



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)

Αθήνα 26 Μαρτίου 2010
Αρ. Πρωτ.: 5247/09 /Α32
Σχετ.: 5068/09, 4963/09

Τμήμα : Προγραμματισμού & Πληροφορικής (Α)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ν. Βασιλειάδου
Τηλέφωνο : 210 87 04 711
FAX : 210 64 40 627
E-mail : yas@yas.gr

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θ Ε Μ Α : Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες του Ιουνίου, Ιουλίου και Αυγούστου 2009, σε περιοχές του Νομού Θεσσαλονίκης.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ
ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.07.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/Α/07.02.79).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/Α/30.07.81) ο οποίος κώρωσε την από 26.03.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/Α/17.06.96).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (Φ.Ε.Κ. 81/Α) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 23/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».

5. Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25/Α/09.02.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».
6. Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».
7. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».
8. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιοσολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Φ.Ε.Κ. 420/Β/01.07.92).
9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/95 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 247/Α/27.11.95).
10. Τις διατάξεις του άρθρου 90 «του κώδικα νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.Δ. 63/2005 (Φ.Ε.Κ. Α' 98) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού. Η δαπάνη αυτή βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069 και το ύψος της ανέρχεται σε € 1.800.000.
11. Το Π.Δ. 187/2009 (Φ.Ε.Κ. 214/Α/7.10.09) για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.
12. Το Π.Δ. 185/2009 (Φ.Ε.Κ. 213/Α/7.10.09) για την ανασύσταση του Υπουργείου Οικονομικών, συγχώνευση του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών με τα Υπουργεία Ανάπτυξης και Εμπορικής Ναυτιλίας, Αιγαίου και Νησιωτικής Πολιτικής και μετονομασία του σε «Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας».
13. Την υπ' αρ. 2876/2009 (Φ.Ε.Κ. 2234/Β/7.10.09) Απόφαση του Πρωθυπουργού για την αλλαγή τίτλου Υπουργείων.
14. Το άρθρο 6 παρ. 2 του Π.Δ. 189/2009 (Φ.Ε.Κ. 221/Α/5.11.09) «Από το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μεταφέρονται ως σύνολο αρμοδιοτήτων υπηρεσιών και προσωπικού στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων η Γενική Γραμματεία Δημοσίων Έργων Π.Δ. 69/1988, Α' 28, Π.Δ. 63/2005, Α' 98, άρθρο 52 (στ), (αα)».
15. Τα με αρ. πρωτ. Φ.311.3/392/16.07.09 και Φ.311.3/372/10.07.09 έγγραφα του Γραφείου Πολιτικής Προστασίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης και το με αρ. πρωτ. 5023/01.07.09 έγγραφο του Δήμου Αγ. Γεωργίου.
16. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους του **Νομού Θεσσαλονίκης**.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ο Υ Μ Ε

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΜΜΥΡΟΠΛΗΚΤΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24 Α'), 1048/80 (Φ.Ε.Κ. 101 Α'), 1133/81 (Φ.Ε.Κ. 54 Α') και 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203 Α'), όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/98 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων που ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά, τις οποίες προκάλεσαν οι **πλημμύρες στις 24.06.09, 06.07.09 και 25.08.09 στα Τ.Δ. Ασπροβάλτας και Βρασμών του Δήμου Αγ. Γεωργίου, στο Τ.Δ. Βασιλικών του Δήμου Βασιλικών, στο Τ.Δ.**

Ασσήρου του Δήμου Ασσήρου, στο Δήμο Θεσσαλονίκης, στο Δήμο Σταυρούπολης, στο Τ.Δ. Δρυμού του Δήμου Μυγδονίας, στο Δήμο Αμπελοκήπων και στο Τ.Δ. Καβαλλαρίου του Δήμου Λαγκαδά του Νομού Θεσσαλονίκης.

2. ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Αρμόδια Υπηρεσία για το έργο της αποκατάστασης των ζημιών των κτιρίων, από τις πλημμύρες στις **24.06.09, 06.07.09 και 25.08.09** στις προαναφερόμενες περιοχές του **Νομού Θεσσαλονίκης**, ορίζεται η Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδας (Υ.Α.Σ.Β.Ε.).

3. ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Ορίζεται **προθεσμία ενός (1) έτους**, από τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης σε Φ.Ε.Κ. για την υποβολή, από τους ενδιαφερόμενους, αίτησης:

α) Για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τίτλους ιδιοκτησίας, τοπογραφικό διάγραμμα και φωτογραφίες του πληγέντος κτίσματος.

β) Για τη χορήγηση **Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.) για την επισκευή** του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του, εφόσον οι ενδιαφερόμενοι το επιθυμούν. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η ταυτόχρονη υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής.

Οι αιτήσεις αυτές θα συνοδεύονται από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, που καθορίζονται σε Απόφαση Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

4. ΠΙΣΤΩΤΙΚΕΣ ΔΙΕΥΚΟΛΥΝΣΕΙΣ

Οι ιδιοκτήτες κτιρίων που έχουν πληγεί από τις **πλημμύρες στις 24.06.09, 06.07.09 και 25.08.09** στις προαναφερόμενες περιοχές του **Νομού Θεσσαλονίκης**, είναι δικαιούχοι **Δωρεάν Κρατικής Αρωγής (Δ.Κ.Α.)** για την επισκευή ή την ανακατασκευή τους.

Α. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

I. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

Εγκρίνεται η χορήγηση **Δ.Κ.Α.** για **ανακατασκευή κατοικίας** στους πληγέντες των περιοχών του **Νομού Θεσσαλονίκης** από τις προαναφερόμενες **πλημμύρες**.

II. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

Δικαιούχοι **Δ.Κ.Α.** για **ανακατασκευή κατοικίας** είναι οι ιδιοκτήτες ή ψилоί κύριοι των κατοικιών που έχουν καταρρεύσει ή έχουν χαρακτηριστεί από το Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων ως:

- κατεδαφιστές
- δομημένες από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και δεν έχουν μεν χαρακτηριστεί κατεδαφιστές αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από την πλημμύρα δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που να εξασφαλίζει την αναγκαία αντισεισμική αντοχή τους.
- υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορες)

Οι δικαιούχοι θα καθορίζονται από την αρμόδια Υπηρεσία στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά και εντός των προθεσμιών που καθορίζονται σε Απόφαση Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

III. ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

1. Το ποσό της **Δ.Κ.Α.** που χορηγείται στο δικαιούχο για **ανακατασκευή κατοικίας** καθορίζεται σε **€ 750 ανά τ.μ.** για εμβαδόν ίσο με της καταστραφείας κατοικίας και μέχρι τα **120 τ.μ.**
2. Για κατοικίες που κρίνονται κατεδαφιστέες και είναι χαρακτηρισμένες **διατηρητέες ή παραδοσιακές** ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της απόφασης χαρακτηρισμού), **Δ.Κ.Α.** καθορίζεται σε **€ 950 ανά τ.μ.** και μέχρι **120 τ.μ.**
3. Η κατασκευή των ανωτέρω κατοικιών γίνεται στο οικόπεδο που υπήρχε η πληγείσα ή σε άλλο οικόπεδο ιδιοκτησίας του δικαιούχου **εντός του ίδιου Τοπικού Διαμερισματος**, με την υποχρέωση το εμβαδόν της να είναι τουλάχιστον ίσο με το εμβαδόν που υπολογίστηκε η **Δ.Κ.Α.**
4. Σε περίπτωση που το οικόπεδο του δικαιούχου ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να κατασκευαστεί η νέα οικία εντός αυτού για οποιαδήποτε νόμιμη αιτία, μπορεί να κατασκευαστεί η νέα οικία σε άλλο ιδιόκτητο οικόπεδο του δικαιούχου **εντός του Νομού**, που βρισκόταν η πληγείσα κατοικία.
5. Για κτίρια με περισσότερες **ανεξάρτητες ιδιοκτησίες** (πολυκατοικίες) ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται -εκτός της **Δ.Κ.Α.** ανακατασκευής που αντιστοιχεί στην ιδιοκτησία του- επιπλέον **Δ.Κ.Α.**, ανάλογη με το ποσοστό ιδιοκτησίας του επί των κοινοχρήστων χώρων, το εμβαδόν των οποίων δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 120 τ.μ. και με τιμή αυτή της κατοικίας.
6. Για τις περιπτώσεις οικισμών που έχουν οριοθετηθεί ως κατολισθαίνοντες, προκειμένου η κατοικία να ανεγερθεί στο ίδιο οικόπεδο που βρισκόταν η πληγείσα απαιτείται βεβαίωση για την καταλληλότητα του εδάφους.
7. Είναι δυνατή η χορήγηση **Δ.Κ.Α.** για την ανακατασκευή κατοικίας και σε **νέους κτήτορες** που απέκτησαν την ψιλή ή πλήρη κυριότητα του ακινήτου, στο οποίο βρισκόταν η καταστραφείσα οικία, με κληρονομική διαδοχή ή με γονική παροχή ή με απόκτηση πρόσθετων ποσοστών συνιδιοκτησίας ή από τους παππούδες και τις γιαγιάδες τους με διαδοχική γονική παροχή ή με δωρεά. Απαραίτητη προϋπόθεση είναι η υποβολή εμπρόθεσμης αίτησης, είτε από τον αρχικό ιδιοκτήτη της κατοικίας, είτε από το νέο κτήτορα.
8. Οι κατοικίες που χαρακτηρίζονται **εγκαταλελειμμένες** δεν δικαιούνται **Δ.Κ.Α.**
Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
α) Βεβαίωση της ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από την **πλημμύρα**.
β) Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από την **πλημμύρα**.
Εγκρίνεται η δυνατότητα χορήγησης **Δ.Κ.Α.** για την ανακατασκευή πλημμορόπληκτων **διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων**, τα οποία χαρακτηρίζονται **εγκαταλελειμμένα**.
9. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων θα καθορίζονται τα δικαιολογητικά, λεπτομέρειες και εν γένει θέματα, που αφορούν στην χορήγηση της **Δ.Κ.Α.**

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

Το ποσό της **Δ.Κ.Α.** για την ανακατασκευή κατοικίας χορηγείται σε **τρεις δόσεις** ως ακολούθως:

Η **πρώτη δόση** είναι το **30%** του συνόλου της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται μετά την έκδοση της οικοδομικής άδειας και την Έγκριση χορήγησης **Δ.Κ.Α.** για την ανακατασκευή κατοικίας, από την αρμόδια Υπηρεσία.

Η **δεύτερη δόση** είναι το **35%** του συνόλου της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η **τρίτη δόση** είναι το υπόλοιπο **35%** και χορηγείται με την περαίωση της νέας κατοικίας η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

B. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ, ΕΚΤΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ, ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΩΝ

I. ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

Εγκρίνεται η χορήγηση **Δ.Κ.Α.** για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων, ανάλογα με το χαρακτηρισμό τους:

- α. Για **κτίρια, πλην κατοικιών**, που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και παρουσιάζουν ζημιές από τις πλημμύρες που δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ουσιαστική αποκατάσταση, η **Δ.Κ.Α.** μπορεί να χρησιμοποιηθεί για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση.
- β. Για **κτίρια** που έχουν κριθεί **επισκευάσιμα** η **Δ.Κ.Α.** μπορεί να χρησιμοποιηθεί για την επισκευή τους. Επίσης η εν λόγω **Δ.Κ.Α.** μπορεί να χρησιμοποιηθεί για **ανακατασκευή ή αυτοστέγαση** εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.
- Τα **κτίρια, πλην κατοικιών**, που χαρακτηρίζονται **εγκαταλελειμμένα** δεν δικαιούνται **Δ.Κ.Α.**
 Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς σε χρήση και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
 1. Βεβαίωση της ΔΕΗ ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από την **πλημμύρα**.
 2. Δήλωση στοιχείων ακινήτων (Ε9) και (Ε1), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από την **πλημμύρα**.

Εγκρίνεται η δυνατότητα χορήγησης **Δ.Κ.Α.** για την ανακατασκευή ή την επισκευή πλημμυρόπληκτων **διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων**, τα οποία χαρακτηρίζονται **εγκαταλελειμμένα**.

II. ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

1. Οι δικαιούχοι της **Δ.Κ.Α.** θα καθορίζονται από την **αρμόδια Υπηρεσία** στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά και εντός των προθεσμιών που καθορίζονται σε Απόφαση Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.
2. Η **αρμόδια Υπηρεσία** που αναλαμβάνει το έργο της αποκατάστασης θα χορηγεί στους δικαιούχους **Άδεια Επισκευής** ή **Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Δ.Κ.Α.** για **Ανακατασκευή** ή **Αυτοστέγαση**, με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση. Στην **Άδεια Επισκευής** ή **Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Δ.Κ.Α.** για **Ανακατασκευή** ή **Αυτοστέγαση**, θα αναφέρεται το ποσό της **Δ.Κ.Α.** σύμφωνα με τους όρους

που καθορίζονται παρακάτω. Η **Δ.Κ.Α.** θα χορηγείται στους δικαιούχους από την **αρμόδια Υπηρεσία**.

3. Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο, **πλην κατοικίας**, ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί στην ίδια θέση, για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή ο ιδιοκτήτης το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται **Δ.Κ.Α.** για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κτίσματος ιδιοκτησίας του στον **ίδιο Νομό** που βρισκόταν το πληγέν κτίσμα.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα, **πλην κατοικιών**, από την **πλημμύρα** ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής (εφόσον ήταν σε χώρους συνάθροισης κοινού ή είχαν επαφή με το δρόμο), χωρίς να έχουν εκδοθεί, από τις νόμιμες Επιτροπές, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων, εντός της πληγείσας περιοχής, εγκρίνουμε τη χορήγηση **Δ.Κ.Α.** εφόσον:

α. Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση χορήγησης **Δ.Κ.Α.** για το συγκεκριμένο κτίσμα.

β. Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος, διαπίστωσης του εμβαδού και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες, κ.λ.π.)

γ. Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινωφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών Τελών, Ε1, Ε9, κ.λ.π.)

δ. Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά την **πλημμύρα** ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε από την **πλημμύρα**.

5. Σε περίπτωση που για την αποκατάσταση ορισμένων ζημιών που υπέστη το πληγέν κτίσμα δεν απαιτείται έκδοση άδειας (σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις) και η αποκατάσταση αυτών κρίνεται επείγουσα (π.χ. λόγω καιρικών συνθηκών), ο ενδιαφερόμενος δύναται να προβεί στην εκτέλεση των εν λόγω εργασιών και να λάβει τη **Δ.Κ.Α.** για την επισκευή του κτιρίου προσκομίζοντας αποδεικτικά στοιχεία (φωτογραφίες κλπ) για την ύπαρξη των ζημιών που αποκατέστησε.

III. ΟΡΟΙ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Ή ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ

Η **Δ.Κ.Α.** καθορίζεται ανάλογα με το εμβαδόν και τη χρήση του πληγέντος κτίσματος και σύμφωνα με τα παρακάτω:

α) Για κτίρια που έχουν χρήση **επαγγελματικού χώρου** € 350 ανά τ.μ. και για το σύνολο της επιφάνειας του κτιρίου.

β) Για **υπόγειους χώρους** όπως αυτοί ορίζονται από το Γ.Ο.Κ. και είναι διαμορφωμένοι ως επαγγελματικές στέγες, χορηγείται ποσό **Δ.Κ.Α.** που αντιστοιχεί στο **70%** της εκάστοτε ισχύουσας τιμής μονάδας για τη χρηματοδότηση των ανακατασκευαζόμενων επαγγελματικών χώρων.

γ) Για **αποθήκες οποιασδήποτε χρήσης** καθώς και **στάβλους, αγροτικά κτίσματα**, € 200 ανά τ.μ. και μέχρι εμβαδού 120 τ.μ.

δ) Για την ανακατασκευή **αγροτικών κατοικιών** (κτισμάτων ευτελούς αξίας κατασκευής, που χρησιμοποιούνται εποχιακά) € 250 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 100 τ.μ.

ε) Για **Ιερούς Ναούς**, κτίρια που ανήκουν στο **Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α.** ή σε **Κοινωφελή** ή σε **Φιλανθρωπικά** ή σε **Ευαγή Ιδρύματα** ή σε **Σωματεία**, € 600 ανά τ.μ. επί του συνόλου της επιφάνειας του πληγέντος κτίσματος.

στ) Για την ανακατασκευή **κωδωνοστασίων** και μόνο, € 70 ανά κυβικό μέτρο.

ζ) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει, κτίσμα εμβαδού ίσο τουλάχιστον με το **66%** του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η **Δ.Κ.Α.**, εκτός από τις περιπτώσεις:

i) **Επαγγελματικών χώρων** όπου υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού ή όγκου ίσο με το **66%** του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου κτίσματος με βάση το οποίο υπολογίστηκε η **Δ.Κ.Α.**

ii) **Ιερών Ναών**, κτιρίων που ανήκουν στο **Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α., Κοινωφελών, Φιλανθρωπικών ή Ευαγών Ιδρυμάτων ή Σωματείων**, η επιφάνεια του ανεγειρόμενου κτίσματος δε θα πρέπει να είναι μικρότερη του **75%** του εμβαδού του πληγέντος κτίσματος.

η) Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η **Δ.Κ.Α.** δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Το αγοραζόμενο κτίσμα θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το **66%** του εμβαδού του κατεδαφιστέου κτίσματος με βάση το οποίο υπολογίστηκε η **Δ.Κ.Α.** Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου, θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

θ) Για ανακατασκευές κτιρίων κάθε χρήσης, **εκτός κατοικιών**, που είναι χαρακτηρισμένα **διατηρητέα ή παραδοσιακά** ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού), € 600 ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος.

ι) Για κτίρια που έχει χαρακτηριστεί **διατηρητέα μόνο η όψη** (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται **Δ.Κ.Α.** ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους.

ια) Στις περιπτώσεις **διατηρητέων κτιρίων** προκειμένου να ισχύουν οι τιμές που προαναφέρονται θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά από το Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους **πριν την ημέρα της πλημμύρας**.

ιβ) Για τις περιπτώσεις οικισμών που έχουν οριοθετηθεί ως **κατολισθαίνοντες**, προκειμένου το κτίριο να ανεγερθεί στο ίδιο οικόπεδο που βρισκόταν το πληγέν απαιτείται βεβαίωση για την καταλληλότητα του εδάφους.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την αποκατάσταση κτιρίων με χρήση **κατοικίας**, που παρουσιάζουν ζημιές από την **πλημμύρα**, το ποσό της **Δ.Κ.Α.** καθορίζεται στο ποσό των € 60 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την αποκατάσταση ζημιών σε **επαγγελματικούς χώρους**, η **Δ.Κ.Α.** καθορίζεται στο ποσό των € 60 ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

γ) Για τα κτίρια των προηγούμενων παραγράφων, όταν παρουσιάζεται ζημιά στον καυστήρα θα χορηγείται **επιπλέον Δ.Κ.Α.** που καθορίζεται στο ποσό των € 1.000.

δ) Για τις επισκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι **χαρακτηρισμένα διατηρητέα** ή **παραδοσιακά** ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. της Απόφασης Χαρακτηρισμού) η **Δ.Κ.Α.** καθορίζεται στο ποσό των **€ 100** ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν της ιδιοκτησίας.

ε) Για επισκευή **αποθηκών** (ανεξάρτητα από τη χρήση τους), αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) η **Δ.Κ.Α.** καθορίζεται στο ποσό των **€ 40** ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

στ) Για επισκευή **Ιερών Ναών**, κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, **Ν.Π.Δ.Δ.**, **Ο.Τ.Α.** ή σε **Κοινωφελή** ή σε **Φιλανθρωπικά** ή σε **Ευαγή Ιδρύματα** ή σε **Σωματεία**, το ύψος της **Δ.Κ.Α.** για την αποκατάστασή τους καθορίζεται στο ποσό των **€ 60** ανά τ.μ., επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου.

ζ) Για κτίρια με περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την **Δ.Κ.Α.** για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του και πρόσθετη **Δ.Κ.Α.** για την κάλυψη της δαπάνης, που αναλογεί στην αποκατάσταση των ζημιών των κοινοχρήστων στοιχείων.

η) Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν την **Δ.Κ.Α.** που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό της **Δ.Κ.Α.** που χορηγείται στον δικαιούχο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της **Δ.Κ.Α.** το οποίο θα χορηγείτο εάν το πληγέν κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν (ανάλογα με την χρήση του).

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΩΡΕΑΝ ΚΡΑΤΙΚΗΣ ΑΡΩΓΗΣ

α) Το ποσό της **Δ.Κ.Α.** για την ανακατασκευή κτιρίου χορηγείται σε **τρεις δόσεις** ως ακολούθως:

Η **πρώτη δόση** είναι το **30%** του συνόλου της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την έκδοση Έγκρισης χορήγησης **Δ.Κ.Α.**

Η **δεύτερη δόση** είναι το **35%** του συνόλου της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την ολοκλήρωση του φέροντος οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η **τρίτη δόση** είναι το υπόλοιπο **35%** και χορηγείται με την περαίωση του νέου κτίσματος η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

β) Το ποσό της **Δ.Κ.Α.** για **αυτοστέγαση, εφόσον αγοράζεται έτοιμο κτίσμα**, θα χορηγείται **εφάπαξ**, με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου, με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική Απόφαση της **αρμόδιας Υπηρεσίας**.

Σε περίπτωση που αγοράζεται **κτίσμα υπό ανέγερση**, το ποσό της **Δ.Κ.Α.** θα χορηγείται σε **τρεις δόσεις** ως ακολούθως:

Η **πρώτη δόση** είναι το **30%** του συνόλου της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου (με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική απόφαση της **αρμόδιας Υπηρεσίας**).

Η **δεύτερη δόση** είναι το **35%** του συνόλου της **Δ.Κ.Α.** και χορηγείται με την περαίωση του φέροντα οργανισμού και της τοιχοποιίας.

Η **τρίτη δόση** είναι το υπόλοιπο **35%** και χορηγείται με την ολοκλήρωση των εργασιών η οποία θα βεβαιώνεται από αυτοψία της αρμόδιας Υπηρεσίας κατόπιν υποβολής σχετικής δήλωσης από τον ιδιώτη μηχανικό.

Σημειώνεται ότι για τις περιπτώσεις α) και β) απαιτείται η κατεδάφιση του πληγέντος κτίσματος.

γ) Το ποσό της Δ.Κ.Α. για επισκευή, χορηγείται σε δύο δόσεις, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει το 50% της Δ.Κ.Α. και καταβάλλεται με την έκδοση άδειας επισκευής. Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο 50% της Δ.Κ.Α., καταβάλλεται με την εκτέλεση των εργασιών που καλύπτουν το 80% του εγκεκριμένου ποσού Δ.Κ.Α. Εφόσον το εγκεκριμένο ποσό είναι μέχρι € 3.000, χορηγείται εφάπαξ.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Είναι δυνατή η χορήγηση Δ.Κ.Α. και στους νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κλπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Είναι δυνατή η χορήγηση Δ.Κ.Α. και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή και κληρονομική διαδοχή, **μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων**, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμα υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

VI. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Σε περίπτωση υποβολής από τους δικαιούχους ή νέων κτητόρων ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων που θα αναλάβουν με όσα προβλέπονται στην παρούσα απόφαση και γενικά στις διατάξεις που αφορούν στην αποκατάσταση των πλημυρόπληκτων κτιρίων υποχρεώνονται στην άμεση επιστροφή του ποσού της Δ.Κ.Α. που έχουν λάβει εντόκως.

VII. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη για Δ.Κ.Α. ύψους € 1.800.000 που θα καλυφθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων της ΣΑΕ 069.

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΙΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ
& ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ**

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ
& ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
& ΔΙΚΤΥΩΝ**

Α. ΚΑΤΣΕΛΗ

Ι. ΡΑΓΚΟΥΣΗΣ

Δ. ΡΕΠΠΑΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Εσωτερικών, Αποκέντρωσης
& Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
 - α) Γρ. Υπουργού
 - β) Γεν. Γραμ. Πολ. Προστασίας
- Ευαγγελιστρίας 2, Αθήνα

- γ) Γεν. Δ/νση Αναπτυξιακών Προγραμμάτων
Τμήμα Αναπτυξιακών Προγραμμάτων
Σταδίου 27, 101 83 Αθήνα
2. Υπουργείο Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας
α) Γρ. Υπουργού
β) Γεν. Γραμμ. Επενδύσεων & Ανάπτυξης
Δ/νση Δημοσίων Επενδύσεων
Νίκης 5-7
3. Υπουργείο ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ./Γ.Γ.Δ.Ε.
α) Γρ. Υπουργού
β) Γρ. Γεν. Γραμματέα
γ) Γρ. Γεν. Διευθυντή
δ) Γρ. Τύπου
4. Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών
Ασφαλίσεων
Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων
α) Γρ. Γεν. Γραμματέα
Σταδίου 29
β) Δ/νση Κύριας Ασφ. Μισθωτών
Τμήμα Α
γ) Δ/νση ΙΚΑ
Αγ. Κωνσταντίνου 8 - Αθήνα
5. Νομ/κή Αυτ/ση Θεσσαλονίκης
i) Γρ. Νομάρχη (Με την παράκληση να κοινοποιηθεί σε όλους τους πληγέντες Δήμους)
ii) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
6. Υ.Α.ΣΒ.Ε.
7. Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τμ. Προγρ/σμού & Πληροφορικής (Α) (5)
2. Τμ. Αποκ/σης Ζημιών (Β) (10)
3. Τμ. Οικονομικό (Δ)
4. Χρον. Αρχείο
5. Ε. Λυμπεροπούλου (2)
6. Ν. Βασιλειάδου