



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
 ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
 ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ
 ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)
 ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ & ΠΛΗΡ/ΚΗΣ (Α)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ

Αθήνα 17 Απριλίου 2012
 Αρ. Πρωτ.: 4749/Π.Ε./Α325

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
 Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
 Πληροφορίες : Ε. Λυμπεροπούλου - Β. Βαϊτση
 Τηλέφωνο : 210 87 04 708 - 210 87 04 712
 FAX : 210 64 40 627
 E-mail : yas@yas.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θ Ε Μ Α : Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια και προσωρινή στέγαση των πληγέντων από το σεισμό της 7^{ης} Αυγούστου 2011 σε περιοχές των Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Αχαΐας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.07.78 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α'/07.02.79).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 της από 26.03.81 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.81).
3. Τις διατάξεις του άρθρου πέμπτου του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α'/30.07.81) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α'/17.06.96).
4. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (Φ.Ε.Κ. 81/Α') «Περί οργάνων ασκήσεως της νομοματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 (Φ.Ε.Κ. 23/Α') «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων».
5. Το Π.Δ. 69/1988 (Φ.Ε.Κ. 28/Α'/18.02.88) «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων», όπως ισχύει σήμερα.

6. Την Δ16α/04/773/29.11.90 (Φ.Ε.Κ. 746/Β'/30.11.90) Κοινή Απόφαση του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
7. Την με αριθμό 50148/542/24.06.92 (Φ.Ε.Κ. 420/Β'/01.07.92) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα».
8. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/95 (Φ.Ε.Κ. 247/Α'/27.11.95) «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις».
9. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. 98/Α'/22.4.2005) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069 και εκτιμάται ότι το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 683.750.
- Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.75). Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των € 377.250.
10. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 (Φ.Ε.Κ. 178/Α'/28.08.75) «περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
11. Το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 189/2009 (Φ.Ε.Κ. 221/Α'/05.11.09) «Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μεταφέρονται ως σύνολο αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων Π.Δ. 69/1988, Α'/28, Π.Δ. 63/2005, Α'/98, άρθρο 52 (στ), (αα)».
12. Την οικ. 7235/Α311/16.09.2008 (Φ.Ε.Κ. 1997/Β'/26.09.2008) απόφαση του Υπουργού Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. «Αναδιοργάνωση της Υ.Α.Σ.».
13. Το Π.Δ. 185/2009 (Φ.Ε.Κ. 213/Α'/07.10.2009), για την ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών.
14. Το Π.Δ. 65/2011 (Φ.Ε.Κ. 147/Α'/27.06.11), για τη συγχώνευση των Υπουργείων Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Θαλάσσιων Υποθέσεων, Νήσων και Αλιείας στο Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας.
15. Το Π.Δ. 110/2011 (Φ.Ε.Κ. 243/Α'/11.11.2011), για το διορισμό των Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών και του Π.Δ. 22/2012 «Διορισμός Υπουργού» (Φ.Ε.Κ. 47/07.03.2012).
16. Την υπ' αρ. 8172/06.12.11 (Φ.Ε.Κ. 2795/Β'/09.12.11) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων Ιωάννη Μαγκριώτη.
17. Την Κοινή Απόφαση του Πρωθυπουργού και του ΥΠ.Α.Α.Ν. με αρ.12966 « Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας κ. Αθανάσιο Μωραΐτη» (Φ.Ε.Κ. 810/19.03.12).
18. Την υπ' αρ. οικ. 6772/Β9β/19.12.11 (Φ.Ε.Κ. 3201/Β/30.12.11) απόφαση Υφυπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. έγκρισης τιμολογίου υπολογισμού της δαπάνης των εργασιών επισκευής για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές (σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα, κατολισθήση) και της αντίστοιχης Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.).

19. Το με αρ. πρωτ. οικ. 11848/25.08.11 (αρ. πρωτ. Υ.Α.Σ. 4749/26.08.11) έγγραφο του Τ.Α.Σ. Ν. Αχαΐας με τα συνημμένα του, από τα οποία προκύπτουν οι έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες των κατοίκων των **Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Αχαΐας** από το **σεισμό της 7^{ης} Αυγούστου 2011**.

20. Το Π.Δ. 30/2012 (Φ.Ε.Κ. 62/21.03.12) για την αποδοχή παραίτησης του Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης του Υπουργού Οικονομικών και του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομικών.

21. Το Π.Δ. 31/2012 (Φ.Ε.Κ. 62/21.03.12) για το διορισμό του Υπουργού Οικονομικών κ. Φίλιππο Σαχινίδη.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

1.1 Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.07.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου "Περί αποκατάστασης ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχήν Βορ. Ελλάδος κλπ.", όπως αυτή κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/07.02.79), 1048/80 (Φ.Ε.Κ. 101 Α'), 1133/81 (Φ.Ε.Κ. 54 Α') και 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.07.81) καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων όπως ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσε ο **σεισμός της 7^{ης} Αυγούστου 2011** στα διοικητικά όρια της **Δ.Κ. Ναυπάκτου της Δ.Ε. Ναυπάκτου** και στην **Τ.Κ. Αντιρρίου της Δ.Ε. Αντιρρίου του Δήμου Ναυπακτίας της Περιφερειακής Ενότητας Αιτωλοακαρνανίας**, στις **Δ.Κ. Αγίου Βασιλείου και Ρίου**, και στην **Τ.Κ. Αραχοβίτικων της Δ.Ε. Ρίου του Δήμου Πατρέων της Περιφερειακής Ενότητας Αχαΐας**.

1.2 **Αρμόδια Υπηρεσία** για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών σε κτίρια, από το **σεισμό της 7^{ης} Αυγούστου 2011**, που έπληξε τις προαναφερόμενες περιοχές των **Περιφερειακών Ενοτήτων Αιτωλοακαρνανίας και Αχαΐας**, ορίζεται ο **Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Ν. Αχαΐας**.

1.3 Ορίζεται **προθεσμία ενός (1) έτους**, από τη δημοσίευση σε Φ.Ε.Κ. της παρούσας Απόφασης **για την υποβολή**, από τους ενδιαφερόμενους, **αίτησης** στην Αρμόδια Υπηρεσία για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, τοπογραφικό σκαρίφημα και φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ

2.1. Στις περιοχές που οριοθετούνται με την παρούσα, χορηγείται από την Αρμόδια Υπηρεσία **Στεγαστική Συνδρομή (Σ.Σ.)** για την επισκευή ή την ανακατασκευή των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες.

Δικαιούχοι Σ.Σ. είναι οι ιδιοκτήτες κατά πλήρη ή ψιλή κυριότητα των κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες και χρήζουν επισκευής ή ανακατασκευής, όπως αναλυτικότερα περιγράφεται στα επόμενα. Σε περιπτώσεις συνιδιοκτησίας, κάθε ιδιοκτήτης είναι δικαιούχος κατά το ποσοστό της ιδιοκτησίας του επί του κτιρίου.

Η **Σ.Σ.** συνίσταται από **Άτοκο Δάνειο (Α.Δ.)** που χορηγείται από τις Τράπεζες και, κατά περίπτωση, από **Δωρεάν Κρατική Αρωγή (Δ.Κ.Α.)**.

Η Σ.Σ. που αφορά στην ανακατασκευή ή επισκευή της κύριας και μόνιμης κατοικίας των δικαιούχων, (όπως αυτή δηλώνεται στα έντυπα Ε1 & Ε9 της εφορίας) συνίσταται κατά το 1/2 από Δ.Κ.Α. και κατά το υπόλοιπο 1/2 από Α.Δ.

Η Σ.Σ. που αφορά στην ανακατασκευή ή επισκευή δευτερευουσών κατοικιών, Ιερών Ναών και κτιρίων κοινωφελούς χρήσης συνίσταται κατά το 1/3 από Δ.Κ.Α. και κατά τα υπόλοιπα 2/3 από Α.Δ.

Η Σ.Σ. που αφορά στην ανακατασκευή ή επισκευή, κτιρίων με χρήση επαγγελματική χορηγείται κατά το 1/3 από Δ.Κ.Α. και κατά τα υπόλοιπα 2/3 από Α.Δ. και μέχρι 120 τ.μ. του κτιρίου και μόνο ως Α.Δ. για τα υπόλοιπα τετραγωνικά του κτιρίου, όπως αναφέρεται στα επόμενα.

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις η Σ.Σ. συνίσταται από Α.Δ.

Ιδιοκτήτες περισσότερων του ενός σεισμοπλήκτων κτιρίων δικαιούνται Δ.Κ.Α. για ένα μόνο κτίριο. Για τα υπόλοιπα κτίρια δικαιούνται μόνο Α.Δ.

2.2 Δε χορηγείται Στεγαστική Συνδρομή στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) σε κτίσματα που κατά την ημέρα του σεισμού ήταν εγκαταλειμμένα κατά την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας. **Εγκαταλειμμένο κτίσμα**, είναι το κτίσμα το οποίο παρουσιάζει εμφανή στοιχεία εγκατάλειψης όπως απουσία σύνδεσης με το δίκτυο της Δ.Ε.Η., καταστραμμένα εξωτερικά κουφώματα και βλάβες στα δομικά στοιχεία (στέγη, τοίχους, πατώματα) που εμφανώς προϋπήρχαν του σεισμού και οφείλονται σε απόλυτη εγκατάλειψη, απουσία μέριμνας και φροντίδας από τους ιδιοκτήτες τους.

β) σε κτίσματα **πρόχειρης κατασκευής**, όπως ενδεικτικά, κτίσματα από ξηρολιθοδομή, φύλλα λαμαρίνας, φύλλα μοριοσανίδας, κλπ, κατά την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας.

2.3 Με αποφάσεις του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. θα καθορίζονται οι διαδικασίες, τα δικαιολογητικά, οι επι μέρους προθεσμίες και τα λοιπά θέματα, που αφορούν στη χορήγηση της Σ.Σ.

2.4 Σε όλες τις περιπτώσεις θα χορηγείται πρώτα το Α.Δ. και μετά την ολοκλήρωση της λήψης του από τα Πιστωτικά Ιδρύματα, θα χορηγείται η Δ.Κ.Α.

3. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

3.1 Δικαιούχοι Σ.Σ. για ανακατασκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως:

α) Επικινδύνως Ετοιμόρροπα (Ε.Ε.).

β) Δομημένα από Ευτελή Υλικά (Ε.Υ.) (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί Ε.Ε. αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από το σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.

γ) Υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα).

δ) Κτίρια που υπέστησαν ολοσχερή κατάρρευση από το σεισμό ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτόν με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής για λόγους δημόσιας ασφάλειας, χωρίς να έχουν εκδοθεί, από την Αρμόδια Υπηρεσία, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστών Κτισμάτων, εφόσον:

i. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα (κατά την παραγρ. 1.3 της παρούσας) αίτηση στην Αρμόδια Υπηρεσία για το συγκεκριμένο κτίσμα.

ii. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος (φωτογραφίες και αεροφωτογραφίες), διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια, συμβόλαια, αποδείξεις Δ.Ε.Η., κ.λ.π.).

iii. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινοφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε2, κ.λ.π.).

iv. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτιρίου προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά το σεισμό ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίριο κατέρρευσε από το σεισμό.

3.2 Η ανακατασκευή των κτιρίων γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε το πληγέν κτίριο ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου **εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας**. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί το νέο κτίριο σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του δικαιούχου **εντός της Περιφερειακής Ενότητας**, που βρισκόταν το πληγέν κτίριο.

3.3 Για **κατοικίες**, το ποσό της **Σ.Σ.** που χορηγείται για την ανακατασκευή τους, καθορίζεται ως ακολούθως:

α) € 700 ανά **τ.μ.** για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι **120 τ.μ.**, εφόσον οι κατοικίες αποτελούν **την κύρια και μόνιμη κατοικία των δικαιούχων και τη μοναδική εντός της ίδιας Δημοτικής Ενότητας**.

β) € 600 ανά **τ.μ.** για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι **120 τ.μ.**, εφόσον οι κατοικίες αποτελούν **την κύρια και μόνιμη κατοικία των δικαιούχων**.

Η κύρια και μόνιμη κατοικία καθώς και η μοναδική θα αποδεικνύεται από τα έντυπα Ε1 & Ε9 της εφορίας.

Σε περίπτωση που δεν μπορεί να αποδειχτεί ότι η κατοικία που υπέστη βλάβες αποτελεί την κύρια και μόνιμη κατοικία (π.χ. δεν υπάρχουν συμβόλαια, δεν αναφέρεται στο Ε1 κλπ), θα αντιμετωπίζεται ως δευτερεύουσα κατοικία.

γ) € 500 ανά **τ.μ.** για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι **120 τ.μ.**, εφόσον πρόκειται για **δευτερεύουσες κατοικίες**.

δ) Για **κατοικίες** που είναι δομημένες από **Ευτελή Υλικά** και δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέες αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από το σεισμό δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους καθώς και για κατοικίες που έχουν χαρακτηριστεί επισκευάσιμες αλλά είναι υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (**ασύμφορες**), καθώς και για **υπόγειες ή ημιυπόγειες** κατοικίες το ποσό της **Σ.Σ.** που χορηγείται στο δικαιούχο για ανακατασκευή κατοικίας, καθορίζεται σε € 500 ανά **τ.μ.** για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείσας κατοικίας και μέχρι **120 τ.μ.**, είτε πρόκειται για τις κύριες και μόνιμες κατοικίες των δικαιούχων, είτε για δευτερεύουσες.

ε) Στο εμβαδόν της κατοικίας, **και μέχρι 120 τ.μ.**, προσμετρώνται χώροι υγιεινής και μαγειρεία, εμβαδού εκάστου μέχρι **6 τ.μ.**, που βρίσκονται στο ίδιο οικόπεδο, εκτός του περιγράμματος του κυρίως κτίσματος, εφόσον δεν υπάρχουν οι χρήσεις αυτές εντός της κατοικίας. Για κτίρια με περισσότερες ανεξάρτητες ιδιοκτησίες (πολυκατοικίες) με ενιαίο κλιμακοστάσιο, σε κάθε διαμέρισμα προσμετράται επιφάνεια **7 τ.μ.** και μέχρι **120 τ.μ.** μαζί με το διαμέρισμα.

στ) Υπόγειοι χώροι κατοικιών (που δεν έχουν χρήση κατοικίας) μέχρι εμβαδού **20 τ.μ.** δικαιούνται **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στο **30%** της αντίστοιχης τιμής της κατοικίας, εφ' όσον μαζί με την κατοικία δεν υπερβαίνουν τα **120 τ.μ.**

ζ) Η νέα κατοικία μπορεί να υπολείπεται σε εμβαδόν από το εμβαδόν της κατεδαφισθείσας, μέχρι ποσοστού **25%** προκειμένου να ληφθεί ολόκληρο το ποσό της εγκριθείσας **Σ.Σ.** Αν το εμβαδόν της νέας κατοικίας είναι μικρότερο του **75%** της κατεδαφισθείσας η **Σ.Σ.** θα υπολογίζεται με το λόγο του εμβαδού της νέας προς το 0,75 του εμβαδού της παλαιάς.

3.4 Για κτίρια εκτός κατοικιών, το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται για την ανακατασκευή τους, καθορίζεται ως ακολούθως:

α) € 350 ανά τ.μ. για εμπορικά καταστήματα, καφενεία, εστιατόρια, κτίρια γραφείων, κλινικές, ξενοδοχεία, βιοτεχνικά και βιομηχανικά κτίρια, κτίρια εμπορευματικών αποθηκών κλπ και κτίρια κοινωφελούς χρήσης που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία.

β) € 200 ανά τ.μ. για κτίρια που στεγάζουν κτηνοτροφικές μονάδες, ή αγροτικές αποθήκες.

γ) Στις παραπάνω περιπτώσεις η επιφάνεια των κτιρίων θα διαιρείται σε τμήματα των 150 τ.μ. και θα χορηγείται **Σ.Σ.** μόνο για τα 120 τ.μ. του κάθε τμήματος χωριστά. Το προκείμενο τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50 τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται **Σ.Σ.** ανάλογα με το εμβαδόν του και μέχρι 120 τ.μ..

Για το πρώτο τμήμα η **Σ.Σ.** θα αποτελείται κατά τα **2/3 από Α.Δ.** και κατά το **1/3 από Δ.Κ.Α.,** ενώ για τα υπόλοιπα τμήματα **μόνο από Α.Δ.**

δ) Μεμονωμένοι επαγγελματικοί χώροι όπως καταστήματα, γραφεία, ιατρεία, εργαστήρια, κλπ, που στεγάζονται σε διαμερίσματα πολυκατοικιών δικαιούνται **Σ.Σ.** αυτής των κατοικιών δευτερεύουσας χρήσης.

ε) Για ανακατασκευή αγροικιών εποχιακής χρήσης χορηγείται **Σ.Σ. € 200 ανά τ.μ.** και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. με τη μορφή **Α.Δ.**

στ) Για Ιερούς Ναούς, χορηγείται **€ 600 ανά τ.μ.** επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτίσματος. Ειδικώς για την ανακατασκευή κωδωνοστασίων και μόνο, χορηγείται **€ 100** ανά κυβικό μέτρο.

ζ) Για υπόγειους επαγγελματικούς χώρους, χορηγείται ποσό **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στο **70%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας κατά περίπτωση για την ανακατασκευή επαγγελματικών κτιρίων.

η) Το νεοαναγειρόμενο επαγγελματικό κτίριο μπορεί να υπολείπεται σε εμβαδόν από το εμβαδόν του κατεδαφισθέντος, μέχρι ποσοστού **25%** προκειμένου να ληφθεί ολόκληρο το ποσό της εγκριθείσας **Σ.Σ.** Αν το εμβαδόν του νέου κτιρίου είναι μικρότερο του **75%** του κατεδαφιστέου, η **Σ.Σ.** θα υπολογίζεται με το λόγο του εμβαδού του νέου προς το 0,75 του εμβαδού του παλαιού.

3.5 Για διατηρητέα κτίρια, που έχει χαρακτηριστεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται **Σ.Σ.** ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους. Για να ισχύσουν τα παραπάνω θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα από το Υ.Π.Ε.Κ.Α. ή το πρώην Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την ημέρα του σεισμού.** Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από το σεισμό και όχι από εγκατάλειψη.

3.6 Αυτοστέγαση

α) Στην περίπτωση ανακατασκευής **κατοικίας** εγκρίνεται όπως η **Σ.Σ.** για ανακατασκευή χρησιμοποιηθεί για αυτοστέγαση (αγορά υπάρχουσας έτοιμης ή υπό ανέγερση κατοικίας) όταν συντρέχει μία εκ των ακόλουθων περιπτώσεων:

1) Δεν είναι δυνατή η ανοικοδόμηση κατοικίας εμβαδού ίσου με το εμβαδόν που υπολογίστηκε η **Σ.Σ.** στο οικοπέδο του πληγέντος κτίσματος για οποιαδήποτε αιτία.

2) Ο ιδιοκτήτης, για λόγους υγείας ή άλλους προφανείς λόγους, κατά την κρίση της Αρμόδιας Υπηρεσίας, αδυνατεί να διεκπεραιώσει τις διαδικασίες ανέγερσης νέας κατοικίας.

β) Για την αγορά κατοικίας ισχύουν τα ακόλουθα:

1) Η αγοραζόμενη κατοικία θα πρέπει να είναι **εντός της Δημοτικής Ενότητας** που βρίσκεται το πληγέν κτίσμα, να είναι νομίμως υφιστάμενη και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το **75%** του εμβαδού που υπολογίστηκε η **Σ.Σ.** προκειμένου να χορηγηθεί ολόκληρο το ποσό. Στην περίπτωση που η νέα κατοικία έχει μικρότερο εμβαδόν η **Σ.Σ.** θα υπολογίζεται με το λόγο του εμβαδού της νέας προς το **0,75** της παλαιάς.

2) Η **Σ.Σ.** που χορηγείται δεν μπορεί να υπερβαίνει την αντικειμενική αξία του νέου ακινήτου.

3) Δεν επιτρέπεται η αγοραπωλησία να γίνεται μεταξύ συζύγων, γονέων και παιδιών ή παππούδων και εγγονών.

4) Το κτίσμα που αγοράζεται θα πρέπει να βρίσκεται σε καλή κατάσταση και να μην έχει βλάβες από το σεισμό και να μην είναι πρόχειρη κατασκευή.

5) Ο ενδιαφερόμενος πριν την αγορά του κτίσματος, θα πρέπει να δηλώσει στην Αρμόδια Υπηρεσία το κτίσμα που πρόκειται να αγοράσει και η αρμόδια Υπηρεσία θα διενεργεί αυτοψία προκειμένου να διαπιστώσει αν το ακίνητο πληροί τις απαιτούμενες προϋποθέσεις (κατάσταση κτιρίου κλπ.).

6) Στις περιπτώσεις που το κτίριο, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

3.7 α) Το ποσό της **Σ.Σ.** για την **ανακατασκευή κτιρίου** χορηγείται σε **τρεις δόσεις** ως ακολούθως:

Η **πρώτη δόση** είναι το **30%** του συνόλου της **Σ.Σ.** και χορηγείται μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και την Έγκριση χορήγησης Στεγαστικής Συνδρομής για την ανακατασκευή κτιρίου, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η **δεύτερη δόση** είναι το **30%** της **Σ.Σ.** και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η **τρίτη δόση** είναι το υπόλοιπο **40%** της **Σ.Σ.** και χορηγείται με την περαίωση του νέου κτίσματος η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

β) Το ποσό της **Σ.Σ.** για **αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα**, θα χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής. Σε περίπτωση που αγοράζεται **κτίσμα υπό ανέγερση**, το ποσό της **Σ.Σ.** θα χορηγείται σε **τρεις δόσεις**:

Η **πρώτη δόση** περιλαμβάνει το **30%** της **Σ.Σ.** και καταβάλλεται με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής.

Η **δεύτερη δόση** περιλαμβάνει το **30%** της **Σ.Σ.** και καταβάλλεται με την περαίωση του φέροντα οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η **τρίτη δόση** περιλαμβάνει το υπόλοιπο **40%** της **Σ.Σ.** και καταβάλλεται με την ολοκλήρωση των εργασιών η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

- 3.8** Σε όλες τις περιπτώσεις ανακατασκευής ή αυτοστεγάσης **απαιτείται η κατεδάφιση** του πληγέντος κτίσματος με μέριμνα του ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. που αναφέρεται στην παρ. 2.3 της παρούσας.

4. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

- 4.1** Δικαιούχοι **Σ.Σ.** για επισκευή κτιρίων είναι οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που χαρακτηρίζονται από την Αρμόδια Υπηρεσία ως **επισκευάσιμα**.

Ειδικότερα για την αποκατάσταση ζημιών σε **κτιριακές εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματικών χώρων** η **Σ.Σ** επιτρέπεται να χορηγηθεί, με τους ίδιους όρους και στους **μισθωτές** ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση, εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της Κοινής Υπουργικής Απόφασης Οριοθέτησης της πληγείσας περιοχής από το σεισμό. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση **Σ.Σ.** μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση, η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

- 4.2** Για την επισκευή όλων των κτισμάτων, η **Σ.Σ.** υπολογίζεται ανάλογα με τις ζημιές που παρουσιάζει το κτίριο και σύμφωνα με το εγκεκριμένο **Τιμολόγιο Επισκευών της Υπηρεσίας**. Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από το σεισμό και όχι από εγκατάλειψη.

Το **ανώτατο όριο της χορηγούμενης Σ.Σ.** καθορίζεται σύμφωνα με τα επόμενα:

α) Για την **επισκευή κατοικιών** κύριας ή δευτερεύουσας χρήσης το ποσό της **Σ.Σ.**, δεν μπορεί να υπερβαίνει το **60%** της **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στην ανακατασκευή κατοικίας δευτερεύουσας χρήσης.

β) Για την επισκευή **κτιρίων όλων των άλλων χρήσεων πλην κατοικίας**, το ποσό της **Σ.Σ.**, δεν μπορεί να υπερβαίνει το **70%** της **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στην ανακατασκευή του κτιρίου.

γ) Τα πιο πάνω ισχύουν για βλάβες **στα φέροντα και μη φέροντα στοιχεία**. Εάν οι βλάβες περιορίζονται **μόνο σε μη φέροντα στοιχεία** το ποσό της **Σ.Σ.**, δεν μπορεί να υπερβαίνει το **30%** της **Σ.Σ.** που αντιστοιχεί στην ανακατασκευή του κτιρίου, κατά τα ανωτέρω.

- 4.3** Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν τη **Σ.Σ.**, που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος, για ανακατασκευή ή αυτοστεγάση, με τους περιορισμούς που τίθενται στα προηγούμενα, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες.

- 4.4** Το ποσό της **Σ.Σ.** για **επισκευή**, χορηγείται σε **δύο ισόποσες δόσεις**, η **πρώτη** θα καταβάλλεται με την έκδοση Άδειας Επισκευής και η **δεύτερη** με την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το **80%** του εγκεκριμένου ποσού της **Σ.Σ.**, εκτός από τις περιπτώσεις που το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι **€ 5.000**, οπότε θα χορηγείται εφάπαξ.

5. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

5.1 Είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** για την ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή επισκευή **κτιρίων κάθε χρήσης** και σε **νέους κτήτορες** που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του βλαβέντος ακινήτου, με κληρονομική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας ή από τους παππούδες και τις γιαγιάδες τους με διαδοχική γονική παροχή ή με δωρεά.

Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης (παρ. 1.3 της παρούσας), είτε από τον αρχικό ιδιοκτήτη της κατοικίας, είτε από το νέο κτήτορα.

5.2 Ειδικότερα για κτίρια **επαγγελματικής χρήσης** είναι δυνατή η χορήγηση **Σ.Σ.** και σε νέους κτήτορες των κτιρίων που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του βλαβέντος ακινήτου, με αγορά από τον αρχικό ιδιοκτήτη. Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση (παρ. 1.3 της παρούσας) και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. που αναφέρεται στην παρ. 2.3 της παρούσας.

6. ΔΥΣΠΡΟΣΙΤΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

Με απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ. οι αναφερόμενες στα προηγούμενα τιμές μπορούν να προσαυζάνονται **μέχρι 20%** εφ' όσον τα κτίσματα που ανακατασκευάζονται (στο ίδιο οικόπεδο με το αρχικό κτίσμα) ή επισκευάζονται, ευρίσκονται σε δυσπρόσιτες περιοχές, εξ' αιτίας των οποίων δυσχεραίνεται σε μεγάλο βαθμό η προσκόμιση υλικών και μηχανημάτων για την εκτέλεση των εργασιών.

7. ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΤΕΓΑΣΗ

Για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών των πληγέντων από την ημέρα του συμβάντος μέχρι την οριστική επισκευή ή ανακατασκευή της κατοικίας τους μπορεί να χορηγηθεί επιδότηση ενοικίου ή μεταφερόμενος οικίσκος σύμφωνα με τους ακόλουθους όρους:

7.1 ΕΠΙΔΟΤΗΣΗ ΕΝΟΙΚΙΟΥ

Εγκρίνουμε τη χορήγηση επιδότησης ενοικίου στους ιδιοκτήτες κατοικιών που χαρακτηρίστηκαν από τον επανέλεγχο της Υ.Α.Σ. επικίνδυνες για χρήση (κόκκινες) ή προσωρινά ακατάλληλες για χρήση (κίτρινες), για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών τους, μέχρι την οριστική επισκευή ή ανακατασκευή των κατοικιών τους, με τους παρακάτω όρους:

α) Την επιδότηση ενοικίου δικαιούνται οι οικογένειες, των οποίων η πληγείσα κατοικία αποτελούσε τη **μόνιμη και κύρια κατοικία** τους και τη **μοναδική** εντός της **Δημοτικής Ενότητας**, οι οποίες θα ενοικιάσουν άλλη κατοικία, **εντός της Περιφερειακής Ενότητας** που βρίσκεται το πληγέν κτίσμα, για τη διαμονή τους.

Απαραίτητη προϋπόθεση η πληγείσα κατοικία να βρίσκεται σε αστική περιοχή άνω των 5.000 κατοίκων και οι σεισμόπληκτοι να υποβάλουν αίτηση στην αρμόδια Υπηρεσία εντός προθεσμίας έξι (6) μηνών από την ημερομηνία δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της παρούσας Απόφασης.

β) Η επιδότηση δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό των **€ 100** το μήνα για μεμονωμένα άτομα, **€ 150** το μήνα για οικογένειες δύο (2) ατόμων, **€ 200** για οικογένειες τεσσάρων (4) ατόμων και **€ 250** για οικογένειες περισσότερων ατόμων. Η εν λόγω επιδότηση, που θα χορηγείται στους δικαιούχους, σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να υπερβαίνει το ποσό που αναγράφεται στο θεωρημένο ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, που προσκομίζουν οι ενδιαφερόμενοι στην Υπηρεσία.

γ) Για κάθε μέλος της οικογένειας που είναι άτομο με ειδικές ανάγκες ο αριθμός των μελών της οικογένειας, για τον υπολογισμό του ποσού της επιδότησης, θα προσαυζάνεται κατά ένα (1)

μέλος. Στην περίπτωση αυτή απαιτείται η προσκόμιση Βεβαίωσης Υγειονομικής Επιτροπής, από την οποία να προκύπτει ποσοστό αναπηρίας τουλάχιστον 67%.

δ) Η επιδότηση χορηγείται ανά τρίμηνο. Η επιδότηση του πρώτου τριμήνου θα χορηγηθεί αμέσως μετά την έκδοση Απόφασης Δικαιούχου της εν λόγω επιδότησης.

ε) Για κάθε επόμενο τρίμηνο η επιδότηση θα χορηγείται στο τέλος του τριμήνου. Ως ημερομηνία έναρξης της επιδότησης ορίζεται η ημερομηνία έναρξης της μίσθωσης που αναγράφεται στο θεωρημένο από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. μισθωτήριο συμβόλαιο.

στ) Η επιδότηση, χορηγείται μέχρι την επισκευή ή ανακατασκευή της κατοικίας των δικαιούχων και με **ανώτατο χρονικό διάστημα δύο (2) χρόνια**.

ζ) Η επιδότηση θα χορηγείται από την Αρμόδια Υπηρεσία στην οποία οι πληγέντες θα υποβάλουν αίτηση συνοδευόμενη με τα δικαιολογητικά που καθορίζονται με Απόφαση του Προϊσταμένου της Υ.Α.Σ.

7.2 ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥ ΟΙΚΙΣΚΟΥ

Εγκρίνουμε τη χορήγηση μεταφερόμενου οικίσκου στους **ιδιοκτήτες κατοικιών** που χαρακτηρίστηκαν από τον επανέλεγχο της Υ.Α.Σ. επικίνδυνες για χρήση (κόκκινες) ή προσωρινά ακατάλληλες για χρήση (κίτρινες), για την κάλυψη των στεγαστικών αναγκών τους, μέχρι την οριστική επισκευή ή ανακατασκευή των κατοικιών τους, εφόσον υπάρχουν διαθέσιμοι στην Υ.Α.Σ. και για χρονικό διάστημα όχι μεγαλύτερο των δύο (2) ετών.

Εφόσον αποδεδειγμένα προκύπτει ανάγκη παράτασης του προαναφερόμενου χρόνου παραχώρησης του μεταφερόμενου οικίσκου, απαιτείται αίτηση του ενδιαφερομένου πριν τη λήξη των δύο (2) ετών. Η εν λόγω παράταση δεν είναι δυνατόν να υπερβαίνει τους έξι (6) μήνες.

Η χορήγηση του μεταφερόμενου οικίσκου στο δικαιούχο θα εγκρίνεται με Απόφαση του Υπουργού Υ.ΜΕ.ΔΙ, ενώ οι όροι και οι διαδικασίες χορήγησης καθώς και η έγκριση τυχόν παρατάσεων, σύμφωνα με τα ανωτέρω, θα γίνεται με Απόφαση του Προϊσταμένου της Υ.Α.Σ.

Ο μεταφερόμενος οικίσκος θα επιστρέφεται στην κατάσταση που παραλήφθηκε, στην προθεσμία που καθορίζεται με την προαναφερόμενη Απόφαση και αφού προηγηθεί διακοπή των παροχών Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Ε. κλπ. με μέριμνα του δικαιούχου.

8. ΑΜΟΙΒΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Στις περιπτώσεις **επισκευής**, η αμοιβή μηχανικού για μελέτη-επίβλεψη μειώνεται στο **50%** της αμοιβής που καθορίζεται με τις ισχύουσες διατάξεις περί αμοιβών Μηχανικών.

9. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστεγάσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο **κατά 30%**, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κτλ, επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν

εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

10. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΣΕΙΣΜΟΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι € 10.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου, θα εγγράφεται υπέρ του Πιστωτικού Ιδρύματος υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή ανακατασκευάζεται ή αγοράζεται από το προϊόν του απόκου δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο.

Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται εκ των υστέρων σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε τα Πιστωτικά Ιδρύματα να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από το **σεισμό** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς διασφάλιση του δανείου, είναι δυνατή η υποθήκευση αστικού ακινήτου της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

11. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

11.1 Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων, θα καθορίζεται ρητά ότι, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κητόρες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα Απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων, οι συνέπειες από την μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την Απόφαση Εγγύησης, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και στις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

11.2 Το ποσό της **Δ.Κ.Α.**, σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέων κητόρων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα Απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των σεισμόπληκτων κτιρίων, θα επιστρέφεται εντόκως με επιτόκιο υπερημερίας το κοινώς ισχύον για κάθε περίπτωση υπερημερίας.

11.3 Εφόσον ο μεταφερόμενος οικίσκος που έχει χορηγηθεί δεν έχει επιστραφεί σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο εδάφιο 2 του κεφαλαίου 7, υποχρεούται ο δικαιούχος στην καταβολή ποσού που θα αντιστοιχεί στην αξία του μεταφερόμενου οικίσκου ως καινούργιου.

12. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη για **Δ.Κ.Α.**, **έξοδα κίνησης μηχανικών, επιδότηση ενοικίου και διάθεση μεταφερόμενων οικίσκων** συνολικού ύψους € **683.750** που θα καλυφθούν από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της **ΣΑΕ 069**.

Το Υπουργείο Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας θα εντάξει νέα ενάρθμα έργα στη **ΣΑΕ 069** για την κάλυψη των προαναφερόμενων δαπανών.

Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου θα βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών, με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των **€ 377.250**.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
& ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

ΦΙΛΙΠΠΟΣ ΣΑΧΙΝΙΔΗΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

ΙΩΑΝΝΗΣ ΜΑΓΚΡΙΩΤΗΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Υ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
 - α) Γρ. Υπουργού
 - β) Γρ. Υφυπουργού (κ. Ι. Μαγκριώτη)
 - γ) Γρ. Γεν. Γραμματέα Δ.Ε.
 - δ) Γρ. Γεν. Γραμματέα Σ.Δ.Ε.
 - ε) Γρ. Γεν. Δ/ντού Τεχνικής Υποστήριξης και Λοιπών Έργων
 - στ) Γρ. Τύπου
 - ζ) Τ.Α.Σ. Ν. Αχαΐας
2. Υπουργείο Οικονομικών
 - α) Γρ. Υπουργού
 - β) Γεν. Δ/νση Οικονομικής Πολιτικής
Δ/νση Πιστ. και Δημ. Υποθ.
Νίκης 5-7
 - γ) Γ.Λ.Κ.
 - i. Δ/νση 25^η
Εγγ. Δανείων και Αξιών
Πανεπιστημίου 37
 - ii. Δ/νση 20^η
Προϋπολογισμού-Τμήμα ε
Πανεπιστημίου 37
3. Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
 - α) Γρ. Υπουργού
 - β) Γρ. Υφυπουργού (κ. Α. Μωραΐτη)
 - γ) Γεν. Γραμμ. Δημοσίων Επενδύσεων & Ανάπτυξης
Δ/νση Δημοσίων Επενδύσεων
Νίκης 5-7, Αθήνα
4. Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων
 - Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων
 - α) Γρ. Γεν. Γραμματέα
Σταδίου 29
 - β) Δ/νση Κύριας Ασφ. Μισθωτών
Τμήμα Α
 - γ) Δ/νση ΙΚΑ
Αγ. Κωνσταντίνου 8 - Αθήνα
5. Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη

- Γεν. Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας
Ευαγγελιστρίας 2, Αθήνα
6. Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας
 - i) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη
 - ii) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
 7. Δήμο Ναυπακτίας
 - i) Γρ. Δημάρχου (Με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές Ενότητες)
 - ii) Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών
 8. Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας
 - i) Γρ. Αντιπεριφερειάρχη
 - ii) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
 9. Δήμο Πατρέων
 - i) Γρ. Δημάρχου (Με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλες τις πληγείσες Δημοτικές Ενότητες)
 - ii) Δ/νση Τεχν. Υπηρεσιών
 10. ΕΝΩΣΗ ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
μερικής 21 Α
106 72 Αθήνα
 11. ΕΝΩΣΗ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΩΝ ΤΡΑΠΕΖΩΝ
Σκουφά 50
106 72 Αθήνα
 12. ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
Πανεπιστημίου 21
102 50 Αθήνα
 13. ΤΑΜΕΙΟ ΠΑΡΑΚΑΤΑΘΗΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΝΕΙΩΝ
Ακαδημίας 40 Αθήνα
 14. ΕΛ.ΤΑ.
Γεν. Δ/νση Χρηματοοικονομικών
Υπόψη κ. Γεν. Δ/ντη (Αθ. Θεοφάνη)
Αδριανουπόλεως 45
16 121 Καισαριανή
 15. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τμ. Προγρ/σμού & Πληροφορικής (Α)
2. Τμ. Αποκ/σης Ζημιών (Β)
3. Τμ. Οικονομικού (Δ)
4. Χρον. Αρχείο