



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)**

Αθήνα, 18 Ιουνίου 2009  
Αρ. Πρωτ.:4471/Β11

**Τμήμα:** Αποκατάστασης Ζημιών  
**Ταχ. Δ/ση:** Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
**Ταχ. Κώδ.:** 114 71 ΑΘΗΝΑ  
**Πληροφορίες:** Ε. Καλύβα – Α. Χατζοπούλου  
**Τηλέφωνο:** 210 6465831  
**Fax:** 210 6465837

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**Θ Ε Μ Α :** Καθορισμός ελαχίστων υποχρεωτικών απαιτήσεων για την κατάθεση φακέλων επισκευής κτιρίων που έχουν υποστεί βλάβες από τις πλημμύρες της 16<sup>ης</sup> και 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2007 σε περιοχές του Ν. Ροδόπης, της 2<sup>ας</sup> Οκτωβρίου 2008 σε περιοχές του Ν. Αιτωλοακαρνανίας και της 20<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2008 στη Νήσο Θήρα του Ν. Κυκλάδων

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 2, παρ. 2 και του άρθρου 3 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας "περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων" που κυρώθηκε με το Ν. 867/79 (ΦΕΚ Α' 24), και του άρθρου 10 του Ν.2576/98 (ΦΕΚ 25/Α/9.2.98).
2. Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (ΦΕΚ 203/Α/30.7.81), ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας "περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων" όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 "Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις" (ΦΕΚ 123/Α/17.6.96).
3. Το Π.Δ. 69/1988 "Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων" όπως ισχύει σήμερα.
4. Το Προεδρικό Διάταγμα 206/2007 (ΦΕΚ232/Α/19-9-2007) για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.
5. Την Κοινή Απόφαση Δ16α/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπλ. Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ "περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών".
6. Την Απόφαση με αριθμό οικ./1356/4/24.6.91 (ΦΕΚ 430Β') περί καθορισμού αμοιβών μηχανικών για εκπόνηση μελετών και επίβλεψη αποκατάστασης κτιρίων που υπέστησαν βλάβες από τον σεισμό.
7. Το ΠΔ121/2004 (ΦΕΚ84/Α/10-3-2004) για το διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.
8. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 10459/Α32/30.12.2008 (Φ.Ε.Κ. 82/Β/23-01-09) Κοινή Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και του Υφυπουργού Εσωτερικών με θέμα «Οριοθέτηση περιοχών για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πυρκαγιές της 20<sup>ης</sup> Ιουνίου 2008 στο Δήμο Καλάμου της Νομαρχίας Ανατολικής Αττικής, της 16<sup>ης</sup> Ιουλίου 2008 στο

Δήμο Ασπρόπυργου της Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, της 21<sup>ης</sup> Αυγούστου 2008 σε περιοχές του Ν. Ρεθύμνης, από τις πλημμύρες της 16<sup>ης</sup> και 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2007 σε περιοχές του Ν. Ροδόπης, της 2<sup>ας</sup> Οκτωβρίου 2008 σε περιοχές του Ν. Αιτωλοακαρνανίας, της 20<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2008 στη Νήσο Θήρα του Ν. Κυκλάδων, καθώς και από τις κατολισθήσεις του έτους 2007 σε περιοχές του Ν. Φλώρινας.

9. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 2030/A32/19.03.2009 (Φ.Ε.Κ. 640/B/07-04-09) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομίας & Οικονομικών και Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. με θέμα «Παροχή πιστωτικών διευκολύνσεων για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τις πλημμύρες της 16<sup>ης</sup> και 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2007 σε περιοχές του Ν. Ροδόπης, της 2<sup>ας</sup> Οκτωβρίου 2008 σε περιοχές του Ν. Αιτωλοακαρνανίας και της 20<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2008 στη Νήσο Θύρα του Ν. Κυκλάδων.
10. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους περιοχών α) του Ν. Ροδόπης από τις πλημμύρες της 16<sup>ης</sup> και 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2007, β) του Ν. Αιτωλοακαρνανίας από τις πλημμύρες της 2<sup>ας</sup> Οκτωβρίου 2008 και της Νήσου Θήρα του Ν. Κυκλάδων από τις πλημμύρες της 20<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2008.

## **ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ**

Ορίζουμε το θεσμικό πλαίσιο για την αποκατάσταση των βλαβών που προκάλεσαν οι πλημμύρες της 16<sup>ης</sup> και 17<sup>ης</sup> Νοεμβρίου 2007 σε περιοχές του Ν. Ροδόπης, της 2<sup>ας</sup> Οκτωβρίου 2008 σε περιοχές του Ν. Αιτωλοακαρνανίας και της 20<sup>ης</sup> Σεπτεμβρίου 2008 στη Νήσο Θύρα του Ν. Κυκλάδων ως εξής:

### **I. Οι βλάβες στο κτίριο αποκαθίστανται με επεμβάσεις μόνο στα στοιχεία που έχουν υποστεί βλάβες.**

#### **II. Άδεια Επισκευής**

Από την αρμόδια Υπηρεσία (όπως αυτή αναφέρεται στην Κοινή Υπουργική Απόφαση οριοθέτησης της περιοχής) εκδίδεται Άδεια Επισκευής για τις εργασίες αποκατάστασης των βλαβέντων στοιχείων του πλημμυρόπληκτου κτιρίου ως ακολούθως:

#### **α) Άδεια εργασιών επισκευής μικρής κλίμακας για την αποκατάσταση βλαβών που δεν επηρεάζουν τη γενική ευστάθεια του κτιρίου (π.χ. βλάβες σε επιχρίσματα, χρωματισμούς, δάπεδα κ.λ.π.).**

Για την χορήγηση της προαναφερόμενης άδειας επισκευής για εργασίες μικρής κλίμακας δεν απαιτείται η εκπόνηση μελέτης επισκευής από ιδιώτη μηχανικό.

#### **Περιεχόμενα φακέλου επισκευής (για την περίπτωση α) :**

- i. Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει περιγραφή του κτιρίου και συνοπτική περιγραφή των βλαβών, που θα συντάσσεται από μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας.
- ii. Έντυπο άδειας εργασιών επισκευής μικρής κλίμακας με ενσωματωμένα γραμμικό σκαρίφημα του κτίσματος και υπολογισμό στεγαστικής συνδρομής.

#### **β) Άδεια επισκευής πλημμυρόπληκτου κτιρίου για την αποκατάσταση βλαβών που επηρεάζουν την γενική ευστάθεια του κτιρίου (βλάβες στα φέροντα στοιχεία).**

Για την χορήγηση της προαναφερόμενης άδειας επισκευής απαιτείται η εκπόνηση μελέτης επισκευής των ζημιών από ιδιώτη μηχανικό.

#### **Περιεχόμενα φακέλου επισκευής (για την περίπτωση β) :**

- i. Στοιχεία από το φάκελο άδειας του κτιρίου (άδειες, μελέτες, σχέδια, κτλ, εφόσον υπάρχουν, εις διπλούν).
- ii. Δήλωση ανάθεσης-ανάληψης μελέτης και επίβλεψης (εις διπλούν).
- iii. Τοπογραφικό διάγραμμα ή οδοιπορικό σκαρίφημα (εις διπλούν).
- iv. Αποτύπωση της υπάρχουσας κατασκευής, κυρίως του δομικού συστήματος (γενική διάταξη Φ.Ο., διατομές, οργανισμός πλήρωσης, σχηματικές τομές) (εις διπλούν) και στατική μελέτη εφ' όσον τούτο κριθεί αναγκαίο από την αρμόδια Υπηρεσία.
- v. Αποτύπωση βλαβών σε κάτοψη (εις διπλούν) - Φωτογραφίες των βλαβέντων στοιχείων υπογεγραμμένες από τον ιδιώτη μηχανικό και τον ιδιοκτήτη.

- vi. Τεχνική έκθεση που θα περιλαμβάνει συνοπτική περιγραφή της τεχνικής επεμβάσεων με αναφορά στα σχέδια επεμβάσεων (εις διπλούν).
- vii. Προμέτρηση - Προϋπολογισμός (εις διπλούν).
- viii. Σχέδια επεμβάσεων (κατόψεις, ξυλότυποι, κλπ) στα οποία θα αποτυπώνονται οι επεμβάσεις που θα πραγματοποιηθούν και στοιχεία για υλικά-τεχνικές, αναγραφή λεπτομερειών, εις διπλούν.
- ix. Έντυπο αδείας επισκευής.
- x. Καθορισμός αμοιβής μηχανικού (εις διπλούν).
- xi. Δήλωση για το χαρακτήρα των ζημιών.
- xii. Δήλωση αντισεισμικότητας και τήρησης συντελεστή (εφ' όσον απαιτείται).

#### **Αμοιβή Μηχανικών (για την περίπτωση β) :**

i. Η αμοιβή του Μηχανικού για την σύνταξη μελέτης και την επίβλεψη επισκευής θα ακολουθεί τις κείμενες διατάξεις και θα προσδιορίζεται από τον προϋπολογισμό της μελέτης, ο οποίος θα συντάσσεται σύμφωνα με το εγκεκριμένο τιμολόγιο της Υπηρεσίας (Υ.Α.Σ.) για την αποκατάσταση βλαβών από τα συμβάντα που αναφέρονται στο θέμα της παρούσας.

ii. Τα παραστατικά πληρωμής της αμοιβής του Μηχανικού προσκομίζονται στην Αρμόδια Υπηρεσία μαζί με την αίτηση για την έγκριση χορήγησης της Β' δόσης της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής.

Αντίγραφο του στελέχους (εντύπου) των κατά τα παραπάνω χορηγουμένων αδειών επισκευής θα κοινοποιείται στην αρμόδια Πολεοδομία ή Πολεοδομικό γραφείο, στο Δήμο στα Διοικητικά όρια του οποίου υφίσταται το πλημμυρόπληκτο κτίριο καθώς και στο αρμόδιο Ι.Κ.Α.

Η χορήγηση της Δωρεάν Κρατικής Αρωγής στους δικαιούχους ορίζεται στα αναφερόμενα στην υπ.αρ.πρωτΥ.Α.Σ.οικ.2030/Α32/19.03.2009 (Φ.Ε.Κ.640/Β/07.04.09) Κοινή Υπουργική Απόφαση, που αφορά στις πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών σε κτίρια από τα συμβάντα που αναφέρονται στο θέμα της παρούσας.

**III. Η παρούσα ισχύει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.**

**Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ.2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου που κυρώθηκε με το Ν.1190/81.**

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.**

**Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ**

#### **ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

##### **1.ΥΠΕΧΩΔΕ/ΓΓΔΕ**

- α) Γρ. κ. Υπουργού
- β) Γρ. κ. Γενικού Γραμματέα

##### **2.Νομ/κή Αυτ/ση Ροδόπης**

- α)Γρ. κ. Νομάρχη (Με την παράκληση να κοινοποιηθεί στους πληγέντες Δήμους)
- β)Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

##### **3.Νομ/κή Αυτ/ση Αιτωλοακαρνανίας**

- α) Γρ. κ. Νομάρχη (Με την παράκληση να κοινοποιηθεί στους πληγέντες Δήμους)
- β) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
- 4. Νομ/κή Αυτ/ση Κυκλάδων
  - α) Γρ. κ. Νομάρχη (Με την παράκληση να κοινοποιηθεί στους πληγέντες Δήμους)
  - β) Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών
- 5. Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Τ.Α.Σ.) Αχαΐας
- 6. Τομέας Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων Βορείου Ελλάδος (Υ.Α.Σ.Β.Ε.)
- 7. Τ.Ε.Ε. - Καρ. Σερβίας 4, Αθήνα
- 8. Εθνικό Τυπογραφείο (με συνημμένη δισκέτα)

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

- 1. Τμήμα Αποκατάστασης Ζημιών (20)
- 2. Τμήμα Προγραμματισμού (10)
- 3. Χρονολογικό Αρχείο
- 4. Αικ. Γραϊκα
- 5. Ε. Καλύβα
- 6. Α. Χατζοπούλου