υπηρεσία και από **60% Ατοκό Δάνειο (Α.Δ.)** που χορηγείται από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν την ημέρα του σεισμού, περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, **Α.Δ.** δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ **Δ.Κ.Α.** μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του. Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της **Σ.Σ.** χορηγείται εξ ολοκλήρου υπό μορφή **Α.Δ.**, χωρίς **Δ.Κ.Α.**

Στις περιπτώσεις που δε χορηγείται στο δικαιούχο δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ή ο ίδιος δεν επιθυμεί τη λήψη του δύναται να λάβει μόνο τη Δωρεάν Κρατική Αρωγή από την αρμόδια Υπηρεσία.

3.2 **Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:**

α) σε κτίσματα που κατά την ημέρα του **σεισμού** ήταν **εγκαταλειμμένα** κατά την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας. **Εγκαταλειμμένο κτίσμα**, είναι το κτίσμα το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως απουσία σύνδεσης με το δίκτυο της Δ.Ε.Η., καταστραμμένα εξωτερικά κουφώματα και βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, τοίχους, πατώματα) που εμφανώς προϋπήρχαν του σεισμού και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη, απουσία μέριμνας και φροντίδας από τους ιδιοκτήτες τους.

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοκήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει βεβαίωση της ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από το **σεισμό**, καθώς και δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε1) και (Ε2), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από το **σεισμό**.

β) σε κτίσματα **πρόχειρης κατασκευής** (π.χ. κτίσματα από φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κ.λπ.).

3.3 Με αποφάσεις του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. θα καθορίζονται οι διαδικασίες, τα δικαιολογητικά, οι επιμέρους προθεσμίες και τα λοιπά θέματα, που αφορούν στη χορήγηση της **Σ.Σ.**

### 4. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

4.1 Δικαιούχοι **Σ.Σ.** για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως:

α) Επικινδύνως Ετοιμόρροπα (Ε.Ε.).

β) Δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί Ε.Ε. αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από το **σεισμό** δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

γ) Υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα).

δ) Κτίρια που υπέστησαν ολοσχερή κατάρρευση από το **σεισμό** ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτόν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από την Αρμόδια Υπηρεσία, Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνων Ετοιμόρροπων Κτισμάτων, εφόσον:

i. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα (κατά την παραγρ. 2 της παρούσας) αίτηση στην Αρμόδια Υπηρεσία για το συγκεκριμένο κτίσμα.

ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος (π.χ. φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαια, αποδείξεις Δ.Ε.Η.).

iii. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινοφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λπ.).

iv. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά το **σεισμό** ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από το **σεισμό**.

**4.2** Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικοπέδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου **εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας**. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του δικαιούχου **εντός της Περιφερειακής Ενότητας**, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

**4.3. α)** Για ανακατασκευή **κατοικίας**, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € **600** ανά **τ.μ.** και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ., ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για **βοηθητικούς χώρους κατοικίας** (π.χ. χώροι υγιεινής, μαγειρεία, αποθήκες τροφίμων κλπ.) που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτίσματος και συμπληρώνουν τη λειτουργικότητα της κατοικίας, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται, καθορίζεται σε € **600** ανά **τ.μ.**. Το σύνολο της επιφάνειας (επιφάνεια κατοικίας και βοηθητικών χώρων) για το οποίο χορηγείται Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει τα **120 τ.μ.**.

**Σε κάθε περίπτωση** το εμβαδόν του κάθε βοηθητικού χώρου που προσμετρείται στη συνολική επιφάνεια δεν μπορεί να ξεπερνά τα **6 τ.μ.**.

Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) με ενιαίο κλιμακοστάσιο, σε κάθε διαμέρισμα προσμετρείται επιφάνεια **7 τ.μ.** και μέχρι **120 τ.μ.** μαζί με το διαμέρισμα.

**4.4** Για ανακατασκευή κτιρίων:

α) **επαγγελματικής χρήσης**, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € **300** ανά **τ.μ.** εκτός από τις κτηνοτροφικές μονάδες, ή αγροτικές αποθήκες που το ποσό καθορίζεται σε € **150** ανά **τ.μ.**

β) **κοινοφελούς χρήσης** που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινοφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € **300** ανά **τ.μ.**.

Στις παραπάνω περιπτώσεις α) και β) η επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και θα χορηγείται Σ.Σ. μόνο για τα 120 τ.μ. του κάθε τμήματος χωριστά. Το προκείμενο τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του και μέχρι 120 τ.μ..

Κάθε τμήμα με επιφάνεια 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία. Ως εκ τούτου για το πρώτο τμήμα η Σ.Σ. θα αποτελείται κατά **60%** από **Α.Δ.** και κατά **40%** από **Δ.Κ.Α.**, ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα **μόνο από Α.Δ.**

**4.5** Για **υπόγειους χώρους**, όπως αυτοί ορίζονται από το Ν.Ο.Κ., χορηγείται ποσό Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο **70%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για ανακατασκευή, ανάλογα με τη χρήση.

- 4.6 Για κατασκευές βοηθητικής χρήσης στο δώμα οικοδομών π.χ. απολήξεις κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων κλπ. χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 50% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση της ανακατασκευαζόμενης επιφάνειας.
- 4.7 Για αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης καθώς και στάβλους, αγροτικά κτίσματα, που είτε βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο με το κυρίως κτίσμα είτε σε άλλο, αγροτικές εποχιακής χρήσης καθώς και για βοηθητικούς χώρους της παρ. 4.3β που βρίσκονται σε άλλο οικόπεδο από το κυρίως κτίσμα, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 150 ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας τα 120 τ.μ.
- 4.8 Για Ιερούς Ναούς, η Σ.Σ. που χορηγείται καθορίζεται σε € 500 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτίσματος. Ειδικώς για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, χορηγείται € 100 ανά κυβικό μέτρο.
- 4.9 Για κτίρια που η κατασκευή τους είχε προχωρήσει μόνον μέχρι το σκελετό από οπλισμένο σκυρόδεμα, χορηγείται Σ.Σ. που αντιστοιχεί στο 30% της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας ανακατασκευής και με τους περιορισμούς που προσδιορίζονται ανάλογα με την κατηγορία χρήσης.
- 4.10 Για διατηρητέα κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους. Για να ισχύσουν τα παραπάνω θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα από το Υ.Π.Ε.Κ.Α. ή το πρώην Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα του σεισμού. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από το σεισμό και όχι από εγκατάλειψη.
- Στις περιπτώσεις ανακατασκευής υποχρέωση του δικαιούχου είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού τουλάχιστον ίσο με το 75% του εμβαδού (ή του όγκου στις περιπτώσεις επαγγελματικών χώρων) του κατεδαφιστέου κτίσματος με βάση του οποίου υπολογίστηκε η Σ.Σ.. Στην περίπτωση που το ανακατασκευαζόμενο κτίσμα έχει εμβαδόν μικρότερο του 75% του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

## 5. ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Εγκρίνεται όπως η Σ.Σ. για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αυτοστεγάση (αγορά έτοιμου ή υπό ανέγερση κτιρίου).

Το αγοραζόμενο κτίσμα θα πρέπει να είναι εντός της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται το πληγέν κτίσμα, να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 75% του εμβαδού που υπολογίστηκε η Σ.Σ. προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που το νέο κτίσμα έχει μικρότερο εμβαδόν η Σ.Σ. θα υπολογίζεται αναλογικά.

Η Σ.Σ. που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναγραφόμενο στο συμβόλαιο αγοραπωλησίας τίμημα καθώς και την αντικειμενική αξία του νέου ακινήτου.

Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων και εγγονών.

Το κτίσμα που αγοράζεται θα πρέπει να μην είναι πρόχειρη κατασκευή και να μην παρουσιάζει βλάβες από φυσική καταστροφή που δεν έχουν νομίμως αποκατασταθεί.

Ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά του κτίσματος, θα πρέπει να γνωστοποιήσει στην Αρμόδια Υπηρεσία τα στοιχεία του κτίσματος που πρόκειται να αγοράσει και η αρμόδια Υπηρεσία θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κλπ.).

Στις περιπτώσεις που το κτίριο, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστεγάση, δεν έχει οικοδομική άδεια (κτίσματα προ του 1955), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

**6. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Σ.Σ. ΓΙΑ ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η' ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ**

α) Το ποσό της Σ.Σ. για την **ανακατασκευή κτιρίου** χορηγείται σε **τρεις δόσεις** ως ακολούθως:

Η **πρώτη δόση** είναι το **30%** του συνόλου της Σ.Σ. (**40% Δ.Κ.Α. και 60% Α.Δ.**) και χορηγείται μετά την έκδοση της Άδειας Δόμησης και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η **δεύτερη δόση** είναι το **30%** της Σ.Σ. και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η **τρίτη δόση** είναι το υπόλοιπο **40%** της Σ.Σ. και χορηγείται με την περαίωση του νέου κτίσματος η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

- Στις περιπτώσεις που ο δικαιούχος δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου θα χορηγείται μόνο η **Δ.Κ.Α.** όπως στην παράγραφο 6α.

β) Στις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δε χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ο δικαιούχος θα λαμβάνει μόνο τη **Δ.Κ.Α.** σε δύο δόσεις ως ακολούθως:

Η **πρώτη δόση** είναι το **50%** της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται μετά την έκδοση της Άδειας Δόμησης και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η **δεύτερη δόση** είναι το **50%** της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού.

γ) Το ποσό της Σ.Σ. για **αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα**, θα χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής. Σε περίπτωση που αγοράζεται **κτίσμα υπό ανέγερση**, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται όπως στην ανακατασκευή.

- Σε όλες τις περιπτώσεις **ανακατασκευής ή αυτοστέγασης απαιτείται η κατεδάφιση** του πληγέντος κτίσματος με μέριμνα του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την Απόφαση καθορισμού προθεσμιών και διαδικασιών χορήγησης Σ.Σ. του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

**7. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ**

7.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για επισκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως **επισκευάσιμα**.

Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε **κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων** η Σ.Σ. επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους **μισθωτές** ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από το **σεισμό**. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

7.2 Για την επισκευή όλων των κτισμάτων, η Σ.Σ. υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το εγκεκριμένο **Τιμολόγιο Επισκευών της Υπηρεσίας** (η με αρ. πρωτ. οικ. 6772/Β9β/19.12.11 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.11) Απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ.) Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από το **σεισμό** και όχι από εγκατάλειψη.

- Το **ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ.** για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες **στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία**, καθορίζεται σε **€ 350** ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.
- Το **ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ.** για κτίρια που παρουσιάζουν βλάβες **στα μη φέροντα στοιχεία**, καθορίζεται σε **€ 150** ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

- Στις περιπτώσεις κτιρίων με χρήση **εκτός κατοικίας** και επιφάνεια μεγαλύτερη των 150 τ.μ, η συνολική επιφάνεια θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και **κάθε επιφάνεια των 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία**. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το εμβαδόν του.

Στις περιπτώσεις αυτές (κτιρίων με επιφάνεια μεγαλύτερη των 150 τ.μ.) η **Δ.Κ.Α.** χορηγείται για τη μία ανεξάρτητη ιδιοκτησία (επιφάνεια μέχρι 150 τ.μ.) ενώ για τα υπόλοιπα τετραγωνικά χορηγείται **Α.Δ.**. Η **Δ.Κ.Α.** θα αποτελεί το **40%** της **Σ.Σ.** που αναλογεί στη μία ανεξάρτητη ιδιοκτησία των 150 τ.μ..

- 7.3 Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη **Σ.Σ.**, που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση, με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

## 8. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Σ.Σ. ΓΙΑ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ

- α) Το ποσό της **Σ.Σ. (40% Δ.Κ.Α. και 60% Α.Δ.)** για **επισκευή**, χορηγείται σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η **πρώτη** θα καταβάλλεται με την έκδοση Άδειας Επισκευής και η **δεύτερη** με την ολοκλήρωση των εργασιών που καλύπτουν το **80%** του εγκεκριμένου ποσού της **Σ.Σ.**, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € **5.000**, οπότε θα χορηγείται εφάπαξ.

- Στις περιπτώσεις που ο δικαιούχος δεν επιθυμεί τη λήψη δανείου θα χορηγείται μόνο η **Δ.Κ.Α.** σε δύο ισόποσες δόσεις σύμφωνα με τα προαναφερόμενα.

- β) Στις περιπτώσεις που αποδεδειγμένα δε χορηγείται δάνειο από Πιστωτικό Ίδρυμα ο δικαιούχος θα λαμβάνει μόνο τη **Δ.Κ.Α.** σε **δύο δόσεις** ως ακολούθως:

Η **πρώτη δόση** είναι το **70%** της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την έκδοση Άδειας Επισκευής και η **δεύτερη δόση** είναι το **30%** της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την ολοκλήρωση των εργασιών που καλύπτουν το **80%** του εγκεκριμένου ποσού της **Σ.Σ.**

## 9. ΚΤΙΡΙΑ ΠΛΗΓΕΝΤΑ ΑΠΟ ΠΡΟΓΕΝΕΣΤΕΡΟΥΣ ΣΕΙΣΜΟΥΣ

- α) Οι ιδιοκτήτες κτισμάτων που είχαν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα ή ως κτίσματα δομημένα από ευτελή υλικά ή ως ασύμφορα επισκευής, λόγω προγενέστερων σεισμών, τα οποία δεν έχουν κατεδαφιστεί και έχουν υποστεί ζημιές από τους **σεισμούς στις 2 και 3 Ιουλίου 2013**, δε δικαιούνται **Σ.Σ.** για την αποκατάστασή τους λόγω του σεισμού αυτού.

- β) Οι ιδιοκτήτες κτισμάτων που είχαν κριθεί επισκευάσιμα λόγω προγενέστερων σεισμών και έχουν υποστεί ζημιές από τους **σεισμούς στις 2 και 3 Ιουλίου 2013**, δικαιούνται **Σ.Σ.** για την αποκατάστασή τους σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για το σεισμό αυτό.

Το ποσό της **Σ.Σ.** που θα χορηγηθεί λόγω των **σεισμών στις 2 και 3 Ιουλίου 2013** θα είναι μειωμένο κατά το ποσό της **Σ.Σ.** που χορηγήθηκε λόγω προγενέστερου σεισμού.

Η **Σ.Σ.** λόγω των **σεισμών στις 2 και 3 Ιουλίου 2013** θα εγκρίνεται μετά την έκδοση πράξης από την αρμόδια Υπηρεσία σύμφωνα με την οποία θα περιορίζεται το ποσό της **Σ.Σ.** που είχε εγκριθεί λόγω προγενέστερου σεισμού, στο ποσό της **Σ.Σ.** που έχει εκταμιευθεί.

Η **Σ.Σ.** θα χορηγείται σύμφωνα με το χαρακτηρισμό των κτιρίων από τους **σεισμούς στις 2 και 3 Ιουλίου 2013**.

## 10. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

- 10.1 Είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** για την ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή επισκευή **κτιρίων κάθε χρήσης** και σε **νέους κτήτορες** που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του βλαβέντος ακινήτου, με κληρονομική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας ή από τους παππούδες και τις γιαγιάδες τους με διαδοχική γονική παροχή ή με δωρεά.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης (παρ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας), είτε από τον αρχικό ιδιοκτήτη της κατοικίας, είτε από το νέο κτήτορα.



**10.2** Ειδικότερα για κτίρια **επαγγελματικής χρήσης** είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** και σε νέους κτήτορες των κτιρίων που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του βλαβέντος ακινήτου, με αγορά από τον αρχικό ιδιοκτήτη. Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση (παρ. 2 «ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ» της παρούσας) και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την Απόφαση καθορισμού προθεσμιών και διαδικασίας χορήγησης **Σ.Σ.** του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ..

#### **11. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ**

Με απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. οι αναφερόμενες στα προηγούμενα τιμές μπορούν να προσαυξάνονται **μέχρι 20%** εφ' όσον τα κτίσματα που ανακατασκευάζονται (στο ίδιο οικόπεδο με το αρχικό κτίσμα) ή επισκευάζονται, ευρίσκονται σε δυσπρόσιτες περιοχές, εξ' αιτίας των οποίων δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών.

#### **12. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Στις περιπτώσεις **επισκευής**, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επιβλεψη μειώνεται στο **50%** της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

#### **13. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστεγάσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο **κατά 30%**, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά **100%** από το λογαριασμό του **Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.75)**.

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

#### **14. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ**

Για ποσά μέχρι € **10.000** δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του ατόκου δανείου ή αντί αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε τα Πιστωτικά Ιδρύματα να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από το **σεισμό** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου, είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί **σεισμοπλήκτων** διατάξεις.

#### **15. ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

**15.1** Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα Απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των **σεισμόπληκτων** κτιρίων, θα υπόκεινται πέρα

από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτηρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

**15.2** Το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέων κτητόρων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα Απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των σεισμό-πληκτων κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

## **16. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ**

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη για **Δ.Κ.Α.** και **έξοδα κίνησης μηχανικών** συνολικού ύψους € **452.250** που θα καλυφθούν από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της **ΣΑΕ 069**.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας θα εντάξει νέο ενάρτιμο έργο στη **ΣΑΕ 069** για την κάλυψη των προαναφερόμενων δαπανών.

Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου θα βαρύνει το λογαριασμό του **Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.75)**, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των € **297.750**.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**ΙΩΑΝΝΗΣ ΣΤΟΥΡΝΑΡΑΣ**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ**

**ΜΙΧΑΗΛ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ**

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΗΤΑΡΑΚΗΣ**

## **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

1. Υπουργείο Οικονομικών

α) Γρ. Υπουργού

Νίκης 5-7, Αθήνα

β) Γεν. Δ/ση Οικονομικής Πολιτικής

Δ/ση Πιστ. και Δημ. Υποθ., Τμήμα Α

Νίκης 5-7, Αθήνα

γ) Γ.Λ.Κ.

ι. Δ/ση 25<sup>η</sup>

Εγγ. Δανείων και Αξιών

- Πανεπιστημίου 37, Αθήνα  
 ii. Δ/νση 20<sup>η</sup>  
 Προϋπολογισμού-Τμήμα ε  
 Πανεπιστημίου 37, Αθήνα
2. Υπουργείο Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας
    - α) Γρ. Υφυπουργού  
 Νίκης 5-7, Αθήνα
    - β) Γρ. Γεν. Γραμμ. Δημοσίων Επενδύσεων  
 Νίκης 5-7, Αθήνα
  3. Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
    - α) Γρ. Υπουργού  
 Χαρ. Τρικούπη 182, 101 78 Αθήνα
    - β) Γρ. Γεν. Γραμματέα Δ.Ε.  
 Χαρ. Τρικούπη 182, 101 78 Αθήνα
    - γ) Γρ. Τύπου  
 Χαρ. Τρικούπη 182, 101 78 Αθήνα
  4. Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων  
 Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων
    - α) Γρ. Γεν. Γραμματέα  
 Σταδίου 29, Αθήνα
    - β) Δ/νση Κύριας Ασφ. Μισθωτών, Τμήμα Α  
 Αγ. Κωνσταντίνου 8, Αθήνα
    - γ) Δ/νση ΙΚΑ  
 Αγ. Κωνσταντίνου 8, Αθήνα
  5. Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας
    - α) Γρ. Περιφερειάρχη  
 Διοικητήριο  
 501 00 Κοζάνη
    - β) Δ/νση Πολιτικής Προστασίας  
 Διοικητήριο  
 501 00 Κοζάνη
    - γ) Δ/νση Τεχνικών Έργων  
 Διοικητήριο  
 501 00 Κοζάνη
  6. Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης
    - α) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη  
 Διοικητήριο  
 50 100 Κοζάνη
    - β) Δ/νση Τεχνικών Έργων  
 Διοικητήριο  
 50 100 Κοζάνη
  7. Δήμο Βοΐου (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές -Τοπικές Κοινότητες)
    - α) Γρ. Δημάρχου  
 Πλ. Τσιστοπούλου  
 50 300 Σιάτιστα
    - β) Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών  
 Πλ. Τσιστοπούλου  
 50 300 Σιάτιστα
  8. Δήμο Κοζάνης (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές -Τοπικές Κοινότητες)
    - α) Γρ. Δημάρχου  
 Πλ. Νίκης 1  
 50 100 Κοζάνη
    - β) Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών  
 Πλ. 28<sup>ης</sup> Οκτωβρίου  
 50 100 Κοζάνη
  9. Δήμο Σερβίων - Βελβεντού (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές -Τοπικές Κοινότητες)
    - α) Γρ. Δημάρχου  
 Κεντρική Πλατεία  
 50 500 Σέρβια
    - β) Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών  
 Κεντρική Πλατεία  
 50 500 Σέρβια
  10. Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών
    - α) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη  
 Κ. Ταλιαδούρη  
 51 100 Γρεβενά
    - β) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών

Κ. Ταλιαδούρη  
51 100 Γρεβενά

11. Δήμο Γρεβενών (με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές -Τοπικές Κοινότητες)
  - α) Γρ. Δημάρχου  
Πλ. Ελευθερίας 1  
51 100 Γρεβενά
  - β) Δ/νοση Τεχν. Υπηρεσιών  
Πλ. Ελευθερίας 1  
51 100 Γρεβενά
12. ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ  
Αμερικής 21 Α, 106 72 Αθήνα
13. ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ  
Σκουφά 50, 106 72 Αθήνα
14. ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
Πανεπιστημίου 21, 102 50 Αθήνα
15. ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ  
Ακαδημίας 40, 101 74 Αθήνα
16. ΕΛ.ΤΑ.  
Γεν. Δ/νοση Χρηματοοικονομικών  
Υπόψη κ. Γεν. Δ/ντή  
Αδριανουπόλεως 45, 160 70 Καισαριανή
17. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

1. Τμ. Προγρ/σμού & Πληροφορικής (Α)
2. Τμ. Αποκ/σης Ζημιών (Β)
3. Τμ. Μελετών (ΣΤ)
4. Τμ. Οικονομικού (Δ)
5. Χρον. Αρχείο
6. Ε. Λυμπεροπούλου
7. Ε. Δημοπούλου