



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ. ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΣΕΙΣΜΟΠΛΗΚΤΩΝ (Υ.Α.Σ.)**

Αθήνα 7 Μαρτίου 2007

**Αρ. πρωτ.:6385//06/A32
Σχετ.:6361, 6326**

Τμήμα : Προγραμματισμού (Α)
Ταχ. Δ/νση : I. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. Κώδ. : 114 71 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Ε. Λυμπεροπούλου
Τηλέφωνο : 210 87.04.708
FAX : 210 64.40.627

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Θ Ε Μ Α : Οριοθέτηση περιοχών και πιστωτικές διευκολύνσεις για την αποκατάσταση των ζημιών από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006 σε περιοχές των Νομών Χανίων και Ρεθύμνης και στις Νήσους Αστυπάλαιας και Λέρου του Νομού Δωδεκανήσου.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΚΑΙ ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
& ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 2, παρ. 2 της από 28.7.78 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος κλπ. και ρυθμίσεως ετέρων τινών συναφών θεμάτων» που κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 867/79 (Φ.Ε.Κ. 24/A/7.2.79).
- Τις διατάξεις του Ν. 1190/81 (Φ.Ε.Κ. 203/A/30.7.81) ο οποίος κυρώνει την από 26.3.81 Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου του Προέδρου της Δημοκρατίας, «περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ των σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων» όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το άρθρο 1, παρ. 42 και 43 του Ν. 2412/96 «Μεταφορά αρμοδιοτήτων από το Υπουργικό Συμβούλιο σε άλλα Κυβερνητικά όργανα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 123/A/17.6.96).
- Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 3, τελευταίο εδάφιο του Ν. 1266/82 (Φ.Ε.Κ. 81/A) «Περί οργάνων ασκήσεως της νομισματικής, πιστωτικής και συναλλαγματικής πολιτικής και άλλες διατάξεις» όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 25, παρ. 6 του Ν. 1418/84 «Περί Δημοσίων Έργων και ρυθμίσεις συναφών θεμάτων» (Φ.Ε.Κ. 23/A).
- Τις διατάξεις του Ν. 128/75 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων τινών αναφερομένων εις την λειτουργία του χρηματοδοτικού συστήματος».
- Τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 2576/98 (Φ.Ε.Κ. 25/A/9.2.98) «Βελτίωση των διαδικασιών για την ανάθεση της κατασκευής των δημοσίων έργων και άλλες διατάξεις».
- Το Π.Δ. 69/1988 «Οργανισμός Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».
- Την Κοινή Απόφαση Δ16a/04/773/29.11.90 του Υπουργού Προεδρίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «περί εξαιρέσεως διοικητικών πράξεων και εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών».

8. Την με αριθμό 50148/542/24.6.92 Κοινή Απόφαση των Υπουργών Εθν. Οικονομίας, Οικονομικών και Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας και Εμπορίου «Περιστολή δαπανών Δημοσίου Τομέα» (Φ.Ε.Κ. 420/B/1.7.92).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν. 2362/95 «Περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του Κράτους και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ. 247/A/27.11.95).

10. Τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν. 2081/92 (Φ.Ε.Κ. 154/A) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας Απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού αλλά η δαπάνη βαρύνει το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων και συγκεκριμένα **τα έργα 2000ΣΕ06900025, 2000ΣΕ06900026, 2000ΣΕ06900027 της ΣΑΕ 069.**

Η προκαλούμενη δαπάνη από την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής θα είναι της τάξης των **€ 720.000.**

11. Το Π.Δ. 81/2002 (Φ.Ε.Κ. 57/A/21.3.2002) για συγχώνευση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών στο Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών.

12. Το Π.Δ. 121/2004 (Φ.Ε.Κ. 84/A/10.3.2004) για τον διορισμό των Υπουργών και Υφυπουργών.

13. Την υπ' αρ. ΔΙΔΚ/Φ.1/2/6139 (Φ.Ε.Κ. 527/B/24.03.04) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, για την ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Αθανάσιο Νάκο, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

14. Την υπ' αρ. 37930/ΔΙΟΕ 1264 (Φ.Ε.Κ. 1432/B/14.10.2005) Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών για τον καθορισμό αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομίας και Οικονομικών, Πέτρο Δούκα.

15. Την Ορθή Επανάληψη του υπ' αρ. Φ.311.3/591/18.10.06 εγγράφου της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

16. Το υπ' αρ. Τ.Υ. 5531/20.10.06 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δωδεκανήσου.

17. Τις αυτοψίες που διενήργησαν κλιμάκια Μηχανικών της Υπηρεσίας μας στις πληγείσες περιοχές των Νομών Χανίων και Ρεθύμνης και των Νήσων Αστυπάλαιας και Λέρου του Νομού Δωδεκανήσου, από τις **πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006.**

18. Τις έκτακτες στεγαστικές και λοιπές ανάγκες που έχουν δημιουργηθεί στους κατοίκους των περιοχών των Νομών Χανίων και Ρεθύμνης και των Νήσων Αστυπάλαιας και Λέρου του Νομού Δωδεκανήσου, από τις **πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006.**

A Π Ο Φ Α Σ I Z O Y M E

1. ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΠΛΗΓΕΙΣΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

1. Την επέκταση κατ' ανάλογο εφαρμογή των διατάξεων της από 28.7.1978 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου «Περί αποκαταστάσεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορ. Ελλάδος κλπ.», η οποία κυρώθηκε, τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τους Νόμους 867/79, 1048/80, 1133/81 και 1190/81, όπως ορίζεται στο άρθρο 10 του Ν. 2576/98 καθώς και των σχετικών κανονιστικών πράξεων που ισχύουν σήμερα για την αποκατάσταση των ζημιών των κτιρίων γενικά και για τις περιοχές που επλήγησαν από τις **πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006 στα διοικητικά όρια των Δήμων Πλατανιά, Αρμένων, Βάμου, Γεωργιούπολης, Κρυονερίδας, Φρε, Θερίσου, Σούδας, Ελευθερίου Βενιζέλου, του Δ.Δ. Κουνουπιδιανών του Δήμου Ακρωτηρίου, του Δ.Δ.**

Κολυμβαρίου του Δήμου Κολυμβαρίου, του Δ.Δ. Ταυρωνίτου του Δήμου Βουκολιών και του Δ.Δ. Αγ. Ρούμελης του Δήμου Σφακίων του Ν. Χανίων, των Δήμων Λαππαίων και Νικηφόρου Φωκά του Ν. Ρεθύμνης και των Νήσων Αστυπάλαιας και Λέρου του Νομού Δωδεκανήσου.

2. Το έργο της αποκατάστασης των ζημιών από τις πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006, που έπληξαν τις προαναφερθείσες περιοχές των Νομών Χανίων, Ρεθύμνης και Δωδεκανήσου ανατίθεται στην Υπηρεσία Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων (Υ.Α.Σ.).

3. Ορίζεται προθεσμία ενός (1) έτους, από τη δημοσίευση της παρούσας Απόφασης σε Φ.Ε.Κ., για την υποβολή αίτησης συνοδευόμενης από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, από τους ενδιαφερόμενους:

α) Για τη διενέργεια αυτοψίας στο πληγέν κτίσμα από Μηχανικούς της αρμόδιας Υπηρεσίας και την έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του.

β) Για τη χορήγηση Σ.Σ. για την επισκευή του κτίσματος, χωρίς να έχει προηγηθεί η έκδοση πορίσματος χαρακτηρισμού του. Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται και η υποβολή πλήρους φακέλου μελέτης επισκευής προκειμένου να εκδοθεί Άδεια Επισκευής.

2. ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗ ΣΥΝΔΡΟΜΗ ΠΡΟΣ ΙΔΙΩΤΕΣ

I. Εγκρίνεται η χορήγηση Στεγαστικής Συνδρομής (Σ.Σ.**) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) για την αποκατάσταση των ζημιών που προκάλεσαν **οι πλημμύρες του Οκτωβρίου 2006 στα διοικητικά όρια των Δήμων Πλατανιά, Αρμένων, Βάμου, Γεωργιούπολης, Κρυνονερίδας, Φρε, Θερίσου, Σούδας, Ελευθερίου Βενιζέλου, του Δ.Δ. Κουνουπιδιανών του Δήμου Ακρωτηρίου, του Δ.Δ. Κολυμβαρίου του Δήμου Κολυμβαρίου, του Δ.Δ. Ταυρωνίτου του Δήμου Βουκολιών και του Δ.Δ. Αγ. Ρούμελης του Δήμου Σφακίων του Ν. Χανίων, των Δήμων Λαππαίων και Νικηφόρου Φωκά του Ν. Ρεθύμνης και των Νήσων Αστυπάλαιας και Λέρου του Νομού Δωδεκανήσου** ως ακολούθως:**

α. Για την ανακατασκευή κτιρίων που κατέρρευσαν ή κρίνονται κατεδαφιστέα ή υπέρμετρης δαπάνης επισκευής (ασύμφορα) ή είναι δομημένα από ευτελή υλικά (ωμοπλίνθους ή μη διαμορφωμένους λίθους μικρής διατομής με συνδετικό υλικό αργιλώδες) και τα οποία δεν έχουν χαρακτηριστεί κατεδαφιστέα, αλλά οι ζημιές που προκλήθηκαν από **τις πλημμύρες δεν επιδέχονται, σύμφωνα με την κρίση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφαλαίου 1 της παρούσας, ουσιαστική αποκατάσταση, δηλαδή επισκευή που εξασφαλίζει την αναγκαία αντοχή τους.**

Η εν λόγω **Σ.Σ.** μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

β. Για την επισκευή πάσης φύσεως κτιρίων που έχουν υποστεί ζημιές από **τις πλημμύρες.**

Η εν λόγω **Σ.Σ.** μπορεί να χρησιμοποιηθεί και για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον ο δικαιούχος κατεδαφίσει το πληγέν κτίσμα.

γ. Κτίρια εγκαταλελειμμένα τα οποία παρουσιάζουν σοβαρές και εμφανείς φθορές λόγω εγκατάλειψης (π.χ. μερική ή ολική κατάρρευση στέγης, φθορές στους τοίχους, έλλειψη πατωμάτων, καταστροφή εξωτερικών κουφωμάτων κ.λ.π.) δεν δικαιούνται **Σ.Σ.**

Προκειμένου να γίνει άρση του χαρακτηρισμού του εγκαταλελειμμένου θα πρέπει το κτίσμα να ήταν στοιχειωδώς κατοικήσιμο και ο ενδιαφερόμενος να προσκομίσει τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

i. Βεβαίωση της Δ.Ε.Η. ότι είχε ρεύμα τουλάχιστον ένα χρόνο πριν από **τις πλημμύρες.**

ii. Δήλωση στοιχείων ακινήτων (E9) και (E1), στην οποία να περιλαμβάνεται το πληγέν ακίνητο, για χρονικό διάστημα πριν από **τις πλημμύρες.**

Π.ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

- 1.** Οι δικαιούχοι της Στεγαστικής Συνδρομής (**Σ.Σ.**) (άτοκο δάνειο και δωρεάν κρατική αρωγή) θα καθορίζονται από την **Υ.Α.Σ.** στην οποία οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να υποβάλουν αίτηση με τα σχετικά δικαιολογητικά μέσα στις προθεσμίες που καθορίζονται στην παρούσα Απόφαση.
- 2.** Η **Υ.Α.Σ.** θα χορηγεί στους δικαιούχους Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση με την οποία θα προσδιορίζεται το ύψος της απαιτούμενης δαπάνης επισκευής ή το ποσό που δικαιούται ο ενδιαφερόμενος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση. Στην Άδεια Επισκευής ή Βεβαίωση Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή ή Αυτοστέγαση ή Αποπεράτωση θα αναφέρεται το ποσόν της δωρεάν κρατικής αρωγής καθώς και του άτοκου δανείου, σύμφωνα με τους όρους που καθορίζονται κατωτέρω για τα κτίρια που βρίσκονται εντός της πληγείσας περιοχής.
- 3.** Σε περίπτωση που το συγκεκριμένο κτίριο ρυμοτομείται ή δεν μπορεί να ανακατασκευαστεί για οποιαδήποτε άλλη νόμιμη αιτία ή γιατί ο ενδιαφερόμενος το επιθυμεί, τότε ο ιδιοκτήτης ή καθένας από τους συνιδιοκτήτες (εφόσον υφίσταται συνιδιοκτησία), δικαιούται **Σ.Σ.** για αυτοστέγαση με αγορά ή ανέγερση κατοικίας ή αποπεράτωση κτίσματος ιδιοκτησίας του στην ίδια ή σε άλλη πληγείσα περιοχή.

4. Σε περίπτωση που κατέρρευσαν κτίσματα από τις **πλημμύρες** ή κατεδαφίστηκαν αμέσως μετά από αυτές με εντολή Δημόσιας ή Δημοτικής Αρχής (εφόσον ήταν σε χώρους συνάθροισης κοινού ή είχαν επαφή με το δρόμο) χωρίς να έχουν εκδοθεί, από τις νόμιμες Επιτροπές, Εκθέσεις Αυτοψίας Κατεδαφιστέων Κτισμάτων εντός της πληγείσας περιοχής εγκρίνουμε τη δανειοδότησή τους εφόσον:

- α.** Ο ενδιαφερόμενος έχει υποβάλει εμπρόθεσμα αίτηση για δανειοδότηση του συγκεκριμένου κτίσματος.
- β.** Υπάρχουν παραστατικά στοιχεία διαπίστωσης της ύπαρξης του κτίσματος του εμβαδού του και της χρήσης του (π.χ. οικοδομική άδεια ανέγερσης της καταστραφείσας οικοδομής, φωτογραφίες, αεροφωτογραφίες κλπ.).
- γ.** Υπάρχουν στοιχεία ότι το κτίσμα δεν ήταν εγκαταλελειμμένο (π.χ. αποδείξεις Κοινωφελών Οργανισμών ή Δημοτικών ή Κοινοτικών τελών, E1, E9 κλπ.).
- δ.** Η αρμόδια Δημόσια ή Δημοτική Αρχή βεβαιώνει ότι δόθηκε εντολή για την κατεδάφιση του κτίσματος προς αποτροπή άμεσου κινδύνου μετά τις **πλημμύρες** ή προσκομίζεται Βεβαίωση ότι το κτίσμα κατέρρευσε από τις **πλημμύρες**.

III. ΟΡΟΙ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ

1. ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ Η ΑΥΤΟΣΤΕΓΑΣΗ Η ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ

Η **Σ.Σ.** θα χορηγείται στους δικαιούχους με βάση την προσκομιζόμενη στη δανείστρια Τράπεζα έγγραφη συνηγορία της **Υ.Α.Σ.** με τους ακόλουθους βασικούς όρους:

- α)** Για κτίσματα που έχουν χρήση κατοικίας **€ 450** ανά τ.μ. και με ανώτατο όριο επιφάνειας που δικαιούται **Σ.Σ.** τα **120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.**
- β)** Για κτίρια που έχουν χρήση επαγγελματικού χώρου, η **Σ.Σ.** ανέρχεται στο ποσό των **€ 280** ανά τ.μ. και για επιφάνεια μέχρι **120 τ.μ.**, ήτοι μέχρι του ποσού των **€ 33.600** για τα πρώτα **150 τ.μ.** Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των **150 τ.μ.**, για τον υπολογισμό της συνολικής **Σ.Σ.** θα διαιρείται η επιφάνεια του σε τμήματα των **150 τ.μ.**, για τις επιφάνειες που θα προκύψουν πέρα των πρώτων **150 τ.μ.** το ποσόν της **Σ.Σ.** ορίζεται σε **€ 180** ανά τ.μ. και για επιφάνεια μέχρι **120 τ.μ.**, ήτοι μέχρι του ποσού των **€ 21.600** για κάθε επιπλέον τμήμα των **150 τ.μ..**

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται εξ' ολοκλήρου υπό μορφή άτοκου δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

ιγ) Σε περιπτώσεις ανακατασκευής επαγγελματικού χώρου, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού ή όγκου ίσο τουλάχιστον με τα (2/3) του εμβαδού ή του όγκου του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ..

Σε όλες τις άλλες περιπτώσεις ανακατασκευής, υποχρέωση του ιδιοκτήτη είναι να ανακατασκευάσει κτίσμα εμβαδού ίσο τουλάχιστον με τα (2/3) του εμβαδού του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος, με βάση το οποίο υπολογίστηκε η Σ.Σ..

ιδ) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αυτοστέγαση, εφόσον το επιθυμεί. Στην περίπτωση αυτοστέγασης, η Σ.Σ. δεν μπορεί να υπερβαίνει το αναφερόμενο στα συμβόλαια αγοραπωλησίας τίμημα. Το αγοραζόμενο κτίσμα θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο και να έχει εμβαδόν ίσο τουλάχιστον με το 40% της δανειοδοτούμενης επιφάνειας του κατεδαφιστέου ή καταστραφέντος ολοσχερώς κτίσματος. Στις περιπτώσεις που το κτίσμα, στο οποίο πραγματοποιείται η αυτοστέγαση, δεν έχει οικοδομική άδεια (οικισμοί προϋφιστάμενοι του 1923), η στατική επάρκεια του κτιρίου θα πρέπει να βεβαιώνεται από δύο ιδιώτες Πολιτικούς Μηχανικούς.

ιε) Η Σ.Σ. για ανακατασκευή μπορεί να χρησιμοποιηθεί από τον δικαιούχο για αποπεράτωση άλλου κτίσματος ιδιοκτησίας του, εφόσον το επιθυμεί.

ιστ) Για ανακατασκευές κτιρίων κάθε χρήσης που είναι χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά ως προς το σύνολό τους (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 560 ανά τ.μ. χωρίς περιορισμό ως προς το συνολικό εμβαδόν του κτίσματος.

ιζ) Για κτίρια που έχει χαρακτηρισθεί διατηρητέα μόνο η όψη (όπως αναφέρεται στο Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) και κρίνονται κατεδαφιστέα, χορηγείται Σ.Σ. ανακατασκευής της όψης με χρήση του τιμολογίου επισκευής της Υπηρεσίας για διατηρητέα ή παραδοσιακά κτίρια και ανακατασκευής του υπολοίπου κτιρίου με τις τιμές που ισχύουν για την αντίστοιχη κατηγορία κτιρίου, όπως αναφέρονται στις σχετικές παραγράφους, χωρίς περιορισμό του εμβαδού.

Για να ισχύουν οι περιπτώσεις **ιστ)** και **ιζ)** θα πρέπει τα κτίρια να ήταν ήδη χαρακτηρισμένα διατηρητέα ή παραδοσιακά, από το Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε. ή από το Υπουργείο Πολιτισμού, (ημερομηνία Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης της Απόφασης Χαρακτηρισμού) ή να είχε αρχίσει η διαδικασία χαρακτηρισμού τους πριν την ημέρα της **πλημμύρας**.

Απαραίτητη προϋπόθεση το κτίριο να χρησιμοποιείται και οι ζημιές να προέρχονται από την **πλημμύρα και όχι από εγκατάλειψη**.

2. ΕΠΙΣΚΕΥΗ

α) Για την αποκατάσταση κτιρίων με χρήση κατοικίας, που παρουσιάζουν ζημιές από τις **πλημμύρες**, το ποσό της Σ.Σ. ανέρχεται μέχρι € 55 ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ. ανά χωριστή ιδιοκτησία.

β) Για την αποκατάσταση ζημιών σε επαγγελματικούς χώρους, η Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των € 55 ανά τ.μ. Στην περίπτωση που ο επαγγελματικός χώρος έχει επιφάνεια άνω των 150 τ.μ., για τον υπολογισμό της συνολικής Σ.Σ. θα διαιρείται η επιφάνεια του σε τμήματα των 150 τ.μ. Το προκύπτον τελικώς, μετά την ως άνω διαίρεση, υπόλοιπο τμήματος, αν έχει επιφάνεια μέχρι και 50

τ.μ. θα αμελείται, ενώ αν είναι πάνω από 50 τ.μ., τότε θα χορηγείται Σ.Σ. ανάλογα με το εμβαδόν του. Κάθε τμήμα των 150 τ.μ. θεωρείται ανεξάρτητη ιδιοκτησία.

γ) Για τα κτίρια των προηγούμενων παραγράφων, όταν παρουσιάζεται ζημιά στον καυστήρα θα χορηγείται επιπλέον Σ.Σ. που θα ανέρχεται στο ποσό των **€ 1.000**.

δ) Για επισκευή αποθηκών (ανεξάρτητα από τη χρήση τους), αγροτικών κτισμάτων (πλην οικιών) ή Σ.Σ. ανέρχεται στο ποσό των **€ 40** ανά τ.μ. και μέχρι συνολικού εμβαδού 120 τ.μ.

ε) Για επισκευή κτιρίων που ανήκουν στο Δημόσιο, Ν.Π.Δ.Δ., Ο.Τ.Α. ή σε Κοινωφελή ή σε Φιλανθρωπικά ή σε Ευαγή Ιδρύματα ή σε Σωματεία, το ύψος της Σ.Σ. για την αποκατάσταση του «φέροντος οργανισμού» και των λοιπών «μη φερόντων στοιχείων» θα ανέρχεται στο ποσό των **€ 55** ανά τ.μ., επί του συνόλου της επιφανείας του κτιρίου.

στ) Για κτίρια με περισσότερες της μίας ανεξάρτητες ιδιοκτησίες, ο κάθε ιδιοκτήτης δικαιούται, εκτός από την Σ.Σ. για την αποκατάσταση των ζημιών της ιδιοκτησίας του και πρόσθετη Σ.Σ. για την κάλυψη της δαπάνης που αναλογεί στην αποκατάσταση των ζημιών των κοινοκτήτων στοιχείων.

ζ) Η δωρεάν κρατική αρωγή που αντιστοιχεί στην ανωτέρω Σ.Σ. επισκευής θα καλυφθεί από τον Προϋπολογισμό Δημοσίων Επενδύσεων και ανέρχεται σε (1/3) της Σ.Σ. και μόνον για μία ιδιοκτησία.

η) Σε περίπτωση που στον ίδιο ιδιοκτήτη ανήκαν, πριν από **τις πλημμύρες** περισσότερες της μιας ιδιοκτησίες, άτοκο δάνειο δικαιούται για κάθε μία από αυτές, ενώ δωρεάν κρατική αρωγή μόνο για τη μία ιδιοκτησία, την οποία επιλέγει ο ίδιος με Υπεύθυνη Δήλωσή του.

Για τις πέραν της μίας ιδιοκτησίες, το σύνολο της Σ.Σ. χορηγείται εξ' ολοκλήρου υπό μορφή άτοκου δανείου, χωρίς δωρεάν κρατική αρωγή.

θ) Οι ιδιοκτήτες των κτιρίων που κρίνονται επισκευάσιμα μπορούν να χρησιμοποιήσουν την Σ.Σ. που αναλογεί στην επισκευή του πληγέντος κτίσματος για ανακατασκευή ή αυτοστέγαση ή αποπεράτωση, εφόσον κατεδαφίσουν το κτίριο με δικές τους δαπάνες. Σε αυτή την περίπτωση το ποσό της Σ.Σ. που χορηγείται στον δικαιούχο δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ποσό της Σ.Σ. το οποίο θα χορηγείτο εάν το πληγέν κτίσμα είχε κριθεί κατεδαφιστέο και ανακατασκευαζόταν (ανάλογα με την χρήση του).

IV. ΤΡΟΠΟΣ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΣΤΕΓΑΣΤΙΚΗΣ ΣΥΝΔΡΟΜΗΣ ΚΑΙ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΑΥΤΗΣ

α) Το ποσό της Σ.Σ. για **ανακατασκευή** θα αναληφθεί **σε δύο δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του άτοκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη, που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του άτοκου δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχουν εκτελεστεί εργασίες, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων. Στις περιπτώσεις που δεν έχει χορηγηθεί αποδεδειγμένα η δωρεάν κρατική αρωγή θα χορηγείται το σύνολο του άτοκου δανείου και η δωρεάν κρατική αρωγή θα ενέχει θέση β' δόσης Σ.Σ.

β) Το ποσό της Σ.Σ. για **αυτοστέγαση**, εφόσον αγοράζεται **έτοιμο κτίσμα**, θα χορηγείται εφάπαξ με την προσκόμιση οριστικού συμβολαίου αγοράς και πιστοποιητικού μεταγραφής ή προσυμφώνου, με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού

μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική Απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ.(2) του κεφ. 1.

Σε περίπτωση που αγοράζεται **κτίσμα υπό ανέγερση**, το ποσό της Σ.Σ. θα χορηγείται σε **δύο δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες, περιλαμβάνει ολόκληρη την δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του άτοκου δανείου και καταβάλλεται με την προσκόμιση προσυμφώνου (με την υποχρέωση της υποβολής οριστικού συμβολαίου και πιστοποιητικού μεταγραφής σε χρόνο που θα ορίζεται στην εγκριτική Απόφαση της αρμόδιας Υπηρεσίας που αναφέρεται στην παρ. 2 του κεφ. 1). Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του άτοκου δανείου, καταβάλλεται με την εκτέλεση εργασιών, που αφορούν στην κατασκευή του φέροντα οργανισμού, τοιχοποιιών, επιχρισμάτων, κουφωμάτων και κιγκλιδωμάτων.

γ) Το ποσό της Σ.Σ. για **αποπεράτωση** θα χορηγείται σε **δύο δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες περιλαμβάνει ολόκληρη τη δωρεάν κρατική αρωγή και το μισό (1/2) του ατόκου δανείου και καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης. Η επόμενη δόση που περιλαμβάνει το υπόλοιπο μισό (1/2) του ατόκου δανείου, καταβάλλεται όταν θα έχει εκτελεστεί το 75% των υπολειπόμενων εργασιών.

Σημειώνεται ότι για τις περιπτώσεις α), β) και γ) **απαιτείται η κατεδάφιση** του πληγέντος κτίσματος.

δ) Το ποσό της Σ.Σ. για επισκευή θα αναληφθεί **σε δύο δόσεις**, η πρώτη από τις οποίες που περιλαμβάνει ολόκληρο το άτοκο δάνειο, καταβάλλεται με την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης, η δε επόμενη που περιλαμβάνει την δωρεάν κρατική αρωγή, καταβάλλεται με την ολοκλήρωση της εκτέλεσης των εργασιών.

ε) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής ή ανακατασκευής ή αυτοστέγασης ή αποπεράτωσης ορίζεται σε δεκαπέντε (15) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

στ) Η συνολική διάρκεια των δανείων επισκευής διατηρητέων ή παραδοσιακών κτιρίων ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) χρόνια, η δε εξόφλησή τους θα πραγματοποιηθεί σε ισόποσες εξαμηνιαίες ή ετήσιες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη από τις οποίες θα καταβληθεί είκοσι τέσσερις (24) μήνες μετά την υπογραφή της δανειστικής σύμβασης.

ζ) Η Σ.Σ. για την αποκατάσταση ζημιών σε πάγιες εγκαταστάσεις επιχειρήσεων και επαγγελματιών επιτρέπεται να χορηγηθεί με τους ίδιους όρους και στους μισθωτές ή σε όσους έχουν από οποιαδήποτε νόμιμη αιτία αποδεδειγμένα τη νομή ή τη χρήση των εν λόγω χώρων, εφόσον δεν έχει υποβληθεί σχετική αίτηση εκ μέρους των ιδιοκτητών μέσα σε 45 ημέρες από τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Μετά την πάροδο των 45 ημερών το δικαίωμα υποβολής αίτησης για χορήγηση Σ.Σ. μπορεί να ασκηθεί και από τον ενοικιαστή για λογαριασμό του αμελούντος ιδιοκτήτη. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση για την καταβολή των δόσεων του δανείου βαρύνει τον ιδιοκτήτη.

η) Τα δάνεια βαρύνονται με επιτόκιο ίσο προς αυτό των εντόκων γραμματίων Δημοσίου δωδεκάμηνης διάρκειας της εκάστοτε τελευταίας εκδόσεως, που χρονικά προηγείται της έναρξης κάθε περιόδου εκτοκισμού των δανείων, προσαυξημένο κατά δύο (2) εκατοστιαίες μονάδες, χωρίς άλλη προσαύξηση για προμήθεια κλπ., επιδοτούμενο κατά 100% από το λογαριασμό του Ν. 128/75.

Θ) Για τους λοιπούς όρους και τη διαδικασία σύναψης και χορήγησης των δανείων έχουν εφαρμογή οι αντίστοιχες διατάξεις που ισχύουν για τη χρηματοδότηση της οικονομίας.

V. ΝΕΟΙ ΚΤΗΤΟΡΕΣ

1. Εγκρίνουμε τη δυνατότητα μεταβιβάσεως της Σ.Σ. (μαζί με το ακίνητο) και στους τυχόν νέους κτήτορες των ακινήτων, ασχέτως του τρόπου αποκτήσεως και του είδους της ιδιοκτησίας, που έχουν επ' αυτού (καθολική διαδοχή, ειδική διαδοχή, επικαρπία, ψιλή κυριότητα, συνιδιοκτησία κλπ.). Απαραίτητη όμως προϋπόθεση είναι, οι νέοι κτήτορες να έχουν υποβάλλει εμπρόθεσμα αίτηση και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

2. Δωρεάν κρατική αρωγή δικαιούνται οι νέοι κτήτορες μόνον εφόσον, τόσο αυτοί, όσο και οι προηγούμενοι ιδιοκτήτες, αποδεδειγμένα (με υποβολή Υπευθύνων Δηλώσεων) δεν έχουν λάβει δωρεάν κρατική αρωγή για άλλο πληγέν κτίσμα από **τις πλημμύρες**.

3. Είναι δυνατή η χορήγηση Σ.Σ. και στους νέους κτήτορες, που απέκτησαν τη πλήρη κυριότητα του ακινήτου με γονική παροχή, μετά την λήξη των προθεσμιών αρχικών αιτήσεων, χωρίς να έχει υποβληθεί εμπρόθεσμη αίτηση από το νέο κτήτορα. Στην περίπτωση αυτή αρκεί μόνο η εμπρόθεσμη υποβολή αίτησης από τον αρχικό ιδιοκτήτη του ακινήτου.

VI. ΑΡΜΟΔΙΟΙ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ

Τα εν λόγω δάνεια θα χορηγηθούν από τα Πιστωτικά Ιδρύματα.

VII. ΥΠΟΘΗΚΕΣ ΔΑΝΕΙΩΝ

Για ποσά μέχρι € 3.000 δεν απαιτείται εγγραφή υποθήκης.

Για την ασφάλεια κάθε δανείου θα εγγράφεται υπέρ της δανείστριας Τράπεζας, υποθήκη επί του ακινήτου που θα επισκευάζεται ή θα ανακατασκευάζεται από το προϊόν του δανείου ή αντ' αυτού επί άλλου ακινήτου, που τυχόν προσφέρεται από το δανειολήπτη, εφόσον η αξία του ακινήτου καλύπτει το ασφαλιζόμενο δάνειο. Η υποθήκη μπορεί επίσης να μεταφέρεται, εκ των υστέρων, σε άλλο ακίνητο αντίστοιχης αξίας.

Συνηγορούμε, ώστε οι Τράπεζες να χορηγούν δάνεια για την επισκευή ή ανακατασκευή Ιερών Ναών πληγέντων από **τις πλημμύρες** και στις περιπτώσεις που υπάρχει αδυναμία προσφοράς ακινήτου για εγγραφή υποθήκης, προς εξασφάλιση του δανείου, πιστοποιούμενη από σχετική Βεβαίωση της αρμόδιας Μητρόπολης που ανήκει ο Ιερός Ναός.

Η ανωτέρω ρύθμιση δεν ισχύει για τους ιδιωτικούς Ναούς, ως προς τους οποίους έχουν εφαρμογή οι γενικώς ισχύουσες περί σεισμοπλήκτων διατάξεις.

VIII. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Με ειδικό όρο των οικείων δανειστικών συμβάσεων θα καθορίζεται ρητά ότι σε περίπτωση υποβολής, από τους δικαιούχους δανείων ή νέους κτήτορες, ανακριβών δηλώσεων ή σε περίπτωση μη εκπλήρωσης των υποχρεώσεων, που θα αναλάβουν, με όσα προβλέπονται στην παρούσα Απόφαση, εκτός από τον τρόπο εξόφλησης τόκων και δόσεων των δανείων, οι συνέπειες από την μη τήρηση των οποίων αντιμετωπίζονται με την Απόφαση εγγύησης, θα υπόκεινται, πέρα από τις νόμιμες κυρώσεις και τις ακόλουθες:

α) Κήρυξη ολοκλήρου του ποσού του δανείου ληξιπρόθεσμου και αμέσως απαιτητού από τη χορήγησή του.

β) Κατάπτωση ποινικής ρήτρας υπέρ του Δημοσίου, που θα συνομολογείται με τη δανειστική σύμβαση και θα αντιστοιχεί σε ποσοστό 10% επί ολοκλήρου του ποσού του δανείου.

γ) Εκτοκισμό του δανείου από τη χορήγησή του με επιτόκιο μεγαλύτερο κατά 2,5 ποσοστιαίες μονάδες από το επιτόκιο που καθορίστηκε με τη δανειστική σύμβαση για κάθε περίπτωση.

IX. ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

1. Από τις διατάξεις της Απόφασης αυτής προκαλείται:

Για δωρεάν κρατική αρωγή, δαπάνη του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων ύψους € **720.000** για τα επόμενα τέσσερα οικονομικά έτη και θα βαρύνει το έργο **2000ΣΕ06900025 της ΣΑΕ 069**.

2. Η προκαλούμενη δαπάνη για την επιδότηση του επιτοκίου βαρύνει το λογαριασμό του Ν. 128/75, ο οποίος δημιουργείται από παρακράτηση επί των χορηγήσεων των Τραπεζών με σκοπό την επιδότηση επιτοκίου δανείων. Ο λογαριασμός αυτός επιδοτείται από τον Κρατικό Προϋπολογισμό μόνο σε περίπτωση ελλειμματικότητάς του. Το ύψος της δαπάνης αυτής είναι της τάξης των € **720.000.**

Η Απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 1, παρ. 2 της από 26.3.81 Πράξεως Νομοθετικού Περιεχομένου, που κυρώθηκε με το Ν. 1190/81.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Γ. ΑΛΟΓΟΣΚΟΥΦΗΣ

Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ, ΔΗΜ. ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
& ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΣΗΣ**

Π. ΔΟΥΚΑΣ

Α. ΝΑΚΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Υπουργείο Εσωτ. Δημ.
Διοίκησης & Αποκ/σης
2. Υπουργείο Οικονομίας & Οικονομικών
 - α) Γρ. κ. Υπουργού
 - β) Γρ. κ. Υφυπουργού
 - γ) Γεν. Δ/νση Οικον. Πολιτικής
Δ/νση Πιστ. & Δημ. Υποθ.
Νίκης 5-7
 - δ) Γ.Α.Κ.
 - i. Δ/νση 25^η
Εγγ. Δανείων & Αξιών
Πανεπιστημίου 37
 - ii. Δ/νση 20^η
Προϋπολογισμού-Τμήμα α
Πανεπιστημίου 37
3. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./Γ.Γ.Δ.Ε.
 - α) Γρ. κ. Υπουργού
 - β) Γρ. κ. Γεν. Γραμματέα.

4. Υπουργείο Εργασίας & Κοινωνικών

Ασφαλίσεων

Γεν. Γραμ. Κοιν. Ασφαλίσεων

α) Γρ. κ. Γεν. Γραμματέα

Σταδίου 29

β) Δ/νση Κύριας Ασφ. Μισθωτών

Τμήμα Α

γ) Δ/νση ΙΚΑ

Αγ. Κωνσταντίνου 8 - Αθήνα

5. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Χανίων

Γρ. κ. Νομάρχη

6. Δήμο Κολυμβαρίου

Γρ. κ. Δημάρχου

7. Δήμο Ακρωτηρίου

Γρ. κ. Δημάρχου

8. Δήμο Πλατανιά

Γρ. κ. Δημάρχου

9. Δήμο Βουκολιών

Γρ. κ. Δημάρχου

10. Δήμο Αρμένων

Γρ. κ. Δημάρχου

11. Δήμο Βάμου

Γρ. κ. Δημάρχου

12. Δήμο Γεωργιούπολης

Γρ. κ. Δημάρχου

13. Δήμο Κρυονερίδας

Γρ. κ. Δημάρχου

14. Δήμο Φρες

Γρ. κ. Δημάρχου

15. Δήμο Θερίσου

Γρ. κ. Δημάρχου

16. Δήμο Ελευθερίου Βενιζέλου

Γρ. κ. Δημάρχου

17. Δήμο Σούδας

Γρ. κ. Δημάρχου

18. Δήμο Σφακίων

Γρ. κ. Δημάρχου

19. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Ρεθύμνης

20. Δήμο Λαππαίων

Γρ. κ. Δημάρχου

21. Δήμο Νικηφόρου Φωκά

Γρ. κ. Δημάρχου

22. Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δωδεκανήσου

23. Δήμο Αστυπάλαιας

Γρ. κ. Δημάρχου

24. Δήμο Λέρου

Γρ. κ. Δημάρχου

25. Κεντρικά καταστήματα Τραπεζών

α) Τράπεζα Ελλάδος

β) Εθνική Τράπεζα

Δ/νση Κτηματικής Πίστης

Πανεπιστημίου 40

γ) Εμπορική Τράπεζα

δ) ALPHA BANK

ε) Γενική Τράπεζα

- στ) Αγροτική Τράπεζα
- ζ) Τράπεζα Αττικής
- η) ETBA
- θ) Τράπεζα Πειραιώς
- ι) EUROBANK
- ια) CITIBANK

26.Εθνικό Τυπογραφείο (για δημοσίευση)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Τμήμα Προγ/σμού (Α) (5)
2. Τμήμα Αποκ/σης Ζημιών (Β) (8)
3. Τμήμα Οικονομικό (Δ)
4. Χρον. Αρχείο
5. Αικ. Μαρούλη
6. Ε. Δημοπούλουν
7. Ε. Λυμπεροπούλουν (2)